

## **Inmobiliaria y Bienes Raíces Maritza Ochoa Cía. Ltda.**

Guayaquil, 15 de Abril de 2014

Señores

**Junta General de Accionistas de la Inmobiliaria y Bienes Raíces Maritza Ochoa Cía. Ltda.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

### **ENTORNO Y OBJETIVOS**

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

Al 31 de diciembre del 2013 la **tasa de inflación** al consumidor fue de 2,70% menor al índice reportado en el 2012 que se situó en 4,16%.

El **Producto Interno Bruto**, en el 2013, según cifras previstas por el Banco Central del Ecuador cerró en 4,05%. La tasa de desempleo del país bordea una tasa de crecimiento intercensal anual de 1,52%.

La Administración inició sus operaciones con objetivos claros y precisos, los cuales estaban enfocados fundamentalmente en mejorar sus resultados.

### **DISPOSICIONES DE LA JUNTA E INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.**

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo que hemos acatado todas las disposiciones emitidas por los señores accionistas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía al término del 31 de diciembre del 2013 No ha generado Operaciones de ingresos y egresos, por ende No tiene resultados de utilidad y/o pérdida.

---

## RECOMENDACIONES Y PREVISIONES

Con ánimo de mejorar la expectativa de los resultados, se propone como factor de éxito continuar y acentuar el programa de mejoramiento de las ventas

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, desco expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe,

Atentamente,

+   
Maritza Ochoa Brito  
Gerente General