



CHRISTIAN GAMARRA
AUDITOR INDEPENDIENTE S.A.

INFORME DE
AUDITORÍA DE
ESTADOS
FINANCIEROS
POR EL AÑO
TERMINADO EL 31
DE DICIEMBRE
DEL 2015

MAYEKAWA
ECUADOR S. A.

MARZO 22, 2016

MAYEKAWA ECUADOR S.A.
(SUBSIDIARIA DE MAYEKAWA HOLDING AG)

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe del Auditor Independiente	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 25

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
ISD	Impuesto salida de divisa
US\$	U.S. dólares

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas
de MAYEKAWA ECUADOR S. A.:

He auditado los estados financieros adjuntos de MAYEKAWA ECUADOR S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MAYEKAWA ECUADOR S. A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Los estados financieros de MAYEKAWA ECUADOR S. A. al 31 de diciembre del 2014, fueron examinados por mí, ese informe se emitió únicamente para información y uso por parte de los Directores y Accionistas de MAYEKAWA ECUADOR S. A.



Christian Gamarra
Auditor Independiente
SE RNAE 850

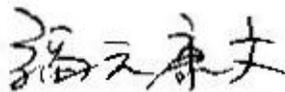
Guayaquil, Marzo 22, 2016

MAYEKAWA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	1,120,490	79,703
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	4	460,000	3,978
Cuentas por cobrar	5	283,509	403,414
Inventarios	6	887,189	643,333
Impuestos corrientes	10	135,950	111,127
Otros activos		<u>1,738</u>	<u>3,040</u>
Total activos corrientes		<u>2,888,876</u>	<u>1,244,595</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	54,604	36,982
Otros activos		<u>7,565</u>	<u>5,090</u>
Total activos no corrientes		<u>62,169</u>	<u>42,072</u>
TOTAL		<u>2,951,045</u>	<u>1,286,667</u>

Ver notas a los estados financieros



Yasufumi Fukumoto
Presidente



Roger Arreaga
Contador

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2015****2014****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	8	1,512,414	95,291
Cuentas por pagar	9	277,618	651,356
Impuestos corrientes	10	66,542	28,116
Obligaciones acumuladas	12	62,797	62,077
Ingresos diferidos	17	<u>415,350</u>	
Total pasivos corrientes		<u>2,334,721</u>	<u>836,840</u>

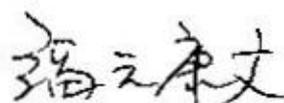
PASIVO NO CORRIENTE:

Préstamos	8	1,557	7,674
Beneficios definidos		<u>5,873</u>	
Total pasivos no corrientes		<u>7,430</u>	<u>7,674</u>

Total pasivos**2,342,151** **844,514****PATRIMONIO:**

Capital social	14	100,000	100,000
Reservas		197,048	16,123
Utilidades retenidas		<u>311,846</u>	<u>326,030</u>
Total patrimonio		<u>608,894</u>	<u>442,153</u>

TOTAL**2,951,045** **1,286,667**

**Yasufumi Fukumoto**
Presidente

**Roger Arreaga**
Contador

MAYEKAWA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Notas	2015	2014
		(en U. S. dólares)	
INGRESOS		2,084,178	1,230,467
COSTO DE VENTAS	15,16	<u>(1,205,526)</u>	<u>(638,327)</u>
MARGEN BRUTO		<u>878,652</u>	<u>592,140</u>
Gastos de administración y ventas	15	(618,883)	(366,645)
Otros ingresos		14,587	27,694
Costos financieros		<u>(27,643)</u>	<u>(11,713)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		246,713	241,476
Impuesto a la renta	10	<u>(79,972)</u>	<u>(60,551)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>166,741</u>	<u>180,925</u>

Ver notas a los estados financieros


Yasufumi Fukumoto
Presidente


Roger Arreaga
Contador

MAYEKAWA ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u> ...(en U.S. dólares)...	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2014	100,000		161,228	261,228
Utilidad neta Apropiación	—	<u>16,123</u>	<u>(16,123)</u>	—
Diciembre 31, 2014	100,000	16,123	326,030	442,153
Utilidad neta Apropiación	—	<u>180,925</u>	<u>(180,925)</u>	—
Diciembre 31, 2015	<u>100,000</u>	<u>197,048</u>	<u>311,846</u>	<u>608,894</u>

