

p. fuor
Bauer
@ 20/06/2012

34321

Quito 15 de Junio del 2012

SEÑOR

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS

PRESENTE.-

I.O.P.
\$100%



REF: CESION DE PARTICIPACIONES
CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA
EXP: 139654

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO, como GERENTE GENERAL de la compañía,
CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA

Informo la siguiente Cesión de Participaciones otorgada por: JORGE OSWALDO
FREIRE LESCANO , y, NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIZ. A favor de, MARIO
RAMON LOPEZ ROMERO, debidamente autorizada en la junta general de socios
celebrada el 08 de Mayo del 2012.

Y luego de concluido el tramite solicito que se me extienda un certificado de nomina
de socios y accionistas de la compañía,

Las notificaciones las recibiré en el casillero judicial número 4536 del palacio de Justicia
de Quito. Lic.- Pedro Barraqueta Rodríguez Av. 12 Octubre n 24 - 793 y Av. Colon,
Edificio Torre boreal,.6to piso Ofi. 605 083427152 092532252- 3826 777

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA

OK
me

Se ingresa al sistema
Cesión de Participaciones
Se emite nomina de Socios
15-6-2012
ml

CAPEIPI SUPERCIAS UIO
15/JUN/2012 15:27



1

2

3

CESION DE PARTICIPACIONES

4

5

CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.

6

7

OTORGADO POR:

8

JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO

9

NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS

10

A FAVOR DE:

11

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO

12

13

14

CUANTIA: 200, 00

15

DI DOS COPIAS

16

P/B

17

18

19

En la ciudad de Nueva Loja, Cantón Lago Agrio, Provincia de

20

Sucumbíos, República del Ecuador, hoy nueve de Mayo del año dos mil

21

doce, ante mi, Doctor **JOSÉ MARÍA BARRAZUETA TOLEDO**,

22

NOTARIO INTERINO DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

23

LAGO AGRIO, comparecen: **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO**, de

24

estado civil divorciado, de ocupación mecánica automotriz; **JORGE**

25

OSWALDO FREIRE LESCANO, de estado civil casado, de ocupación

1 comerciante; **NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS**, de estado civil
2 casada, de ocupación comerciante; Los comparecientes son
3 Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Nueva Loja, Cantón Lago
4 Agrio, Provincia de Sucumbíos, mayores de edad por ello hábiles y
5 capaces para contratar y obligarse, a quienes conozco por sus cédulas
6 de ciudadanía que me presentan, me piden que eleve a escritura pública
7 la minuta de **CESION DE PARTICIPACIONES**, la misma que transcrita
8 literalmente es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase extender en su
9 registro de escrituras públicas, ésta de cesión de participaciones,
10 contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**
11 **COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración de la presente
12 cesión de participaciones, por una parte el señor: **JORGE OSWALDO**
13 **FREIRE LESCANO**, de estado civil casado con **NOHEMI DEL ROCIO**
14 **PEREZ SOLIS**, de ocupación comerciante; por sus propios derechos a
15 quien en adelante se le podría llamar también "Cedente"; y por otra parte
16 el señor **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO**, de estado civil divorciado,
17 de ocupación mecánica automotriz; por sus propios derechos a quien en
18 adelante se le podría llamar también "Cesionaria"; Los comparecientes
19 son Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Nueva Loja, Cantón Lago
20 Agrio, Provincia de Sucumbíos, plenamente hábiles y capaces para
21 contratar, como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.-**
22 **ANTECEDENTES**: a) **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO**
23 **XXI CIA. LTDA**, se constituyó en el cantón Lago Agrio de la Provincia de
24 Sucumbíos por instrumento público otorgado ante el Notario Primero del



