

# Dupader S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Dupader S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 20 de Junio del 2011.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Kronfle Antón Alejandro José	10 acciones
Kronfle Antón Edmundo José	790 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

### Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

### Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta caja y bancos se detalla así:

<b>Caja y Bancos:</b>		
Banco	US\$	18.845.17

### NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

# Dupader S.A.

---

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar consistían en:

**Crédito Tributario:**

Crédito Tributario de IVA	US\$	860.93
Crédito Tributario de IR	US\$	3.632.74
Anticipo de Impuesto a la Renta	US\$	2.053.76

**NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía Dupader S.A pago un impuesto a la renta de US\$ 20.704,32

**NOTA F.- ACTIVO FIJO**

Al 31 de diciembre del 2017, los activos fijos suman un valor de:

Terrenos	US\$	541.597.20
Edificios	US\$	409.320.96

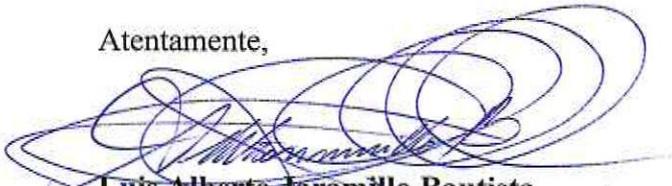
**NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013, consistían:  
Cuentas por Pagar US\$ 24.681.25

**NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

La compañía tiene una deuda a largo plazo por una obligación contraída con el JPMorgan por valor de \$ 600.000.00, monto que fue utilizado para la adquisición del terreno ubicado en la urbanización La Castellana y Urbanización Laguna del Sol

Atentamente,



**Luis Alberto Jaramillo Bautista**  
**Contador General**  
**Reg. Nac. # 0.30041**