

Quito, marzo 15 del 2012

Señores
Miembros del Directorio
Señor Presidente
Señor Gerente y
Accionistas de CHICAS IMPORT SOCIEDAD ANÓNIMA CHIMPORT
Guayaquil

Distinguidos señores de la mesa directiva y Accionistas:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario Principal de la Compañía CHICAS IMPORT S.A. CHIMPORT; y acogiéndome a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente en nuestro país, elevo a consideración de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía CHICAS IMPORT S.A., el informe respecto de la posición financiera, el cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias, de resoluciones de Junta General de Accionistas y del Directorio; y otros aspectos relevantes, relacionados con la gestión administrativa y financiera de CHICAS IMPORT S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011.

La revisión se sustenta en evidencias que respaldan las cifras y revelaciones del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo del Efectivo así como las Notas a los Estados Financieros, en las cuales se sustenta mi opinión técnica e independiente. El presente informe describe la posición financiera, el resultado de las operaciones, los cambios patrimoniales y la capacidad de la empresa de generar flujos de efectivo de la empresa.

El presente informe incluye la revisión en lo concerniente a los estatutos y reglamentos de la empresa; adicionalmente incluye la evaluación de las Normas de Contabilidad aplicadas en el ejercicio, incorporando el estudio del sistema de control interno y sus elementos; y dentro de este las disposiciones legales y reglamentarias, así como los valores, la ética y la transparencia con la que opera, con el fin de proporcionar evaluación independiente del desempeño en la gestión administrativa y financiera.

Los administradores, responsables de la dirección de la empresa, han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones adoptadas por el Directorio.

La empresa mantiene de conformidad con las disposiciones legales, los libros de Actas de Junta General y de Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas, *Edición registros*, contables que proporcionan información verás y oportuna. Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2011 y las notas a los mismos contienen toda la información necesaria para poder ser interpretados y comprendidos adecuadamente y han sido elaborados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros de CHICAS IMPORT S.A., en su conjunto, presentan razonablemente la posición financiera, el resultado de sus operaciones, su posición patrimonial y flujos de efectivo, elaborados conforme a Normas Internacionales de Información Financiera y normativa vigente en el país, por el ejercicio comprendido entre el 21 de abril, fecha de constitución de la compañía y el 31 de diciembre del 2011.

Las políticas y procedimientos de control interno definidas por la administración, son adecuadas y suficientes, y se ajustan al nivel de desarrollo organizacional de la empresa, lo que permite generar información confiable y oportuna que sirve de base para la toma de decisiones administrativas.

I PARTE

INDICADORES FINANCIEROS

CONSISTENCIA EN LA GESTION FINANCIERA

Los efectos de los resultados contables se dan a conocer en el conjunto de los estados financieros, así como en las notas explicativas presentadas por la administración; los mismos que son analizados para determinar su impacto económico y financiero al interior de la empresa y su vinculación con el entorno,

Brindando un soporte para procesos de planificación, análisis y evaluación de riesgos.

El análisis se ha realizado sobre los Estados Financieros anuales, incorporando elementos sobre situaciones cuantitativas y cualitativas que puedan tener efecto en los resultados obtenidos, con una visión prospectiva en la posición financiera de la compañía; procurando evidenciar las causas y efectos de los rubros analizados para llegar a conclusiones válidas que consoliden la eficiencia de la gestión administrativa.

Los indicadores financieros que se aplican, están estructurados en cinco categorías:

- Índices de liquidez
- Índices de Actividad
- Índices de endeudamiento
- Índices de rentabilidad
- Índices de gestión

El riesgo en una compañía, está en función de su liquidez, de sus índices de actividad y nivel de endeudamiento, el índice de rentabilidad cuantifica la capacidad de la empresa para generar utilidades, como rédito al capital invertido y a la gestión de sus administradores.