Ver notas a los estados financieros



Yasufumi Fukumoto
Presidente



Roger Arreaga
Contador

MAYEKAWA ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	2015	2014
	(en U. S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,487,406	1,292,142
Pagado a proveedores, compañías relacionadas, trabajadores y otros	(2,195,101)	(1,153,898)
Impuesto a la renta	(108,648)	(46,039)
Participación a trabajadores	<u>(42,613)</u>	<u>(30,021)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>141,044</u>	<u>62,184</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(460,000)	
Adquisiciones de propiedades y equipos	(28,149)	(23,055)
Vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>3,978</u>	<u>48,527</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(484,171)</u>	<u>25,472</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevo préstamo	1,500,000	16,093
Pago de préstamos	<u>(116,086)</u>	<u>(93,937)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>1,383,914</u>	<u>(77,844)</u>
EFFECTIVO Y BANCO:		
Incremento (disminución) durante el periodo	1,040,787	9,812
Saldo al comienzo del año	<u>79,703</u>	<u>69,891</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO, NOTA 3	<u>1,120,490</u>	<u>79,703</u>

Ver notas a los estados financieros

Yasufumi Fukumoto
PresidenteRoger Arreaga
Contador

MAYEKAWA ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

Mayekawa Ecuador S.A. ("La Compañía"), es una compañía constituida en la República del Ecuador en junio 14 del 2011, con domicilio en Guayaquil. Su casa matriz y sociedad controladora final es Mayekawa Holding AG, la cual se encuentra domiciliada en Suiza.

La Compañía se dedica principalmente a instalación, montaje, distribución y comercialización de equipos industriales de refrigeración y cámaras frigoríficas, así como también partes y piezas de dichos equipos. Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente en el mercado local a empresas nacionales, localizadas en todo el país.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros de Mayekawa Ecuador S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2014, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Mayekawa Ecuador S.A. deben ser incorporados en los estados financieros consolidados de Mayekawa Holding AG (su controladora final).

Los estados financieros de Mayekawa Ecuador S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto los instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía

tieno en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 2 o el valor en uso de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, las cuales son consistentes con las que aplica su controladora en la preparación de sus estados financieros.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, principalmente depósitos en cuentas bancarias, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses

2.5 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Representan valores que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo que es mayor a tres meses pero inferior a un año.

2.6 Inventarios

2.6.1 Mercadería - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición a la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.6.2 Trabajos en curso - Son presentados al costo de adquisición. Los costos consisten fundamentalmente en mano de obra y otros costos directamente involucrado en la prestación del servicio. Los costos de los inventarios no incluyen márgenes de ganancia.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.7.2 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	10
Equipo de computación	3
Muebles y enseres	10

2.7.3 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas y reversiones por deterioro, de existir, se reconocen inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

2.9 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

El gasto de impuesto a la renta es registrado en el resultado del año.

2.10 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.11.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes (cámaras frigoríficas) deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12.2 Venta de servicios

Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El ingreso por servicios de instalación y mantenimiento de equipos industriales de refrigeración y cámaras de frigorífico, es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera y cuando es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y los costos incurridos. El grado de realización es evaluado de acuerdo con un análisis del trabajo llevado a cabo.

2.12.3 Ingresos diferidos

Proviene de los servicios prestados, por los cuales la Compañía recibe efectivo y para estas transacciones no ha ocurrido aun la entrega del servicio; y las condiciones para el reconocimiento de ingresos no se han cumplido, son registradas como ingresos diferidos y se reconocen en los resultados del año en la medida que se presta el servicio.

2.12.4 Ingresos por rendimientos financieros

Los ingresos por intereses provienen de inversiones temporales y son reconocidos en el resultado del año, son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva.

2.13 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en efectivo y bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.15.1 Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El periodo de crédito promedio sobre las ventas es de 60 días y en casos excepcionales la Administración de la Compañía otorga 150 días a ciertos clientes.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar se presentan a su valor razonable y de acuerdo a su valor de realización.

2.15.2 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.16 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.16.1 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos

corrientes. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.16.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.17 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoralmente efectivas en el año actual - Durante el año en curso, hubieron modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2015 o posteriormente, las cuales no tuvieron impacto en las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía debido a que no son aplicables para los mismos.

2.18 Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros.

