

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de **COMERCIAL FERRETERO ASOCIADOS COMFERAS CIA. LTDA.**, y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el Ejercicio Económico 2012, así como los resultados de las operaciones de este año.

Debo reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de **COMFERAS CIA. LTDA.**, definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos ya que se han cumplido en su totalidad.

Entorno Económico:

COMFERAS CIA. LTDA., está inmersa en el entorno económico y financiero del país como una actividad dedicada a la comercialización al por mayor y menor de artículos de ferretería.

Ecuador, que tiene su economía dolarizada hace más de una década, cerró el 2012 con una inflación acumulada de 4,16% el resultado de esta tasa en el país está por debajo de la cifra proyectada por el gobierno (5.14%), inferior a la del 2011 cuyo índice se ubicó en 5,41%,

Desde enero del 2012 se incorporó el aumento salarial decretado por el Gobierno, la remuneración fue de USD 292,00.

Adicionalmente la tasa de desempleo se ubicó en el 5% al 31 de diciembre un 0.07% más bajo que en el 2012, es decir el gobierno sigue preocupándose por este problema social cumpliendo de apoco con la meta de disminuir el desempleo.

Situación de la Empresa:

En el año 2012 **COMFERAS CIA. LTDA.**, continuó con la política de conocimiento del producto, contacto con los proveedores, apertura del mercado, contacto con nuevos clientes logrando con esto obtener un promedio de ventas mensuales de US\$ 70.208.65, el margen bruto que se obtuvo fue del 15%, los gastos de venta fueron del 10.4%, los gastos de administración fueron del 4%, mientras que los gastos financieros se ubicaron en el orden del 0.3%.

Con estos antecedentes puedo indicar que se obtuvo una utilidad bruta de US\$ 1.716.70 que representa el 0.2% de utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores, si bien este rubro no es muy representativo podemos analizar que para ser una empresa nueva obtener un resultado favorable nos indica que estamos por el camino correcto y con la experiencia que se va obteniendo auguramos mejores resultados en los años venideros.

Aspectos Legales:

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales que exigen los Organismos de Control, como es el Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Superintendencia de Compañías.

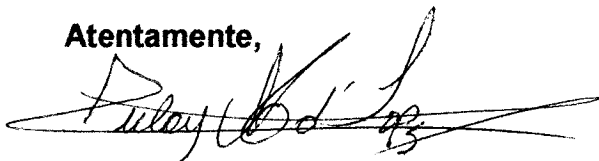
Perspectivas y Metas:

Con la experiencia obtenida en estos casi 2 años, estamos en proceso de reestructuración en el departamento de ventas para brindar un mejor servicio a nuestros clientes, se va a realizar un proyecto piloto para aplicar el sistema JIT (Just in Time) en inventarios para optimizar las compras y mantener un adecuado stock de inventarios.

Es todo cuanto puedo informar, espero seguir contando con el apoyo de los señores accionistas para el desenvolvimiento normal de mi trabajo. Pongo en consideración los balances correspondientes al periodo 2012 para su aprobación.

Quito, Abril 24 del 2013.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zulay Mora de López', with a long horizontal stroke extending to the right.

Zulay Mora de López

Gerente General