

Quito, 23 De Marzo del 2016

Señores:

Socios de BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.-

ASUNTO: INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Con agrado me dirijo a Ustedes para informarles de las actividades que Bravo Espinoza constructores Cía. Ltda., ha realizado en la parte administrativa y contable durante el año 2015.

La gerencia y su personal de apoyo han venido desarrollando un plan de trabajo para ingresar al mercado y demostrar toda su capacidad y experiencia.

Cuando empezamos este gran proyecto de empresa sabíamos de la gran responsabilidad que estábamos asumiendo, la empresa se encuentra en proceso de acoplamiento y mantención de la misma, fuimos afectados profundamente a lo largo del año por los cambios en política municipal así como en los procesos que atañan el giro de negocio de nuestra empresa; a pesar de esto y con la confianza de que el sistema actualmente se estabilice y agilice, en este año empezaremos nuestro próximo proyecto "Belanca Parc", el mismo que ya fue planificado y gestionado, consecuentemente se obtuvo todos los certificados de conformidad en el CAE, así como permisos varios del mismo; de tal manera los costos hundidos inherentes a esa etapa ya fueron devengados en el año 2015.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN ECONÓMICA ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA SOCIEDAD.

El año 2015 estuvimos al borde de caer en pérdidas las mismas que fueron endosadas para el año en curso 2016, que anhelamos sean absorbidas y superadas por el nuevo proyecto, por este motivo aún mantenemos saldos con deudas a terceros que nos apoyaron con el fin de no caer en incumplimientos y poder terminar el proyecto Mulier Plaza de forma correcta para la entrega de los diferentes inmuebles a sus propietarios.

En cuanto a nuestra situación jurídica, administrativa, contable se las han sabido llevar de forma correcta, esto, apegadas totalmente a las exigencias de las distintas entidades que nos

regulan. Por otro lado con las experiencias pasadas en cuanto a demandas y aseveraciones infundadas para nuestra empresa levantadas desde el año 2013 por parte del "Comité Promotoras La Floresta" que culminaron en el año 2014 a nuestro favor, se les informa que la Gerencia aún se reserva el derecho a levantar acciones legales al comité ya mencionado, las mismas que se efectuarán de forma oportuna cuando a bien lo consideremos pertinente y a su vez bajo la venia y apoyo de la junta de accionista.

La Política de la Gerencia General, es contar con personal profesional, competente y comprometido que haga de su trabajo una filosofía de vida y dado que el capital humano es clave para lograr la calidad en todas y cada una de las actividades y responsabilidades, se sigue trabajando en mejorar las competencias, base primordial del éxito.

Las relaciones empleadas, profesionales, se han desarrollado basándose en respeto y profesionalismo, en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

La empresa esta contribuyendo con todas sus obligaciones tanto fiscales como laborales y así contribuye con el crecimiento económico del país.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías el Balance del año 2015 que presenta la empresa BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., se presenta bajo los lineamientos solicitados y requeridos en las NIIF.

Atentamente,


BRAVO & ESPINOZA
CONSTRUCTORES
RUC 1702220887004


Ing. Jassón Bravo
GERENTE GENERAL
BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.