

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA PEPCONYSERVIC S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2019

En cumplimiento de la Resolución No. 90.1.5.2.0006 del 16 de mayo de 1990 de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo al mandato de los estatutos sociales de la Compañía y a las disposiciones de la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo en consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2019.

El comportamiento de la Compañía durante este año igual que los años anteriores ha sido con el cumplimiento de la normatividad laboral, tributaria, societaria y comercial, sin que se genere ningún aspecto relevante a considerar, sin embargo quiero recalcar que la situación económica por la que atraviesa el país ha hecho que la comercialización de las casas cada vez sea más difícil y que las Instituciones que Financian a los compradores de vivienda soliciten mas respaldos y garantías para otorgar el crédito, haciendo más largo el proceso para recuperar la inversión y ganancias de cada proyecto.

Sin embargo la Compañía ha cumplido con todas las responsabilidades con los diferente entes de control que ejercen sobre la misma, sin tener nada pendiente hasta la presente fecha, al contrario se ha cancelado los impuestos de forma oportuna en lo que cabe a tributos, así como también se ha cancelado afiliación de IESS, contribución a la Superintendencia de Compañías, Municipio, proveedores, etc.

Adicional quiero también informar sobre el reparto de Dividendos de los periodos 2013, 2014 y 2015 que se realizo en el periodo 2019, mismos que se quedaron en un cuenta del Pasivo como obligación por pagar a los Socios por Dividendos, debido a que a la fecha no se dispone de efectivo para cancelar pero en cuanto se recupere la cartera por las inversiones realizadas en este periodo se procederá a realizar los respectivos pagos.

En lo que se refiere a la situación económica de la compañía informo resumidamente que los resultados al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

Ingresos Totales:	\$505.513,94
Gastos Totales:	\$444.555,36
Utilidad del Ejercicio:	\$60.958,58
Utilidad Trabajadores:	\$ 9.143,79
Impuesto a la Renta:	\$12.299,33

La Gerencia informa a los señores socios que la administración ha cumplido a cabalidad con su mandato.

Atentamente


Ing. Alfonso Patricio Espín
GERENTE GENERAL