

Quito 29 de Marzo de 2013

Señores

SOCIOS

PROYECTAR SOLUCIONES PROYECSOLUTIONS CIA. LTDA.

Ciudad.

Estimados Socios:

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de Proyectar Soluciones Cia. Ltda., y luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico 2012, informe a Ustedes a continuación:

1. Desarrollo de las Actividades del Negocio de la Compañía
2. Cumplimiento a Disposiciones de Junta General de Socios
3. Cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias
4. Estado de Resultados y Proyección de Negocios

Desarrollo:

1. Desarrollo de las Actividades del Negocio de la Compañía

El haber consolidado la estructura gerencial y administrativa para el manejo de los negocios, ha permitido enfocar nuestros esfuerzos en proporcionar un servicio de calidad a nuestros clientes, lo cual, a su vez ha permitido poder perfilar la posibilidad de nuevos negocios con los mismos clientes.

No obstante, la coyuntura del desarrollo de proyectos inmobiliarios en el Ecuador, impulsado principalmente por el sector estatal, augura un horizonte prometedor en el crecimiento del sector y, por ende, en las posibilidades de crecimiento de la Compañía. La gerencia de proyectos inmobiliarios integral, es uno de los servicios que mejores réditos representa para la compañía.

Al ser el sector estatal uno de los mayores impulsores de la actividad inmobiliaria, ha sido necesario el asesorarse con profesionales conocedores de la materia y, a su vez, estudiar y conocer las regulaciones, reglamento, etc., que son propias de la contratación pública. Esto ha permitido el poder proporcionar un servicio de calidad en los diferentes proyectos que administramos, en los cuales son constituyentes y beneficiarios entidades públicas, como el Municipio de Quito y el BIESS.

De igual manera, con los negocios que administramos en el ámbito privado, hemos incurrido de manera importante en el conocimiento y expertis del manejo de los procesos de aprobaciones con las distintas instancias públicas que participan en el proceso (municipios, notarias, registradores de la propiedad, colegios de profesionales, etc.), lo cual ha permitido avanzar en los procesos de obtención de las aprobaciones y permisos correspondientes.

Así mismo, el servicio de ventas y administración de clientes, ha sido un ámbito en el cual se ha gestionado contactos y acercamientos con promotores que posibilitan la estructuración de nuevos negocios para la empresa en ésta línea de servicios.

Por la actividad propia de la prestación de los servicios de gerencia de los proyectos, los cuales se ubican en distintos cantones del país, fue necesaria la adquisición de un vehículo para la movilización de los funcionarios de la compañía a los diferentes sitios de las obras, adquiriéndose en el mes de julio de 2012 un vehículo usado, marca Toyota Fortuner del año 2008.

2. Cumplimiento a Disposiciones de Junta General de Socios

Conforme lo determinado en la Junta General Ordinaria de Socios de Proyectar Soluciones Proyecolutions Cía. Ltda., celebrada el 29 de marzo de 2012, se procedió con la reforma a los estatutos de la Compañía el 26 de julio de 2012.

La Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada el 9 de noviembre de 2012, designo a los miembros principales y suplentes del Directorio de la Compañía, conformándose el Directorio con los siguientes miembros:

Principales: Juan Enrique Acosta Izquierdo, Gonzalo Patricio Alzamora Andrade, Mayra Maribel Herrera

Suplentes: Silvia Isabel Pérez, Luis Eduardo Vásquez y Ruth Alicia Calero

La primera sesión del Directorio, se celebró el 16 de noviembre de 2012, designó como Presidente del Directorio el señor Juan Enrique Acosta.

3. Cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2012 se dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así igual que a las resoluciones de la Junta General de Socios. De igual manera se ha verificado que la correspondencia y los Libros Sociales de la Compañía se conservan de conformidad con las pertinentes disposiciones legales y reglamentarias, efectuando una correcta administración y custodia de los mismos.

4. Estado de Resultados y Proyección de Negocios

El año 2012, permitió incrementar de manera significativa los ingresos de la Compañía a través del cobro de los honorarios en gerencia de proyectos, y administración de cartera en los proyectos de entidades públicas que iniciaron sus construcciones. De manera que, el ejercicio económico de 2012 cerró con utilidades, a pesar de no haberse alcanzado el *resultado presupuestado, debido fundamentalmente a que tres proyectos no alcanzaron aún el punto de equilibrio e iniciar la construcción, conforme el anexo de los estados financieros que se adjuntan.*

Sin embargo, la proyección de nuevos negocios y la administración de los actuales, permitirán incrementar los resultados positivos para el ejercicio económico de 2013, el cual es visto con mucho optimismo por la administración de la Compañía, especialmente porque se ha participado en un proceso de contratación pública, habiéndose adjudicado a la Compañía el contrato para la Gerencia del proyecto Portal de Granada, en el cual se ha iniciado en el mes de marzo de 2013 las gestiones correspondientes.

Atentamente,



Jorge Vásquez Egas

Gerente General

Proyectar Soluciones Cia. Ltda.