

**SERVICIOS HOTELEROS LOOR BRUQUE LORBRUG S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PREPARADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2014**

**1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA**

**SERVICIOS HOTELEROS LOOR BRUQUE LORBRUG S.A.A.**, fue constituida el 26 de Mayo de 2011, en la ciudad de Guayaquil, según Resolución No.SC-UDIC.g.11.0002937 de la Superintendencia de Compañías, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con el numero 9.411 a fojas 47.442 a 47.461.

Su domicilio es en la ciudad de Guayaquil, y sus oficinas ubicado en la Ciudadela Samanes Uno Solar 1-3 Manzana 124.

El Objeto de la Compañía es:

1) **Servicios Hoteleros Loor Bruque Lorbrug S.A.**, se encuentra registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No.0992716789001, y en el ente de control societario la Superintendencia de Compañías con el Expediente No.139692.

**2.- LA MONEDA FUNCIONAL**

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

**3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las **NIFF y NEC** tomando en consideración las normas financieras implantadas en el Ecuador.

**4.- CUMPLIMIENTO**

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las normas **NIFF y NEC**, en cuanto a la emisión de cada uno de los Estados Financieros.

**5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Las políticas y prácticas contables son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador, los cuales fueron preparados nuestros Estados Financieros al cierre del Ejercicio Económico del año 2014, la medición de sus saldos inicial y final serán revelados en notas explicativas, considerando el punto de partida tomando en consideración el mercado de los servicios que brindamos, que es dar servicios turísticos hoteleros.

## 6.- INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La situación financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE ( \$ 800,00)

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- valores que se mantienen en movimientos de los desembolsos menores de la Compañía que es de \$ 800,00

##### ACTIVO FIJO (neto)(\$ 62.400,00)

##### PROPIÉDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Adquisición de un Lote de terreno en el Kilómetro 6 de la vía Playas-Posorja en el sitio El Arenal, Cantón Playas, Provincia del Guayas, inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Playas, esta propiedad fue adquirida por el valor de \$ 62.400,00.

### PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	62.400,00
	0
	0
<b>TOTAL</b>	<b>63.200</b>

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

Las cuentas de Ingresos y Costos -Gastos no se ha generado al cierre del año 2014.

## 7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VINCULANTES

Los Estados Financieros vinculantes a la norma **NIFF y NEC**, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 10 de Abril 2015, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, conocieron y aprobaron el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, del Ejercicio Económico del año 2014.



Ing. Enrique H. Luna Yerovi  
CONTADOR