

**DUPADER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía Dupader S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 20 de junio del 2011.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Kronfle Antón Alejandro José	10 acciones
Kronfle Antón Edmundo José	790 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

**Nota B.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de la Normas Internacionales de contabilidad NIC para Pymes, al valor del avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

**ADOPCIÓN NIIF POR PRIMERA VEZ.-** Hemos aplicado la sección 35 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para Pymes, obteniendo el valor del incremento del ajuste de las propiedades a avalúo comercial municipal y provisionando el valor de impuestos diferidos.

**NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos	
Caja	US\$ 800.00

**NOTA D.- PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consisten en:

	Saldo NIIF al 31 de Diciembre del 2012
Terrenos	36.360.00
Edificios	196.203.80

**NOTA E. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012, las propiedades y equipos consisten en:

Cuenta por Pagar Accionistas      US\$    232.563.86

  
Edil Alberto Jimenez Bastista  
Contador General  
Reg. Nac. # 0.30041