

INFORME DE LA ADMINISTRACION
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011
DE MOBIZILART CIA. LTDA.

A los Señores Socios:

1.- ANTECEDENTES:

La Compañía MOBIZILART CIA. LTDA., está constituida según Escritura Pública debidamente aprobada por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, EL 04/07/2011 e inscrita en el Registro Mercantil de sociedades del Ecuador. El Ruc de la empresa se encuentra inscrita el 15/07/2011 y el inicio de actividades el 04/07/2011.

2.- ASPECTOS OPERACIONALES:

Durante el año 2011 las operaciones de la empresa se inicia en el mes de julio del 2011 y las primeras facturas se emiten en el mes de agosto del 2011. Este primer semestre de arranque de la empresa ha permitido realizar las pruebas de producción y de mercado, en espera que el año 2012 se pueda incrementar la participación en el mercado muebles para oficinas, bastante competido por grandes empresas ya existentes en el mercado.

El capital de la empresa se ha determinado en base a EL ACTA DE ADJUDICACION de la empresa DOMIZIL y el Comité de Empresa, quienes pasan a conformar el cuadro de socios de la nueva empresa DOMIZILART CIA. LTDA.

NOBRE DEL SOCIO	CAPITAL EN USD
1.- JUAN MANUEL ARAQUE DIAGUILLO	8.535,00
2.- LUIS EDUARDO CHULCA COBA	7.965,00
3.- PABLO DAVID GUAMAN LASSO	5.545,00
4.- MANUEL SANTOS LLUMIQUINGA SUNTAXI	8.025,00
5.- LUIS IVAN MORILLO RODRIGUEZ	9.315,00
6.- EDUARDO PATRICIO USHINA GUACHAMIN	7.245,00
7.- RAMIRO EFREN FLORES USHINA	9.675,00
8.- JAIME HUMBERTO GUACHAMIN FARINANGO	13.155,00
9.- OLGA MARINA CALDERON CURICHO	1.709,00

Capital	71.169,00
---------	-----------

3.- ASPECTOS ECONOMICOS CONTABLE-FINANCIEROS:

La Compañía, durante el ejercicio enero-diciembre del 2011 revela en su estados financiero la siguiente situación, aclarando que las operaciones normales de la Empresa se inician en julio del 2011, fecha de aprobación de la Compañía.

El grupo del activo corriente está compuesto de la cuenta Caja-bancos que representa el 12,33% del activo total	15.597,03	12,33
Cuentas por cobrar clientes que representa el 22,60% del activo total	24.967,46	22,63
Otros activos corrientes que representa el 0,53% del activo total	562,24	0,53
El grupo de activos fijos netos que incluye muebles comprados y los aportados por los socios que representa el 64,51% del activo total	71.169,00	64,51

El grupo del activo diferido, corresponde a todos los valores gastados en la constitución y organización de la empresa.

- 0,00

que representa el 0.00% del activo total

Dando un activo total de:	110,315.75	100.0
---------------------------	------------	-------

El pasivo de la empresa esta conformado exclusivamente por las deudas y provisiones al 31 de diciembre del 2010

pagado en el año 2011 2,453.40 2,2

que representa el 2.27% del activo total

Provisión para cubrir deudas no especificadas previas a la adjudicación 43,176.99 39,1

que representa el 39.14% del activo total

Total del pasivo:	45,630.39	41,3
-------------------	-----------	------

La cuenta del Patrimonio de la empresa está compuesta exclusivamente por por el Capital social, el mismo

que al 31 de diciembre del 2011 está totalmente pagado:

Los Socios registrados en el libro de participaciones son

NOBRE DEL SOCIO

CAPITAL

1- JUAN MANUEL ARAQUE DIAGUILLO	8,565.00	11,9
2- LUIS EDUARDO CHULCA COBA	7,965.00	11,1
3- PABLO DAVID GUAMAN LASSO	5,545.00	7,7
4- MANUEL SANTOS LLUMIQUINGA SUNTAXI	8,025.00	11,2
5- LUIS IVAN MORILLO RODRIGUEZ	9,315.00	13,0
6- EDUARDO PATRICIO USHINA GUACHAMIN	7,245.00	10,1
7- RAMIRO EFREN FLORES USHINA	9,675.00	10,8
8- JAIME HUMBERTO GUACHAMIN FARINANGO	13,155.00	16,4
9- OLGA MARINA CALDERON CURICHO	1,709.00	2,4

Total Capital Social	71,169.00	64,5
	100%	

OTRAS CUENTAS DE PATRIMONIO

Resultados acumulados	0	0,0
Reserva legal	0	
Perdida del Ejercicio 2011	-6,483.64	-5,8
Total reservas	-6,483.64	-5,8

Patrimonio	64,685.36	58,6
------------	-----------	------

Total pasivo + patrimonio	110,315.75	100,0
---------------------------	------------	-------

La empresa ha iniciado la operación regular a pesar de la difíciles condiciones de la pequeña industria, en su proceso de arranque y recuperación de mercado.

Ventas totales en el ejercicio 2011	57,226.89	
(-) Costo de producción y venta	56,731.50	
UTILIDAD BRUTA	495.39	
Gastos generales	6,979.03	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	-6,483.64	
15% para trabajadores	-	
BASE PARA IMPUESTOS	-6,483.64	
20% IMPUESTO A LA RENTA	-	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-6,483.64	

Se recomienda mantener en Perdidas acumuladas

4.- ASPECTOS FISCALES:

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones fiscales correspondientes al ejercicio económico 2011.

6.- PRESPECTIVAS FUTURAS:

a.- La empresa se encuentra obligado a cambio de localización de su planta industrial, por las siguientes razones:

1.- el espacio físico arrendado en calle Sabanilla y Real Audiencia de Quito al Sr. Cardona fue notificado por el IESS, mediante una orden judicial de embargo, lo cual compromete el desenvolvimiento futuro de la empresa en este lugar.

2.- El Municipio de Quito negó la Patente de Funcionamiento en razón de que el certificado de uso de suelo no permitía una industria en dicho sector por estar clasificada como zona residencial.

Esto ha obligado a la Empresa a buscar una nueva localización física de la Planta Industrial que a la fecha de este informe se puede definir la nueva ubicación en Carapungo, en los terrenos de propiedad del señor Gabriel Markovits, tras de la Revisión vehicular de Carapungo. Contrato de arriendo firmado a cinco años a partir del 1 de marzo del 2012 hasta el 28 de febrero del 2014, fecha a renovar el contrato.

5.- CONCLUSION FINAL:

Se prevé mantener las operaciones de producción y ventas de los productos de la empresa y la fuente de trabajo.

Se deja constancia que los objetivos planteados serán logrados en base a trabajo y eficiencia que permitan mantener la empresa, en épocas difíciles, que sí mismo ya consiste un logro, el mantener la actividad y la fuente de trabajo.

También se deja constancia del invaluable aporte de recursos financieros por parte de todos los socios, pero sobre todo el gran aporte humano y moral que será la fuente de todo desarrollo futuro de la empresa.

Atentamente,



JAIME GUACHAMIN FARINANGO
GERENTE GENERAL