2.19 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y BANCOS

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Caja	1,500	500
Bancos	1,078,990	79,203
Certificados de depósito	<u>40,000</u>	<u> </u>
Total	<u>1,120,490</u>	<u>79,703</u>

Al 31 de diciembre del 2015,

- Bancos representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan interés.
- Certificado de depósito a corto plazo en Banco Internacional S. A. por US\$40,000, con vencimiento en enero 5 del 2016 y con tasa de interés del 3.35% anual. A la fecha de emisión de los estados financieros la inversión no fue renovada.

4. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre del 2015, los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento representan certificado de depósito a plazo en Banco del Pacífico S. A. por US\$ 460,000, con vencimiento en abril 04 del 2016 y con tasa de interés del 6.50% anual.

Esta inversión garantiza el fiel cumplimiento de contrato para la instalación y montaje electromecánico del sistema de refrigeración (nota 17).

Durante el año 2015, la Compañía reconoció US\$8,368 como intereses ganados por certificados de depósito a plazo.

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<i>Comerciales:</i>		
Clientes	240,153	401,827
Provisión para cuentas incobrables	<u>(2,402)</u>	<u> </u>
Subtotal	237,751	401,827
Anticipo a proveedores	36,408	
Empleados	2,186	1,458
Otros	<u>7,164</u>	<u>129</u>
Total	<u>283,509</u>	<u>403,414</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Clientes, representa créditos otorgados por ventas de mercadería, los cuales tienen vencimientos promedio de 60 días y en casos excepcionales con aprobación de la Administración de la Compañía a 150 días y no generan intereses.

Los saldos por cobrar a clientes tienen los siguientes vencimientos:

	... Diciembre 31... <u>2015</u>
Corriente	122,556
Vencido:	
1 – 30 días	48,534
31 – 60 días	25,885
Más de 61 días	<u>43,178</u>
Total	<u>240,153</u>

- Provisión para cuentas incobrables, representa valores que se originan del cálculo sobre la base del 1% sobre el total de las cuentas por cobrar clientes vigentes al cierre del ejercicio económico 2015.
- Anticipo a proveedores, representa valores entregados a proveedores por adquisición de bienes y servicios, estos rubros serán liquidados en el ejercicio económico 2016.

6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31... <u>2015</u> <u>2014</u> (en U.S. dólares)	
Mercadería	372,090	324,332
Trabajos en curso	321,366	
Importaciones en tránsito	<u>193,733</u>	<u>319,001</u>
Total	<u>887,189</u>	<u>643,333</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Mercadería, incluye principalmente compresores, filtros, válvulas, sensores y otros tipos de repuestos para compresores.
- Trabajos en curso, incluyen costos como inventarios, mano de obra y otros costos directamente involucrados en el proyecto de instalación y montaje electromecánico de sistema de refrigeración, nota 17.
- Importaciones en tránsito, representa mercadería embarcada en el exterior que ha transferido los riesgos y beneficios a favor de la Compañía, más los costos incurridos en la importación de mercaderías a esa fecha.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	81,014	52,865
Depreciación acumulada	<u>(26,410)</u>	<u>(15,883)</u>
Total	<u>54,604</u>	<u>36,982</u>
<i>Clasificación:</i>		
Vehículos	20,670	26,077
Maquinarias y equipos	14,380	2,793
Equipos de computación	12,346	4,682
Muebles y enseres	<u>7,208</u>	<u>3,430</u>
Total	<u>54,604</u>	<u>36,982</u>

El movimiento del año de propiedades y equipos fue como sigue:

	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de computación</u> (en U.S. dólares)	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
<i>Costo</i>					
Enero 1, 2014	14,009	3,254	7,516	5,031	29,810
Adquisiciones	<u>20,527</u>	—	2,528	—	23,055
Diciembre 31, 2014	34,536	3,254	10,044	5,031	52,865
Adquisiciones	—	<u>12,384</u>	<u>11,262</u>	<u>4,503</u>	<u>28,149</u>
Diciembre 31, 2015	<u>34,536</u>	<u>15,638</u>	<u>21,306</u>	<u>9,534</u>	<u>81,014</u>