1) INDICES DE LIQUIDEZ

La liquidez se refiere a la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones oportunamente, derivadas del giro regular del negocio; es decir, se mide por su gestión para satisfacer sus obligaciones a corto plazo, conforme estas se vencen. La liquidez se refiere a la solvencia de la posición financiera global de la empresa. Los tres indicadores fundamentales de liquidez que se describen son:

1.1.- CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente

Pasivo corriente

Capital Neto de Trabajo

2011
115.429.44
165.030,81
49.601,37



Si consideramos el supuesto de que se liquidaran todas las obligaciones de corto plazo, la empresa dispone al 31 de diciembre del 2011 no cuenta con un capital neto de trabajo, para continuar con sus actividades normales. Pero esta situación es momentánea por cuanto la empresa recién inició sus actividades.

1.2.- INDICE DE LIQUIDEZ O SOLVENCIA

2011

Activo corriente/ Pasivo Corriente 115.429.44/165030.81 0.70

La empresa ostenta una capacidad de pago de USD.0.70 por cada dólar de deuda en el corto plazo.

1.3.- PRUEBA ACIDA

Demuestra la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, prescindiendo del rubro Inventarios, que por su naturaleza, requieren de un proceso para convertirse en recursos de alta liquidez.

(Activos Circulantes – Inventarios)/ Pasivos Corto Plazo

2011

+115.429.44-97500
165030.81

Índice de Prueba Ácida

0.1086

Una razón de prueba rápida de 1.00 o mayor es recomendable; la empresa ostenta una prueba ácida de 0.11.

2) INDICES DE ACTIVIDAD

Los índices de actividad miden la capacidad de la empresa para procurar recursos a través de sus ventas, permitiendo la recuperación de sus costos de producción, gastos operativos y la generación de utilidades para sus accionistas.

En el presente informe consideramos:

- rotación de activos totales.

2.1.- ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

Mide la efectividad con la cual la empresa emplea todos sus activos para generar ventas, en consideración de que mientras más alto es el índice, las operaciones se han desarrollado con mayor eficiencia.

	2011
<u>Ventas anuales</u>	<u>325.798.61</u>
Activos Totales	115.754.44

Índice de Rotación de Activos Totales

2.814

Para el ejercicio 2011, se evidencia una rotación de los activos totales de 2.81 veces.

Esto indica que para generar el ingreso a través de las ventas, la empresa ha movilitado 2.81 veces el valor del activo total.

3) INDICES DE ENDEUDAMIENTO

La posición de endeudamiento de la empresa refleja los recursos de terceros utilizados para generar utilidades. En general; cuanto más deuda tenga la empresa en relación con sus activos totales, mayor será su apalancamiento financiero.

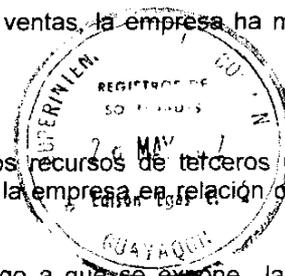
El apalancamiento financiero tiene relación con el riesgo a que se expone la empresa y el rendimiento probable; a mayor deuda, mayores serán sus riesgos.

3.1.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2011
<u>Pasivos Totales</u>	<u>165.030.81</u>
Activos Totales	115.754.44

Índice de Endeudamiento

143%



El apalancamiento financiero es la utilización de recursos de terceros para generar ingresos; CHICAS IMPORT S.A. utiliza un nivel de apalancamiento financiero, representado por un índice de endeudamiento del 143% durante el ejercicio económico 2011.

4) INDICES DE RENTABILIDAD

Los índices de rentabilidad relacionan y evalúan los rendimientos alcanzados en el ejercicio con las ventas totales, activos totales y capital social que se constituye en la inversión de sus accionistas, considerando que ninguna empresa puede sobrevivir mucho tiempo y cumplir sus metas a menos que sea rentable.

Al evaluar las perspectivas de la compañía el interés no se concentra en el total de las utilidades, sino en la tasa de las utilidades sobre las ventas, sobre los activos totales y sobre el patrimonio de los accionistas.

