

Guayaquil, 31 de marzo de 2017

Informe del Gerente

A los Accionistas de URBAINVEST S.A.:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe para el ejercicio económico 2016.

Los estados financieros que adjunto para vuestro conocimiento y aprobación, han sido elaborados de conformidad con las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas entidades.

En cuanto a los resultados de mi administración, debo indicar que durante el año 2016 siendo nuestro segundo año de operaciones tuvimos ingresos operacionales de \$ 355,942.61 con una utilidad contable de \$14190.29, participación trabajadores \$ 2128.54 Impuesto a la Renta Causado de \$2,833.78 y una utilidad neta del ejercicio por \$9227.97

En lo referente a la parte administrativa, he ejecutado todos los actos en estricto cumplimiento de las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de carácter laboral; además, he cumplido con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros de la Compañía para el año 2016

Atentamente,



Camilo Mesa Salazar
Gerente General