	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de computación</u> (en U.S. dólares)	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
<i>Depreciación acumulada</i>					
Enero 1, 2014	(3,853)	(136)	(2,388)	(1,098)	(7,475)
Depreciación	<u>(4,606)</u>	<u>(325)</u>	<u>(2,974)</u>	<u>(503)</u>	<u>(8,408)</u>
Diciembre 31, 2014	(8,459)	(461)	(5,362)	(1,601)	(15,883)
Depreciación	<u>(5,407)</u>	<u>(797)</u>	<u>(3,598)</u>	<u>(725)</u>	<u>(10,527)</u>
Diciembre 31, 2015	<u>(13,866)</u>	<u>(1,258)</u>	<u>(8,960)</u>	<u>(2,326)</u>	<u>(26,410)</u>

Al 31 de diciembre del 2015,

- Adquisiciones incluye principalmente alineador láser por US\$7,800, máquinas portátiles por US\$7,558, impresora y CPU por US\$2,374 y compresor monofásico por US\$1,918.
- Vehículos incluye furgón destinado para la operación, el cual se encuentra garantizando préstamo en banco local, nota 8.

8. PRÉSTAMOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Al costo amortizado:</i>		
Compañía relacionada, nota 16	1,506,605	90,404
Institución financiera	<u>7,366</u>	<u>12,561</u>
Total	<u>1,513,971</u>	<u>102,965</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	1,512,414	95,291
No corriente	<u>1,557</u>	<u>7,674</u>
Total	<u>1,513,971</u>	<u>102,965</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Relacionada, incluye valores otorgados por Mayekawa Holding AG, entidad domiciliada en Suiza, por US\$1.5 millones con vencimiento en noviembre del 2016 y devenga una tasa de interés del 4% anual, por concepto de capital de trabajo. Durante el año 2015, la Compañía realizó cancelación de capital por US\$92,693 por préstamo que venció en noviembre del 2015.
- Institución financiera, representa préstamo otorgado por Banco Internacional S. A. el cual fue utilizado para compra de vehículo, este préstamo tiene vencimiento en marzo del 2017 y devenga una tasa del 11.23% anual, nota 7. Durante el año 2015, la Compañía realizó cancelación de capital por US\$5,195.

Durante el año 2015, la Compañía reconoció gastos de interés por US\$26,154 y US\$1,149 por préstamo con compañía relacionada e institución financiera, respectivamente.

9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	205,712	410,818
Proveedores	60,867	148,427
Anticipos de clientes	<u>11,039</u>	<u>92,111</u>
Total	277,618	651,356

Al 31 de diciembre del 2015:

- Compañías relacionadas, representa principalmente valores por pagar por concepto de importaciones de mercaderías para la venta en el mercado local.
- Proveedores, incluye principalmente compras de bienes con vencimientos promedio entre 15 y 30 días y no devengan intereses.
- Anticipo de clientes, representa valores recibidos de clientes para la adquisición de mercadería que no ha sido transferido ni los beneficios ni los riesgos.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones del IVA	134,000	111,127
Crédito tributario retenciones en la fuente	<u>1,950</u>	<u> </u>
Total	<u>135,950</u>	<u>111,127</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta		26,726
Retenciones del IVA	17,034	257
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>49,508</u>	<u>1,133</u>
Total	<u>66,542</u>	<u>28,116</u>

10.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2015 y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	246,713	241,476
Gastos no deducibles (1)	144,000	47,338
Incremento neto de empleados	<u>(27,204)</u>	<u>(13,582)</u>
Utilidad gravable	<u>363,509</u>	<u>275,232</u>
Impuesto a la renta causado 22% (1)	<u>79,972</u>	<u>60,551</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para

la compañía será del 25%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización (la tarifa de impuesto a la renta fue del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización para el año 2014).

El principal accionista de la Compañía es Mayekawa Holding AG, constituida en Suiza, la cual se encuentra bajo un régimen de menor imposición, sin embargo, el Ecuador mantiene un convenio de doble tributación con dicho país, por lo cual la tarifa impositiva aplicable para la determinación del impuesto a la renta de la Compañía para el año 2015 es el 22%.

- (2) Gastos no deducibles incluye principalmente a US\$50,258 por servicios brindados por partes relacionadas que superan el 20% de la base imponible del impuesto a la renta más el valor de estos gastos.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y de acuerdo a las leyes tributarias del Ecuador, se encuentran abiertas para revisión desde el año 2012 al 2015, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal.