1 cantón Lago Agrio el diecinueve de mayo del año dos mil once; b)
2 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Lago Agrio,
3 provincia de Sucumbíos; c) La Junta General extraordinaria y
4 universal de Socios de la compañía **CONSTRUCTORA**
5 **NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Celebrada el ocho de
6 abril del año dos mil doce, resolvió por unanimidad autorizar al
7 señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO**, para que ceda sus
8 doscientas participaciones que posee en el capital suscrito y
9 pagado de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS**
10 **SIGLO XXI CIA. LTDA.- TERCERA.- CESIÓN DE**
11 **PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, el señor
12 **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO**, debidamente autorizado
13 por la Junta General de Socios ya referida, cede la totalidad de
14 sus doscientas (200) participaciones que posee en la compañía
15 **CONSTRUTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, a
16 favor del señor **MARIO ROMAN LOPEZ ROMERO**, la
17 transferencia de la cesión incluyen todos los derechos habidos y
18 por haber que correspondan a las participaciones cedidas, sin
19 reserva de ninguna clase, incluyendo cualquier aporte, beneficio,
20 crédito, reserva, utilidad, etcétera.- Por esta cesión de
21 participaciones el capital de la Compañía **CONSTRUCTORA**
22 **NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, queda integrado así.-

<u>SOCIO</u>	<u>NUMERO DE PARTICIPACIONES ANTES DE LA CESION DE PARTICIPACIONES</u>	<u>NUMERO DE PARTICIPACIONES CEDIDAS POR EL SEÑOR JOSE OSWALDO FREIRE LESCANO</u>	<u>CAPITAL SOCIAL PAGADO</u>	<u>NUMERO DE PARTICIPACIONES</u>
JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO	200			
MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO	200		200	200
MARIO RAMON LOPEZ ROMERO		200	200	200
TOTAL	400	200	400	400

1 **CUARTA.- PRECIO:** Fijan los contratantes como precio de cada
2 participación en esta cesión es de un DÓLAR DE LOS ESTADOS
3 UNIDOS DE AMERICA (USD \$1,00) por cada participación cedida,
4 que el cedente declara haberlo recibido del cesionario a su
5 entera satisfacción, sin que tenga ningún reclamo que
6 hacerle en lo posterior.- Por lo expuesto, la cuantía de esta
7 escritura es de doscientos dólares de los Estados Unidos de
8 América (USD \$200.00).- **QUINTA.- CERTIFICACIÓN:** Se anexa
9 como habilitante el certificado exigido por el artículo ciento
10 trece de la Ley de Compañías.- **SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS:**
11 Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione este
12 contrato serán de cuenta del Cedente.- Usted, señor
13 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
14 estilo.-



1 Firma la Abogada. Johanna Tamayo con matricula profesional número
 2 siete dos cero uno uno seis cero seis F.D.A., de la función judicial del
 3 Ecuador.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con
 4 todo sus valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los
 5 preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes, por
 6 mi, el Notario, aquellos se ratifican en su contenido para constancia de lo cual
 7 firman, en unidad de acto, de todo cuanto, doy fe.-

8
9

[Handwritten signature]

JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO

C.C. 180161645-7

10
11
12

[Handwritten signature]

NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS

C.C. 180258285-6

13
14
15
16

[Handwritten signature]

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO

C.C. 170739039-7

17
18
19



20
21
22
23
24
25
26

[Handwritten signature]

DR. JOSE MARIA BARRAZUETA TOLEDO
 NOTARIO INTERINO DE LA NOTARIA PRIMERA
 DEL CANTON LAGO AGRIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Concuerta con su original, en fe de ello signo y firmo esta PRIMERA
COPIA, que la confiero en la ciudad de Nueva Loja, el mismo día de su
celebración.- DOY FE.-



DR. JOSÉ MARIA BARRAZUETA TOLEDO
NOTARIO INTERNO DE LA NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN LAGO AGRIO





ACTA DE LA JUNTA GENERAL

EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA

CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.

CELEBRADA EL 08 DE MAYO DEL 2012

En el cantón Lago agrio, a 08 días del mes de mayo del 2012, a las nueve horas, se reúnen en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Los siguientes socios:

El señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO**, de estado civil Divorciado, de ocupación chofer profesional; signado con el numero de cedula de ciudadanía 180164009-3.

El señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO**, de estado civil casado, de ocupación comerciante; signado con el numero de cedula de ciudadanía 170556889-5.

Preside la sesión el Presidente, el señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO** y actúa como Secretario de la Junta, el Gerente General de la Compañía, el señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO**, procede a constatar los asistentes, quién manifiesta que se encuentra la totalidad del capital suscrito de la Compañía.

