

## **INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARTIZA OCHOA CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2014**

#### **1. INFORMACION GENERAL**

##### a) Antecedentes.

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARITZA OCHOA CIA. LTDA. , fue constituida en Machala - Ecuador, el 22 de Junio del 2011. Su domicilio legal es en el cantón Huaquillas en la calle Machala S/N y Eloy Alfaro.

##### b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de toda clase de Viviendas unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, condominios, galpones industriales.

##### c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2014 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

#### **2. POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2014.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

#### **3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

---

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros liquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2014 su detalle es el siguiente:

| <b>CAJA Y BANCOS</b>           |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>CAJA</b>                    |                 |
| Caja Chica                     | 400.00          |
| <b>TOTAL DE CAJA</b>           | <u>400.00</u>   |
| <b>BANCOS</b>                  |                 |
| Banco del Pichincha 3384732504 | 717.16          |
| <b>TOTAL DE BANCOS</b>         | <u>717.16</u>   |
| <b>TOTAL CAJA Y BANCOS</b>     | <u>1,117.16</u> |

#### 5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Al 31 de diciembre del 2014 su detalle es como sigue:

| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>                  |                  |
|--|------------------|
| Otras cuentas por cobrar No relacionados locales | 35,450.94        |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>                  | <u>35,450.94</u> |

#### 6. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle el siguiente:

| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                      |                   |
|---|-------------------|
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>          |                   |
| Edificios                                 | 24,332.46         |
| Muebles y Enseres                         | 2,036.04          |
| Equipos de Computacin                     | 1,982.16          |
| Equipos de Comunicacion                   | 751.94            |
| Herramientas                              | 269.52            |
| Construcciones en proceso                 | 752,603.18        |
| <b>TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b> | <u>781,975.30</u> |

#### 7. OTROS ACTIVOS.

Los Otros Activos son:

| <b>OTROS ACTIVOS</b>          |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Otros activos                 | 247,897.04        |
| <b>TOTAL DE OTROS ACTIVOS</b> | <u>247,897.04</u> |

## 8. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2014 son como sigue:

| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                        |                            |
|---|----------------------------|
| <b>PROVEEDORES</b>                              |                            |
| Cuentas por Pagar No relacionados Locales       | <u>2,165.88</u>            |
| <b>TOTAL DE PROVEEDORES</b>                     | <b><u>2,165.88</u></b>     |
| <br>  |                            |
| <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                  |                            |
| Otras cuentas por Pagar No relacionados Locales | <u>503,470.56</u>          |
| <b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>         | <b><u>503,470.56</u></b>   |
| <br>  |                            |
| <b>PROV. BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL</b>       |                            |
| IESS por Pagar                                  | 131.87                     |
| Fondo de Reserva                                | 602.12                     |
| Dcimo Tercer Sueldo                             | 359.72                     |
| Decimo cuarto sueldo                            | 1,459.00                   |
| Vacaciones                                      | <u>584.31</u>              |
| <b>TOTAL PROV. BENEFICIOS SOCIALES</b>          | <b><u>3,137.02</u></b>     |
| <br>  |                            |
| <b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>                    |                            |
| Anticipos de clientes                           | <u>556,496.50</u>          |
| <b>TOTAL DE PROVISION POR PAGAR</b>             | <b><u>556,496.50</u></b>   |
| <br>  |                            |
| <b>IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR</b>            |                            |
| Impuestos por pagar                             | <u>770.48</u>              |
| <b>TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR</b>             | <b><u>770.48</u></b>       |
| <br>  |                            |
| <b>TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR</b>               | <b><u>1,066,040.44</u></b> |

## 9. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2014 está representado por 400 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1.00 cada una.

## 10. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2014 la compañía no obtuvo un resultado es "0".

## 11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2014 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

  
Laura Maritza Ochoa Brito  
REPRESENTANTE LEGAL.

  
Eco. Omar Merchán Sánchez  
CONTADOR