

INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES DE LA PERIMETRAL S.A. INMOCOPER

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2011 Expresadas en Dólares de E.U.A.

Inmobiliaria Construcciones de la Perimetral S.A. INMOCOPER, RUC. 0992718137001, Expediente#139721, se constituyó el 28 de Abril del 2011 mediante Resolución No.SC.IJ.DJC.G.110002902 de la Superintendencia de Compañías del 12 de Mayo del 2011, fue inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Mayo del 2011.

La Compañía tiene por objeto como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Inmobiliaria Construcciones de la Perimetral S.A. INMOCOPER está ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados.

Declaro que la Compañía Inmobiliaria Construcciones de la Perimetral S.A. INMOCOPER, da cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES

Políticas Contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera

Presentación de los Estados Financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera:

1. Requieren que los estados financieros sean comparativos.
2. Se requiere la presentación de cuatro (4) estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y notas a los estados financieros.
3. El Estado de situación financiera la entidad ha seleccionado como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corriente y no corriente y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.
4. El Estado de Resultado Integral la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en dos estados y por la función del gasto, este estado exige que se presente los otros componente de resultado integral, neto de impuesto.
5. Se tiene que presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio.
6. Se tiene que presentar el Estado de Flujos de Efectivo, la entidad decidió la presentación por el método indirecto.

Cuentas de los Estados Financieros

Activos corrientes

Efectivo y equivalentes de efectivo

Inversiones temporales

Cuentas por cobrar

Compañías relacionadas

Inventarios

Gastos pagados por anticipados

Activos por impuesto diferidos corrientes

Activos no corrientes disponibles para la venta

Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos

Propiedades de inversión

Inversiones permanentes

Activos por impuesto diferidos no corrientes

Pasivos corrientes

Préstamos bancarios

Cuentas por pagar

Compañías relacionadas corto plazo

Pasivos acumulados

Beneficio a empleados

Impuesto a la renta

Ingresos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos no corrientes

Cuentas por pagar largo plazo

Compañías relacionadas largo plazo

Deuda largo plazo

Patrimonio

Capital social

Reserva facultativa

Reserva legal

Utilidades acumuladas

Utilidad del ejercicio

Ingresos de actividades ordinarias

Ventas

Intereses Ventas a Crédito

Costos y gastos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Gastos de ventas

Gastos de administración

Gastos financieros

Utilidad antes de participación e impuesto a la renta

Participación del ejercicio

Impuesto a las ganancias

Utilidad del ejercicio, neta

Otros componentes de resultados integrales

Superávit por valuación

Impuesto de superávit por valuación

Otro resultado integral, neto de impuesto

Resultado integral total

Base de Presentación

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de

efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio

Cuentas por Cobrar (1010208 Código de Estado de Situación Financiera)

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Accionistas	\$50,000.00
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 5,400.00

Impuestos Anticipados (1010501 Código de Estado de Situación Financiera)

Impuesto al Valor Agregado	\$ 2,145.60
----------------------------	-------------

Propiedades, Planta y Equipo (1020103 Código de Estado de Situación Financiera)

La depreciación se carga a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Edificios	20 años

Los gastos de mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurrin.

Al 31 de Diciembre del 2011, se formaban de la siguiente manera:

Construcciones en Curso	\$26,328.94
-------------------------	-------------

Cuentas por Pagar (2010301 Código de Estado de Situación Financiera)

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

La Ganga RCA. S.A.	\$820,948.94
Otras Cuentas Por Pagar	\$ 1.40

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2011 el capital social de la compañía estaba constituido por \$50,000.00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$1.00 cada una.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas es el 12 de Abril del 2012.