

DUPADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Dupader S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 20 de Junio del 2011. La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre. La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles. La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Kronfle Antón Alejandro José	10 acciones
Kronfle Antón Edmundo José	790 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

- | | | |
|--------------|------|----------|
| • Caja chica | US\$ | 800.00 |
| • Bancos | US\$ | 2,928.01 |

El saldo que se muestra en Bancos corresponde a una cuenta que mantiene en el Banco Bolivariano, más una cuenta que mantiene en el exterior en el Banco JPMorgan.

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Activos Fijos	Depreciación acumulada al 2015	Depreciación de Enero a Diciembre	Activo Neto a Diciembre del 2016
Terrenos	541,597.20	-	-	541,597.20
Edificios	431,147.80	-	(9,700.83)	421,446.97
Total	972,745.00	-	(9,700.83)	963,044.17

NOTA E.- CUENTAS POR PAGAR

- | | | |
|--|------|-----------|
| • Cuenta por pagar proveedores | US\$ | 6,589.93 |
| • Cuenta por pagar compañías relacionadas (Unicentro Turístico Jabucam S.A.) | US\$ | 30,000.00 |

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

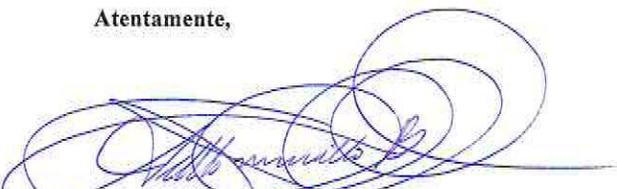
- | | | |
|--|------|------------|
| • Cuenta por pagar accionistas | US\$ | 74,541.80 |
| • Cuenta por pagar préstamos bancario exterior (J.P. Morgan) | US\$ | 600,000.00 |

NOTA G.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas de patrimonio consisten así:

- **Capital social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1.00 dando un total de \$ 800.00 dólares.
- **Reserva Legal.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a \$ 400.00 dólares.
- **Reserva Facultativa.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a \$ 189,2502.42 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una utilidad que asciende a \$ 39,804.93 dólares.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 0.30041