

Inmobiliaria y Bienes Raíces Maritza Ochoa Cía. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2013

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARITZA OCHOA CIA. LTDA., fue constituida en Machala - Ecuador, el 22 de Junio del 2011. Su domicilio legal es en el cantón Huaquillas en la calle Machala S/N y Eloy Alfaro.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de toda clase de Viviendas unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, condominios, galpones industriales.

c) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2013 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2013.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2013 su detalle es el siguiente:

	Al 31 de Diciembre 2013
CAJA	
Caja Chica	400,00
TOTAL DE CAJA	<u>400,00</u>

5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.
Al 31 de diciembre del 2013 su detalle es como sigue:

	Al 31 de Diciembre 2013
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>64.566,11</u>

6. ACTIVOS FIJOS.
Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle el siguiente:

	Al 31 de Diciembre 2013
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
Edificios	41.941,11
Muebles y Enseres	2.036,04
Equipos de Computación	1.982,16
Equipos de Comunicación	751,94
Herramientas	269,52
Inventario en Proceso	531.060,84
TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>578.041,61</u>

7. OTROS ACTIVOS.
Los Otros Activos son:

	Al 31 de Diciembre 2013
OTROS ACTIVOS	
Otros activos	154.228,69
TOTAL DE OTROS ACTIVOS	<u>154.228,69</u>

8. CUENTAS POR PAGAR.
Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2013 son como sigue:

	Al 31 de Diciembre 2013
OBLIGACIONES BANCARIAS	
Sobregiros Bancarios	7.917,65
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>7.917,65</u>
PROVEEDORES	
Nancy Rios Herrera	6.987,64
William Jara Carreño	142,24
Hemor Rivera Enriquez	0,00
Luis Fernando Cevallos Montero	805,50
TOTAL DE PROVEEDORES	<u>7.935,38</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>777.237,18</u>
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>777.237,18</u>
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	<u>793.090,21</u>

9. OTRAS PROVISIONES.

Las Otras Provisiones corrientes tiene el siguiente detalle:

	Al 31 de Diciembre 2013
PROV. BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL	
IESS por Pagar	464,01
Fondo de Reserva	301,06
Dcimo Tercer Sueldo	179,86
Decimo cuarto sueldo	729,50
Vacaciones	298,54
TOTAL PROV. BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL	1.972,97

10. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2013 está representado por 400 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

11. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2013 la compañía aún se mantiene como No Operativa y por tal motivo su resultado es "0".

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2013 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente:


Maritza Ochoa Brito
Representante Legal


Eco. Omar Merchan Sanchez
Contador General