

Quito 30 de Marzo de 2012

*[Handwritten signature]*  
30/03/2012

Señores  
**SOCIOS**  
**PROYECTAR SOLUCIONES PROYECSOLUTIONS CIA. LTDA.**  
Ciudad.

Estimados Socios:

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía y en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de Proyectar Soluciones Cia. Ltda., y luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico 2011, informe a Ustedes a continuación:

1. Inicio de Actividades de la Compañía
2. Implementación de Infraestructura
3. Cumplimiento a Disposiciones de Junta General de Socios
4. Cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias
5. Estado de Resultados y Proyección de Negocios



**1. Inicio de Actividades de la Compañía**

Una vez constituida la Compañía, en el mes de mayo de 2011, se iniciaron las gestiones correspondientes en búsqueda de negocios que permitan dar inicio a las actividades comerciales en función al objeto establecido. Fundamentalmente se establecieron contactos con potenciales promotores inmobiliarios que se encuentran en el mercado con desarrollo de proyectos en marcha. Sin embargo, la estructuración de un proyecto inmobiliario, demanda de un período de etapa previa, que dura aproximadamente 6 meses, para poder iniciar las gestiones de gerencia de proyectos que es uno de los productos principales que ofrece la Compañía.

*[Handwritten signature]*



En este contexto, en el mes de octubre de 2011 fue posible firmar el primer contrato de Asesor Técnico de la Gerencia de Proyectos con el fideicomiso less El Ejido, en el cual, participamos como Asesores Técnico en la Gerencia del Proyecto. De la misma forma, se encuentra en proceso de estructuración y cierre de los fideicomisos mediante los cuales se desarrollarán los proyectos Portal del Valle, Vista Hermosa, la Cabaña, La Providencia, Bellos Horizontes, en los cuales realizaremos la gerencia administrativa financiera en tres casos y la gerencia del proyecto en dos de ellos.

## **2. Implementación de Infraestructura**

Una vez que fue posible contar con un flujo de recursos mensuales, con los honorarios de los contratos correspondientes, se gestionó el arriendo de las oficinas y la contratación de personal, necesarios para la correcta prestación de los servicios correspondientes.

## **3. Cumplimiento a Disposiciones de Junta General de Socios**

Conforme lo determinado en la Junta Extraordinaria y Universal de Socios de Projectar Soluciones Proyecolutions Cia. Ltda., celebrada el 15 de noviembre de 2011, se conoció y aceptó la renuncia del señor Luis Almeida en su calidad de Presidente de la Compañía, así como, se autorizó por la Junta de Socios la cesión de las participaciones de dos de los socios que de manera voluntario decidieron ceder sus participaciones. Este hecho hizo que de manera inmediata se gestione las acciones correspondientes a fin de formalizar dichas cesiones y actualizar los libros societarios conforme corresponde. De igual manera, conforme lo solicitado al Gerente General, se procedió inmediatamente con la actualización del domicilio legal, tributario y del RUC de la empresa, ante la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas internas (SRI).

## **4. Cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias**

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2011 se dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que a las resoluciones de la Junta General de Socios. De igual manera se ha verificado que la correspondencia y los Libros Sociales de la Compañía se conservan de conformidad con las pertinentes disposiciones legales y reglamentarias, efectuando una correcta administración y custodia de los mismos.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

## 5. Estado de Resultados y Proyección de Negocios

A pesar de ser el año de inicio de las actividades de la Compañía, el ejercicio económico de 2011 cerró con utilidades, aunque en un monto marginal, conforme el anexo de los estados financieros que se adjuntan. Sin embargo, la proyección de nuevos negocios y la administración de los actuales, permitirán general resultados positivos para el ejercicio económico de 2012, si no suceden eventos extraordinarios que impidan la generación de los ingresos que se tienen proyectados.

Atentamente,



**Jorge Vásquez Egas**  
Gerente General  
Proyectar Soluciones Cía. Ltda.

