

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARTIZA OCHOA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

INMOBILIARIA Y BIENES RAICES MARTIZA OCHOA CIA. LTDA., fue constituida en Machala - Ecuador, el 22 de Junio del 2011. Su domicilio legal es en el cantón Huaquillas en la calle Machala S/N y Eloy Alfaro.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de toda clase de Viviendas unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, condominios, galpones industriales.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2012.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2012 su detalle es el siguiente:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
CAJA		
Caja Chica	400,00	400,00
TOTAL DE CAJA	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>

5. CUENTAS OTRAS CUENTAS POR COBRA.

Al 31 de diciembre del 2012 SON:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>63.278,60</u>	<u>0,00</u>

6. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo es el siguiente:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>319.513,07</u>	<u>17.608,65</u>

7. OTROS ACTIVOS.

Los Otros Activos son:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
OTROS ACTIVOS		
Otros activos	49.168,37	0,00
TOTAL DE OTROS ACTIVOS	<u>49.168,37</u>	<u>0,00</u>

8. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
Proveedores	856,00	0,00
Otras Cuentas por Pagar	410.019,34	0,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	<u>410.875,34</u>	<u>0,00</u>

9. OTRAS PROVISIONES.

Las Otras Provisiones corrientes tiene el siguiente detalle:

	Al 31 de Diciembre 2012	Al 31 de Diciembre 2011
PROVISION POR PAGAR		
PROV. BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL		
Decimo Tercer Sueldo	88,50	0,00
Decimo cuarto sueldo	438,00	0,00
Vacaciones	398,24	0,00
TOTAL PROV. BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL	924,75	0,00
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR		
Retencion 1%	196,01	0,00
Retencion 2%	145,40	0,00
Retencion 3%	18,00	0,00
Retencion IVA 10%	21,20	0,00
Retencion IVA 70%	560,23	0,00
Retencion IVA 100%	1,50	0,00
TOTAL DE IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	942,34	0,00

10. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 400 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

11. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2012 la compañía aún se mantiene como No Operativa y por tal motivo su resultado es "0".

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de la emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,


ECO. OMAR MERCHAN SANCHEZ
CONTADOR