

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2017

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARITZA OCHOA CIA. LTDA., fue constituida en Machala - Ecuador el 22 de Junio del 2011. Su domicilio legal es en Cantón Huaquillas en la calle Machala S N y Eloy Alfaro.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la Construcción de Vivienda Unifamiliares.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por US \$ 782.82.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES

El total de otras cuentas cobrar no relacionadas locales al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 39.296.09.

6. CREDITO TRIBUTARIO

El total de crédito tributario al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 0.00

7. INVENTARIOS

El total de Inventarios al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 0.00

8. ACTIVO NO CORRIENTE

El total de activo no corriente al 31 de diciembre del 2017 es de \$1'036.515.04.

9. PASIVO NETO

El total de Pasivo neto al 31 de diciembre del 2017 es de \$1'097.970.10

10. PATRIMONIO

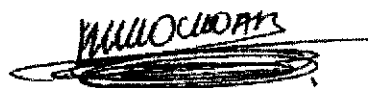
El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre 2017 es de \$ 468.31

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de la emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



Laura Maritza Ochoa Brito
REPRESENTANTE LEGAL



Econ. Omar Merchán Sánchez
CONTADOR