

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARTIZA OCHOA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE 2015**

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARITZA OCHOA CIA. LTDA. , fue constituida en Machala - Ecuador, el 22 de Junio del 2011. Su domicilio legal es en el cantón Huaquillas en la calle Machala S/N y Eloy Alfaro.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de toda clase de Viviendas unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, condominios, galpones industriales.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2015.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 su detalle es el siguiente:

Caja / Bancos US \$10.880,18.

5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Al 31 de diciembre del 2015 su detalle es como sigue:

Otras cuentas por Cobrar No Relacionadas por US \$ 35.360,66.

6. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle el siguiente:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	USD
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	24,332.46
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	1,021.46
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO	755,305.42
MUEBLES Y ENSERES	2,036.04
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1,982.16
TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	784,677.54

7. OTROS ACTIVOS.

Los Otros Activos suman US 302.601,52-

8. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes	USD
Cuentas y Documentos por Pagar NO RELACIONADAS LOCALES	5,271.79
Otras Cuentas y Documentos por Pagar OTRAS NO RELACIONADAS LOCALES	470,752.60
PORCION CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS (IMPUESTOS-FISCO)	349.75
OBLIGACIONES CON EL IESS	26.81
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	2,926.85
ANTICIPOS DE CLIENTES	653,792.10
TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES	1,133,119.90

9. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 400 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

10. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2015 la compañía aún se mantiene como No Operativa y por tal motivo su resultado es "0".

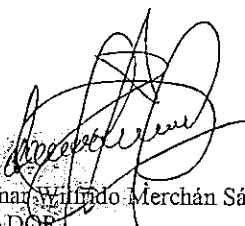
11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2015 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


Laura Maritza Ochoa Brito
REPRESENTANTE LEGAL


Eco. Omar Wilfredo Merchán Sánchez
CONTADOR