

A los Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que termina el 31 de diciembre del 2019 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios

2. Antecedentes

PEPCONYSERVIC S.A., tiene por objeto principal entre otros la construcción de edificios completos o partes de edificios e incluye obras. Es una compañía inscrita en el registro mercantil el 01 de julio del 2011, este período 2019 es su octavo año de actividades, culminó con construcciones que venía manteniendo en proceso, entregando parte de los nuevos proyectos y generando nuevos.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta de Accionistas

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales

b. Control Interno

El control interno abarca el plan de organización, sistemas, métodos, procedimientos y técnicas orientadas al logro de los objetivos de una organización. Estos objetivos se pueden esquematizar en:

- Protección de los activos
- Obtención de información financiera confiable
- Eficiencia en el desarrollo de las operaciones
- Adhesión a las políticas administrativas

Mediante estos cuatro aspectos, el estudio del control interno nos permite conocer a la organización, mientras que la evaluación nos proporciona la información sobre el grado de eficiencia que este suministra.

En términos generales la revisión incluyo el análisis de las cuentas más importantes dentro de los estados financieros.

c. Situación económica

Las cifras que revelan los Estados Financieros facilitan su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

A continuación presentamos las variaciones del estado de situación financiera del año 2019:

PEPCONYSERVIC S.A

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2019

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2019</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2019</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos	139,237	Cuentas por pagar	3,555
Cuentas por cobrar	6,062	Pasivos acumulados	6,083
		Impuestos	9,792
Inventarios de Construcción	625,772	Otras Cuentas Por pagar	13,686
Anticipo Proveedores	12,316		
Total activo corriente	783,387	Total pasivo corriente	33,116
		Otros pasivos no corrientes	596,911
		Total pasivo	630,028
Propiedad, Planta y equipo	-	PATRIMONIO	
Otros		Capital Social	2,000
		Reserva Legal	1,000
		Utilidad Ejercicios anteriores	110,844
		Utilidad del Ejercicio	39,515
Total Activo	783,387	Total patrimonio	153,359
		Total	783,387

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Resultados Integrales
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(En dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>
Ventas netas	505,514
Costo de ventas	<u>297,666</u>
Utilidad bruta en ventas	207,848
Gastos de administración y ventas	146,890
Otros ingresos (gastos) neto	<u>-</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	60,959
15% Participación trabajadores	9,144
Impuesto a la renta	<u>12,299</u>
Utilidad neta	39,515
Otros resultados integrales	
Total Resultados Integrales del año	<u><u>39,515</u></u>
Utilidad neta por acción	<u><u>20</u></u>

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades No Distribuidas	Aportes Futura Capitalización	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2019	2,000	1,000	-	112,844	-	39,515	155,359
Apropiación				83,676		-	83,676
Capitalización y reclasificación							-
Utilidad ejercicios anteriores				26,094		26,094	-
Utilidad del Ejercicio						39,515	39,515
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2,000	1,000		170,426	-	26,094	199,520

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
(En dólares estadounidenses)

	2019
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Utilidad neta del período	39,515
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Provisión 15% participación trabajadores	9,144
Impuesto a la renta	12,299
Ajuste otros activos	6,507
	<u>27,951</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	77,934
Cuentas por pagar	-15,629
Pasivos a acumulados	-
	<u>62,305</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>129,771</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de inventarios	-103,495
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-103,495</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Pago de préstamos y aportes futura capitalización	94,200
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>94,200</u>
Disminución neto del efectivo	120,477
Efectivo al inicio del período	18,760
Efectivo al final del período.	<u>139,237</u>

Los principales índices se demuestran a continuación:

Indicador de Liquidez: Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes.

INDICE	CALCULO
Activo Corriente	= $\frac{783.387}{33.116}$ = 23.65
Pasivo Corriente	33.116
Comentario:	La compañía presenta un índice de liquidez de 23.65 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD23.65 para realizar el pago de sus obligaciones corrientes.

Indicador de Solvencia : Mide la capacidad de cumplimiento de obligaciones .

INDICE		CALCULO	
Activo Total	=	<u>783.387</u>	=
Pasivo Total		630.028	
Comentario: La compañía presenta un índice de 1.24 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 1.24 para realizar el pago de sus obligaciones totales.			

INDICE		CALCULO	
Pasivo Corriente	=	<u>33.116</u>	=
Patrimonio		153.359	
Comentario: El patrimonio de la Compañía se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones corrientes de la Compañía			

Indicador de rentabilidad : Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre ventas y el porcentaje de rentabilidad .

INDICE		CALCULO	
Utilidad Bruta	=	<u>207.666</u>	=
Ventas Brutas		505.514	
Comentario: La rentabilidad de la operación fue de 7.82% lo que nos indica que el margen de utilidad bruto está en capacidad de cubrir sus gastos de operación.			

INDICE		CALCULO	
Utilidad Neta	=	<u>39.515</u>	=
Ventas Netas		505.514	
Comentario: La rentabilidad sobre la utilidad neta fue de 7.82%, misma que disminuyó en un pequeño porcentaje con respecto al 2018.			

4. Conclusión General

En este período 2019 la empresa presenta un resultado positivo, arrojando índices manejables.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del Iva, Contribuciones y Retenciones de la Fuente.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Bajo estas condiciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es aceptable, considerando el entorno económico que vivió el país en el ejercicio analizado.

Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Jessica Freire F.

Comisario

CPA 28577