SERVICIOS HOTELEROS LOOR BRUQUE LORBRUG S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PREPARADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA

SERVICIOS HOTELEROS LOOR BRUQUE LORBRUG S.A. fue constituida el 26 de mayo del 2011, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, y sus oficinas ubicadas en la Ciudadela Samanes Uno Solar 1-3 Manzana 124

El Objeto de la Compañía es:

1) **SERVICIOS HOTELEROS LOOR BRUQUE LORBRUG S.A.**, registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No 0992716789001, y en el ente de control societario la Superintendencia de Compañías con el Expediente No.139692.

2.- LA MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las **NIFF** tomando en consideración las normas financieras implantadas en el Ecuador.

4.- CUMPLIMIENTO

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las **NIFF**, a emitir cada uno de los Estados Financieros y sus componentes en base a las normas **NIFF Y NEC.**

5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las políticas y prácticas contables son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador, y que fueron preparados nuestros Estados Financieros al cierre del Ejercicio Económico del año 2016, la medición de sus saldos inicial y final serán revelados en notas explicativas, considerando el punto de partida tomando en consideración el mercado de los servicios que brindamos.

6.- INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Situación Financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

ACTIVO
ACTIVO CORRIENTE. - $ 800,00
Equivalente y su Equivalente a Efectivo. -

ACTIVOS FIJOS NETOS. - representado por bienes inmuebles valorado en **$ 62.400,00**

PASIVO
PASIVO CORRIENTE $ 62.400,00
Cuentas por Pagar. - valores por pagar a proveedores no relacionados al cierre del ejercicio económico 2016

PATRIMONIO NETO $800,00
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS: - El Capital suscrito y pagado de $ 800,00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(NO GENERO MOVIMIENTOS FINANCIEROS)

VENTAS NETAS	0
(-) COSTOS OPERACIONALES	0
GASTOS OPERACIONALES	0

7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VINCULANTES

Los Estados Financieros vinculantes a la norma **NIFF**, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el Lunes 10 de abril del 2017, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, conocieron y aprobaron el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo del Ejercicio Económico del año 2016.

CONTADOR