

Guayaquil, 25 de marzo de 2020

## **Informe del Gerente**

### **A los Accionistas de Urbainvest S.A:**

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe para el ejercicio económico 2019.

Los estados financieros que adjunto para vuestro conocimiento y aprobación han sido elaborados de conformidad con las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas entidades.

En cuanto a los resultados de mi administración, debo indicar que durante el año 2019 tuvimos ingresos operacionales de US\$ 673,080.60, la utilidad contable que se obtiene luego de deducir los costos y gastos operativos fue de US\$9,470.51, la participación laboral que se calculó fue de US\$1,420.50, el Impuesto a la Renta del periodo fue de US\$1,771.00, la utilidad neta del ejercicio fue de US\$6,279.01, la cual propongo a la Junta sea utilizada para incrementar la Reserva Facultativa.

En lo referente a la parte administrativa, he ejecutado todos los actos en estricto cumplimiento de las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de carácter laboral; además, he cumplido con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros de la Compañía para el año 2019.

Atentamente



**Camilo Mesa Salazar**  
Gerente General