

Quito, 25 de Marzo del 2012

Señores:

**Socios de BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES Cía. Ltda.**

Presente.-

**ASUNTO: INFORME QUE LA GERENCIA GENERAL DE BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES Cía. Ltda. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

*Con agrado me dirijo a Ustedes para informarles de las actividades que BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES Cía. Ltda. ha realizado en la parte administrativa y contable durante el año 2011.*

*La gerencia y su personal de apoyo han venido desarrollando un plan de trabajo para ingresar al mercado y demostrar toda su capacidad y experiencia.*

*Cuando emprendimos este gran proyecto de empresa sabíamos de la gran responsabilidad que estábamos asumiendo, por lo cual se estableció un programa de inversión, pero la realidad rebaso nuestra planificación y previsión del riesgo, y nuestra actividad se vio afectada por cambios en la normativa municipal, registros de la propiedad y entre otras cosas que retardaron significativamente el desarrollo de nuestro proyecto inmobiliario previsto.*

*Sin embargo se mantuvo una estabilidad en la empresa por medio de la comercialización del cemento, que a su vez ha ido tomando fuerza dentro de la empresa.*

**EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN ECONÓMICA ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA SOCIEDAD.**

*Alineados con el espíritu solidario de los fundadores de la empresa se procuro mantener la actividad comercial como una vía de subsistencia en la empresa hasta que el proyecto inmobiliario planificado sea viable y ejecutable.*

*Por esta razón se mantuvo al personal estable, y se gestionó alianzas estratégicas así como ventas en búsqueda de crecimiento de la actividad comercial.*



*Por otro lado dentro de esta actividad la empresa cumplió con todas las exigencias legales, tributarias y demás ligadas a nuestro negocio.*

*Como hito importante se considera la negociación de compra del terreno donde se emprenderá el primer proyecto promovido por la empresa, compra la cual se ejecutara el traspaso legal en el 2012, debido al proceso administrativo legal que se debe seguir.*

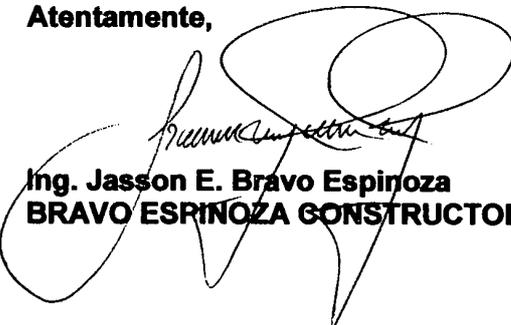
**APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NIIF.**

*En la reunión mantenida el 15 de Noviembre del 2011 con la presencia de todos los socios conjuntamente con La Gerencia General aprobaron el CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NIIF., ya que, la empresa COMPAÑÍA, se encuentra en el TERCER Grupo de compañías obligadas a presentar dicho cronograma, las cuales aplicarán las NIIF a partir del 1 de enero del 2012.*

*El Sr. Presidente, menciona que luego de haber revisado la información, fechas y demás; se apruebe el documento presentado, manifiesta que la empresa contabilizará los ajustes pertinentes, y reclasificaciones en el 2012.*

*Cumpliendo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías el Balance del año 2011 que presenta la empresa **BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** se presenta bajo los lineamientos solicitados y requeridos en las NIIF.*

**Atentamente,**

  
**Ing. Jasson E. Bravo Espinoza**  
**BRAVO ESPINOZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