10.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta del año 2015 y 2014 fueron:

	<u>2015</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	26,726	37,426
Provisión, nota 10.2	79,972	60,551
<i>Compensación:</i>		
Retenciones en la fuente años anteriores		(25,212)
Retenciones en la fuente del año e ISD	(81,922)	(33,825)
<i>Pagos:</i>		
Impuesto a la renta	<u>(26,726)</u>	<u>(12,214)</u>
Saldos al final del año (a favor) por pagar	<u>(1,950)</u>	26,726

10.4 Aspectos Tributarios

10.4.1 Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, y se estableció que estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.

10.4.2 Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal

En diciembre 29 del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Deducibilidad de Gastos

- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
- Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

Tarifa de Impuesto a la Renta

- Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.

10.4.3 Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.
- Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	43,537	42,613
Beneficios sociales	17,267	11,974
Otros	<u>1,993</u>	<u>7,490</u>
Total	62,797	62,077

Participación a trabajadores – El movimiento de la provisión para participación a trabajadores del año 2015 y 2014 fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	42,613	30,021
Provisión	43,537	42,613
Pagos	<u>(42,613)</u>	<u>(30,021)</u>
Saldos al final del año	<u>43,537</u>	<u>42,613</u>

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización, que permite identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

13.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones. La Compañía ha adoptado involucrarse con partes solventes, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo, en ciertos casos solicitan anticipos para realizar la transacciones comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por clientes distribuidos entre diversas industrias. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

13.3 Riesgo de liquidez - El riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de

negocios con fuentes de financiamiento estables. La Administración de la Compañía es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo facilidades financieras y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

13.4 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurarse que se encontrará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía posee obligación con accionista y obligación financiera que representan el 51% del total de los activos.

13.5 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos, nota 3	1,120,490	79,703
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, nota 4	460,000	3,978
Cuentas por cobrar, nota 5	<u>283,509</u>	<u>403,414</u>
Total	<u>1,863,999</u>	<u>487,095</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Préstamos, nota 8	1,513,971	102,965
Cuentas por pagar, nota 9	<u>277,618</u>	<u>651,356</u>
Total	<u>1,791,589</u>	<u>754,321</u>

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social

Al 31 de diciembre del 2015, está representado por 100.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1 todas ordinarias y nominativas. La composición accionaria es como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>% de participación</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Capital social</u> (en U.S.\$)
Mayekawa Holding AG	99%	99.000	99,000
Mayekawa Intertech AG	1%	1.000	<u>1,000</u>
Total			<u>100,000</u>

14.2 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los Accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas. En marzo 31 del 2015, la Junta de Accionistas resolvió apropiar reserva facultativa por US\$180,925.

14.3 Utilidades retenidas

Incluye valores resultantes de las operaciones de la Compañía el saldo puede ser capitalizado, utilizado en absorber pérdidas; o distribuido a los accionistas de la Compañía.

15. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,205,526	638,327
Gastos de administración y ventas	<u>618,883</u>	<u>366,645</u>
Total	<u>1,824,409</u>	<u>1,004,972</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Consumo de materiales	915,230	501,141
Mano de obra por servicios prestados	240,449	108,729
Gastos por beneficios a empleados	229,171	177,194
Consultoría, nota 16	135,000	
Alquiler	57,368	39,886
Gastos de viajes	29,659	13,709
Materiales	22,772	18,083
Movilización	19,576	9,480
Honorarios profesionales	18,586	11,082
Publicidad y promoción	13,643	7,055
Depreciaciones, nota 7	10,527	8,408
Eventos y agasajos	10,395	4,031
Hospedaje	10,307	4,570
Comisiones	8,781	3,808
Impuesto de salida de divisa	7,600	12,667
Mantenimiento y reparaciones	6,252	4,674
Servicios básicos	<u>5,726</u>	<u>4,598</u>
Pasan	<u>1,741,042</u>	<u>929,115</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Vienen</i>	1,741,042	929,115
Bonificación por despido intempestivo y desahucio	5,132	
Seguro	4,971	4,367
Impuestos y contribuciones	4,242	3,135
Combustible	3,542	2,876
Otros	<u>65,480</u>	<u>65,479</u>
Total	<u>1,824,409</u>	<u>1,004,972</u>

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Mayekawa Do Brasil Equipamentos Industriales Ltda.	117,504	
Mayekawa MFG. Co. Ltd.	83,927	109,064
Mayekawa USA. Inc.	4,281	241,526
Mayekawa Intertech AG, Zug		31,341
Mayekawa Europe NV/SA		<u>28,887</u>
Total	<u>205,712</u>	<u>410,818</u>
<i>Préstamo:</i>		
Mayekawa Holding AG, nota 8	<u>1,506,605</u>	<u>90,404</u>