4.1.- MARGEN NETO DE UTILIDADES 2011

<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>-50.076.37</u>
Ventas	325.798.61

El Margen de Utilidades para el ejercicio 2011 es de -6.51 %.

5) INDICES DE GESTION

Los índices de gestión evalúan la utilización de los recursos, producto de la gestión administrativa en lo que se refiere a eficiencia, efectividad y economía, con el soporte de un sistema de control interno.

5.1 AUTOSUFICIENCIA FINANCIERA

Ingresos Corrientes
Costos y Gastos Corrientes

2011

325.798.61
375.874.98

0.87

El índice refleja que por cada dólar invertido en costos y gastos corrientes en el ejercicio 2011, la empresa recuperó 0.87 centavos de dólar de ingresos corrientes.

6.- VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE CHICAS IMPORT S.A.

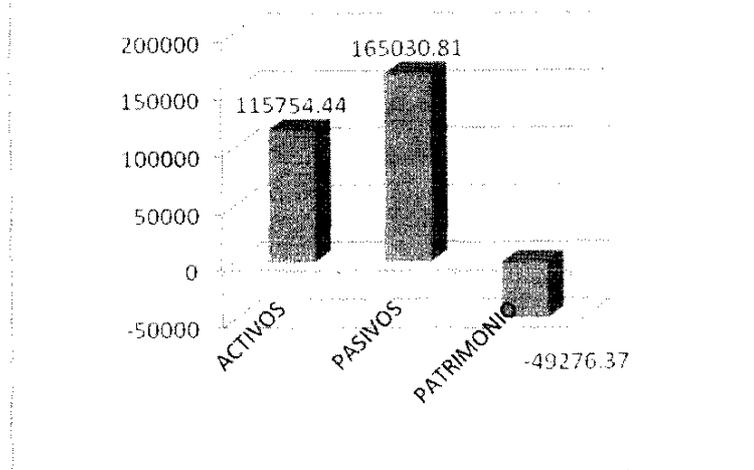
	2011
Total Patrimonio	-49.276.37
Capital Social	800.00
Valor Patrimonial	-61.60



El valor patrimonial de una acción de CHICAS IMPORT S.A. al 31 de Diciembre del 2011 es equivalente al 61.60 de deuda sobre su valor nominal.

REPRESENTACION GRAFICA DE LA POSICION FINANCIERA DE CHICAS IMPORT SA

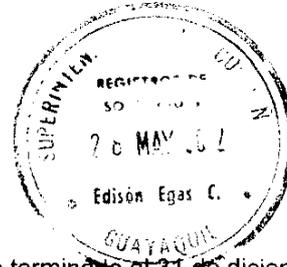
ESTRUCTURA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2011



ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados condensado presenta la estructura que se detalla a continuación, en donde se advierte la confrontación de costos y gastos, con los ingresos generados por la administración de CHICAS IMPORT S.A. .:

CUENTAS	AÑO 2011	%
Ventas	325.798.61	100
(-) Costo de ventas	282.227.74	86.63
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	43.570.87	13.37
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administración y Ventas	80.218.89	24.60
Gasto Remuneraciones	13.428.35	4.12
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-50.076.37	-15.40



Al confrontar los costos y gastos con los ingresos, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se advierte una pérdida de \$50.076.37 dólares americanos, debido básicamente al reciente inicio de sus operaciones comerciales.

Se verificó el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas por la Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de mayo del 2011, la Gerencia ha dado cumplimiento.

Con el afán de que el presente informe ilustre de manera integral la posición financiera, el resultado de sus operaciones y la evolución de su patrimonio; elevo a consideración de la distinguida Junta General de Accionistas, directivos y ejecutivos de CHICAS IMPORT S.A. ., el presente informe de Comisario Principal, dejando constancia de mi reconocimiento a la diligente colaboración de los funcionarios y directivos de la empresa.

Atentamente:

Ing. Myriam Ortiz P.
C.P.A.