

A los Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que termina el 31 de diciembre del 2018 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios

2. Antecedentes

PEPCONYSERVIC S.A., tiene por objeto principal entre otros la construcción de edificios completos o partes de edificios e incluye obras. Es una compañía inscrita en el registro mercantil el 01 de julio del 2011, este período 2018 es su sexto año de actividades, en el cual es el tercer año que presenta ingresos, culminó con construcciones que venía manteniendo en proceso, entregando parte de los nuevos proyectos y generando nuevos.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta de Accionistas

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales

b. Control Interno

El control interno abarca el plan de organización, sistemas, métodos, procedimientos y técnicas orientadas al logro de los objetivos de una organización. Estos objetivos se pueden esquematizar en:

- Protección de los activos
- Obtención de información financiera confiable
- Eficiencia en el desarrollo de las operaciones
- Adhesión a las políticas administrativas

Mediante estos cuatro aspectos, el estudio del control interno nos permite conocer a la organización, mientras que la evaluación nos proporciona la información sobre el grado de eficiencia que este suministra.

En términos generales la revisión incluyo el análisis de las cuentas más importantes dentro de los estados financieros.

c. Situación económica

Las cifras que revelan los Estados Financieros facilitan su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

A continuación presentamos las variaciones del estado de situación financiera del año 2018:

PEPCONYSERVIC S.A

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2018</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos	18,761	Cuentas por pagar	5.805
Cuentas por cobrar	71.751	Pasivos acumulados	3.604
Inventarios de Construcción	522.277	Impuestos	6.138
Anticipo Proveedores	22.675	Otras Cuentas Por pagar	9.869
		Total pasivo corriente	25.416
Total activo corriente	635.464	Otros pasivos no orrientes	417.035
Propiedad, Planta y equipo	6.507	Total pasivo	442.451
Otros			
		PATRIMONIO	
		Capital Social	2.000
		Reserva Legal	1.000
		Utilidad Ejercicios anteriores	170.427
		Utilidad del Ejercicio	26.093
		Total patrimonio	199.520
Total Activo	641.971	Total	641.971

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Resultados Integrales
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(En dólares estadounidenses)

	2018
Ventas netas	205.000
Costo de ventas	(917)
Utilidad bruta en ventas	204.083
Gastos de administración y ventas	(156.621)
Otros ingresos (gastos) neto	(5.592)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	41.870
15% Participación trabajadores	(6.281)
Impuesto a la renta	(9.496)
Utilidad neta	26.093
Otros resultados integrales	
Total Resultados Integrales del año	26.093
Utilidad neta por acción	13.04

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades No Distribuidas	Aportes Futura Capitalización	Utilidad del Ejercicio	Total
2018							
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.000	1.000		170.427	0	26.093	199.520
Apropiación							0
Capitalización y reclasificación				66.057			0
Utilidad ejercicios anteriores						-66.057	0
Utilidad del Ejercicio						26.093	19.694
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2.000	1.000		104.370	0	66.057	173.426

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por el años terminado al 31 de diciembre del 2018
(En dólares estadounidenses)

	2,018
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Utilidad neta del período	26.093
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Provisión 15% participación trabajadores	6.281
Impuesto a la renta	9.496
Ajuste otros activos	8.677
	<u>24.454</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	-79.475
Cuentas por pagar	13.349
Pasivos a acumulados	-14.118
	<u>-80.244</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-29.697</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de activo fijo	
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>0</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Pago de préstamos y aportes futura capitalización	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>0</u>
Disminución neto del efectivo	-29.697
Efectivo al inicio del período	48.458
Efectivo al final del período.	<u><u>18.761</u></u>

Los principales índices se demuestran a continuación:

Indicador de Liquidez: Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes.

INDICE		CALCULO	
Activo Corriente	=	$\frac{635.464}{25.416}$	= 25.00
Pasivo Corriente			
Comentario: La compañía presenta un índice de liquidez de 25 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD25 para realizar el pago de sus obligaciones corrientes.			

Indicador de Solvencia : Mide la capacidad de cumplimiento de obligaciones .

INDICE		CALCULO	
Activo Total	=	$\frac{641.871}{442.451}$	= 1.45
Pasivo Total			
Comentario: La compañía presenta un índice de 1.45 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 1.45 para realizar el pago de sus obligaciones totales.			

INDICE		CALCULO	
Pasivo Corriente	=	$\frac{25.416}{199.520}$	= 0.13
Patrimonio			
Comentario: El patrimonio de la Compañía no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones corrientes de la Compañía			

Indicador de rentabilidad : Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre ventas y el porcentaje de rentabilidad .

INDICE		CALCULO	
Utilidad Bruta	=	$\frac{204.083}{205.000}$	= 99.55%
Ventas Brutas			
Comentario: La rentabilidad de la operación fue de 99.55% lo que nos indica que el margen de utilidad bruto está en capacidad de cubrir sus gastos de operación.			

INDICE		CALCULO	
Utilidad Neta	=	$\frac{26.093}{205.000}$	= 12.73%
Ventas Netas			
Comentario: La rentabilidad sobre la utilidad neta fue de 12.73%, misma que mejoró con respecto al 2017.			

4. Conclusión General

En este período 2018 la empresa presenta un resultado positivo, arrojando índices saludables.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del Iva, Contribuciones y Retenciones de la Fuente.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Bajo estas condiciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es aceptable, considerando el entorno económico que sigue viviendo el país en el ejercicio analizado.

Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Jessica Freire F.

Comisario

CPA 28577