Al 31 de diciembre del 2015, cuentas por pagar con compañías relacionadas no están garantizadas, no generan intereses ni tienen vencimiento establecido.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Compras:</i>		
Mayekawa MFG. Co. Ltd.	215,217	227,215
Mayekawa Do Brasil Equipamentos Industriales Ltda.	174,847	
Mayekawa USA. Inc.	25,660	276,529
Mayekawa Intertech AG, Zug		110,937
Mayekawa Europe NV/SA		33,757
Mayekawa Colombia S.A.S.		3,920
<i>Consultoría:</i>		
Mayekawa TS AG	135,000	

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

17. CONTRATO

En julio 1 del 2015, la Compañía suscribió contrato de prestación de servicios con Industrias Lácteas Toni S.A. "El Contratante", por instalación y montaje electromecánico de sistema de refrigeración por US\$2.1 millones más impuestos, con vencimiento en 29 semanas a partir de la fecha de la suscripción del contrato. Las cláusulas más importantes del contrato son las siguientes:

Forma de pago - Los pagos del contrato se harán: (1) 20% del total del contrato por US\$415,350, más impuestos, al inicio de la obra; (2) 20% del total del contrato por US\$415,350, más impuestos, por avance del 25% de la obra previa revisión y confirmación de Fiscalización; (3) 20% del total del contrato por US\$415,350, más impuestos, por avance del 50% de la obra previa revisión y confirmación de Fiscalización; (4) 20% del total del contrato por US\$415,350, más impuestos, por avance del 75% de la obra previa revisión y confirmación de Fiscalización; (5) 10% del total del contrato por US\$207,675, más impuestos, por avance del 90% de la obra previa revisión y confirmación de Fiscalización; y (6) 10% del total del contrato por US\$207,675, más impuestos, por entrega y recepción final del sistema instalado a entera satisfacción de Industrias Lácteas Toni S.A. y Fiscalización.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha reconocido como ingresos diferidos US\$415,350 por valores recibidos por inicio de obra.

Garantías - La Compañía deberá entregar a favor del Contratante, garantías bajo la condición de incondicional, irrevocable, de cobro inmediato y renovable a simple petición del beneficiario. Las garantías son las siguientes:

-- *Garantía bancaria o póliza por fiel cumplimiento del contrato*, por un valor equivalente al 5% del monto total del precio del contrato, válida hasta que se haya suscrito el acta de Entrega-Recepción.

-- *Póliza de seguros de construcción y responsabilidad civil*, que ampare eventuales daños causados por el personal de la Compañía, todo riesgo de instalación de los equipos, en caso de accidentes, negligencia o mala ejecución de los trabajos, esta garantía deberá estar a favor del Contratante y se rendirá por un valor equivalente igual o superior al 15% del valor del contrato, nunca menor a US\$50,000, la responsabilidad de la Compañía no estará limitada a la suma asegurada, teniendo siempre la Compañía la responsabilidad primaria sobre los perjuicios a terceros y la obligación de mantener al Contratante libre de reclamaciones por dichos hechos. Esta póliza deberá permanecer vigente hasta la entrega provisional de la obra.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía mantiene garantías bancarias con Banco del Pacífico por US\$415,350, estas garantías fueron contratadas para garantizar fiel cumplimiento y la responsabilidad civil del contrato para la instalación y montaje electromecánico del sistema de refrigeración por US\$103,837 y 311,513, respectivamente, a favor de Industrias Lácteas Toni S.A., con vencimiento en febrero 27 del 2016. A la fecha de emisión de los estados financieros las garantías bancarias se encuentran en proceso de renovación.

Penalización - En caso de atrasos o incumplimiento total de la instalación y montaje del sistema de refrigeración dentro del plazo establecido, la Compañía pagará al Contratante el 0.1% del monto del contrato, por cada día calendario de atraso injustificado, que será establecido por el Fiscalizador y el Contratante, esta multa no se hará efectiva si la causa determinante del atraso no es imputable a la Compañía en criterio del Fiscalizador, el valor de las multas no podrán exceder el 10% del monto del contrato.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 22 del 2016), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 15 del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