A continuación el Presidente informa que el motivo de la presente Junta es para que los socios conozcan y resuelvan sobre el siguiente orden del día:

PRIMER PUNTO: La cesión de doscientas participaciones del señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** a favor del señor **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO**. Por lo que pone a consideración de la Junta General. La junta general luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

SEGUNDO PUNTO: La renuncia irrevocable del señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO** al cargo de **Presidente** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Por lo que pone a consideración de la Junta General. La junta general luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

TERCER PUNTO: La renuncia irrevocable del señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO** al cargo de **Gerente General** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Por lo que pone a consideración de la Junta General. La junta general luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

Acto



CUARTO PUNTO: Toma la palabra el señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO** y le propone al señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO** como nuevo **Presidente** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Por lo que pone a consideración de la Junta General. La junta general luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

QUINTO PUNTO: Toma la palabra el señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO** y le propone al señor **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO** como nuevo **Gerente General** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Por lo que pone a consideración de la Junta General. La junta general luego de revisar la moción, la junta aprueba por unanimidad.

El señor **MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO** acepta la propuesta de **Presidente** de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**

El señor **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO** acepta la propuesta de **Gerente General** **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**

Luego de haberse resuelto los puntos acordados, se declara un receso para declarar el acta por parte del secretario. A las 10:30am se reinstala Junta General de Socios y se de lectura el acta, la que es aprobada por unanimidad y para constancia suscriben todos los socios y el secretario que certifica.

MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO
C.C. 180164009-3.

JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO
C.C. 170556889-5.

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO
C.C. 170739039-7.

CIUDADANIA 180161645-7

FREIRE LESCANO JORGE OSWALDO

18 JUNIO 1.953

TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI DE

03 012 0161

TUNGURAHUA/AMBATO

LA NATALIZ

63



Jorge O. Freire

EQUATORIANO***** E22431424E
CASADO DOMENI DEL RUCIO PEREZ SOLIS
PRIMARIA COMERCIANTE
LUIS ALFREDO FREIRE
MERCEDES LESCANO
AMBATO 12-04-95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0800680



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

141-0021
NUMERO

1801616457
CÉDULA

FREIRE LESCANO JORGE OSWALDO

TUNGURAHUA

AMBATO

PROVINCIA

CANTÓN

HUACHI LORETO

PARROCIA

Jorge O. Freire
PRESIDENTE DE LA JUNTA

binos

*Sole
de Presidente*

CIUDADANIA 180258285-6
PEREZ SOLIS NOHENI DEL ROCIO
24 JUNIO 1.968
TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI GR
02 049 0014
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATREZ 68



[Signature]

ECUATORIANA***** V4443V2AA
CASADO JORGE OSWALDO FREYRE
SECUNDARIA COMERCIANTE
MARCELO PEREZ
MARIA NIEVEZ SOLIS
AMBATO 12-04-95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0800679



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMERCIO EXTERIOR
CERTIFICADO DE TITULACION
ELECTORAL
1968-1970
PEREZ SOLIS NOHENI DEL ROCIO
TUNGURAHUA
LA MATREZ
[Signature]
SECRETARIA DE LA JUNTA

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170739039-7

LOPEZ ROMERO MARIO RAMON

EL ORO/LAS LAJAS/LA VICTORIA/LAS LAJAS/

LA FERRERO 1962

TECNOLOGIA 061400036 M.

EL ORO/ ARENILLA 1962

ARENILLA

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANO

1994312222

DR. M. BARRA

24/04/2002

TOLEDO

REN 1280968

OTORRINO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

371-0030 NÚMERO

1707390397 CÉDULA

LOPEZ ROMERO MARIO RAMON

SUCUMBIOS LAGO AGRIO

PROVINCIA CANTÓN

NUEVA LOJA NUEVA LOJA

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Escrito

Escrito



CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.

Carta de cesión de Participaciones

El día 08 de Mayo del 2012 en sesión extraordinaria se realizo la siguiente cesión de participaciones:

Cedente

Nombre: **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO**
Cedula de Ciudadanía: 170556889-5.
Número de Participaciones: 200 (doscientas participaciones).
Valor de la Participaciones: 1 (un dólar) cada participación.

Nombre: **NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS**
Cedula de Ciudadanía: 180258285-6

JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO
C.C. 170556889-5.

NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS
C.C.180258285-6

Cesionario

Nombre: **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO**
Cedula de Ciudadanía: **170739039-7**
Número de Participaciones: 200 (doscientas participaciones).
Valor de la Participaciones: 1 (un dólar) cada participación.

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO
C.C. 170739039-7.

La misma que fue debidamente legalizada por la junta de Socios de **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.** Lo que comunico para los fines consiguientes.

Truco



Lago Agrio, 8 de mayo de 2012

CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.

Señor.-

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO.-

Presente.-

Estimado señor **LOPEZ.-**

Por medio de la presente, tengo a bien hacerle conocer que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, celebrada en el cantón Lago Agrio, 8 de mayo del 2012, le nombro a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años en su cargo pudiendo ser reelegido en forma indefinida tal como consta en los estatutos de la compañía acordados desde la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

Muy atentamente

MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO
C.C. 180164009-3.

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía, otorgado por la junta general universal extraordinaria de socios de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, me confirió, en reunión realizada en el cantón Lago Agrio, 8 de mayo del 2012.

MARIO RAMON LOPEZ ROMERO
C.C. 170739039-7.
GERENTE GENERAL

Doc



Lago Agrio, 8 de mayo de 2012.

CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.

Señor.-

MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO.-

Presente.-

Estimado señor **FREIRE.-**

Por medio de la presente, tengo a bien hacerle conocer que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, celebrada en el cantón Lago Agrio, 8 de mayo del 2012, le nombro a usted **PRESIDENTE** de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años en su cargo pudiendo ser reelegido en forma indefinida tal como consta en los estatutos de la compañía acordados desde la fecha de inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

Muy atentamente

JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO
C.C. 170556889-5.

Acepto el nombramiento de **PRESIDENTE** de la compañía, otorgado por la junta general universal extraordinaria de socios de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, me confirió, en reunión realizada en el cantón Lago Agrio, 8 de mayo del 2012.

MARCO ALFREDO FREIRE LESCANO
C.C. 180164009-3.
PRESIDENTE

Die

EQUATORIANA***** E444313442
 IND. DACT.
 DIVULGADO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 PROFICUP
 LUIS FREIRE
 MERCEDES LESCANO
 LAZO AGRIO DE LA MADRE 13/11/2009
 13/11/2009
 REN 1876694
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACION Y CEDULA
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 38015
 FREIRE LESCANO MARCO ALFREDO
 TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI LORETO
 21 FEBRERO 1961
 TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI LORETO 1961
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 231-0020 NUMERO 1801640093 CÉDULA
 FREIRE LESCANO MARCO ALFREDO
 SUCUMBIOS LAGO AGRIO
 PROVINCIA NUEVA LOJA CANTÓN NUEVA LOJA
 PARROQUIA ZONA
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ante

*Salvo rente
 Priestola*



DI TRES COPIAS.-

P/B

Razón.- mediante escritura pública de constitución de la compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Lago Agrio el diecinueve de mayo del año dos mil once, se sienta razón al margen de la misma, la siguiente cesión de participaciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Lago Agrio, el nueve de mayo del año dos mil doce; La cesión de (200) docientas participaciones de los señor **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO Y NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS** a favor del señor **MARIO RAMON LOPEZ MORENO**, que posee en la Compañía **CONSTRUCTORA NUEVALIFECONS SIGLO XXI CIA. LTDA.**- Nueva Loja, 8 de Junio del 2012.

DR. JOSÉ MARIA BARRAZUETA TOLEDO

NOTARIO INTERINO DE LA NOTARIA PRIMERA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON LAGO AGRIO

LAGO AGRIO – SUCUMBIOS – ECUADOR

CERTIFICO:

Hoy en el Tomo: **SEGUNDO**, folio: Ciento cincuenta y dos, bajo el numero: Ciento cincuenta y dos, queda inscrita la precedente escritura de **CESION DE PARTICIPACIONES** otorgada por **JORGE OSWALDO FREIRE LESCANO Y NOHEMI DEL ROCIO PEREZ SOLIS** a favor de **MARIO RAMON LOPEZ ROMERO**

Nueva Loja, 11 de junio de 2012

Alces !
Dr. Klever Bravo Reátegui
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTON LAGO AGRIO.**

