

## **A los Señores Accionistas:**

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que termina el 31 de diciembre del 2017 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

### **1. Base Legal**

El artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios

### **2. Antecedentes**

PEPCONYSERVIC S.A., tiene por objeto principal entre otros la construcción de edificios completos o partes de edificios e incluye obras. Es una compañía inscrita en el registro mercantil el 01 de julio del 2011, este período 2017 es su quinto año, en el cual es el segundo año que presenta ingresos, culminó con construcciones que venía manteniendo en proceso y entregando parte de los nuevos proyectos.

### **3. Contenido**

#### **a. Cumplimiento de Resoluciones**

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta de Accionistas

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales

#### **b. Control Interno**

El control interno abarca el plan de organización, sistemas, métodos, procedimientos y técnicas orientadas al logro de los objetivos de una organización. Estos objetivos se pueden esquematizar en:

- Protección de los activos
- Obtención de información financiera confiable
- Eficiencia en el desarrollo de las operaciones
- Adhesión a las políticas administrativas

Mediante estos cuatro aspectos, el estudio del control interno nos permite conocer a la organización, mientras que la evaluación nos proporciona la información sobre el grado de eficiencia que este suministra.

En términos generales la revisión incluyo el análisis de las cuentas más importantes dentro de los estados financieros.

c. Situación económica

Las cifras que revelan los Estados Financieros facilitan su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

A continuación presentamos las variaciones del estado de situación financiera del año 2016:

**PEPCONYSERVIC S.A**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2017</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja bancos	48,458	Cuentas por pagar	50,281
Cuentas por cobrar	508,501	Pasivos acumulados	3,640
Impuestos	6,052	Impuestos	4,444
Anticipo Proveedores	130,108	Otras Cuentas Por pagar	1,863
		<b>Préstamos</b>	<b>437,035</b>
		<b>Total pasivo corriente</b>	<b>497,263</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>693,119</b>	<b>Otros pasivos no orrientes</b>	<b>3,577</b>
		<b>Total pasivo</b>	<b>500,840</b>
Propiedad, Planta y equipo	15,184		
Otros		<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	2.000
		Reserva Legal	1.000
		Utilidad Ejercicios anteriores	104.370
		Utilidad del Ejercicio	100.093
		<b>Total patrimonio</b>	<b>207.463</b>
<b>Total Activo</b>	<b>708,303</b>	<b>Total</b>	<b>708.303</b>

**PEPCONYSERVIC S.A**  
**Estados de Resultados Integrales**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>
Ventas netas	607,830
Costo de ventas	<u>(365,265)</u>
Utilidad bruta en ventas	242.565
Gastos de administración y ventas	(140.733)
Otros ingresos (gastos) neto	<u>(1.739)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	100.093
15% Participación trabajadores	(15.014)
Impuesto a la renta	<u>(19.181)</u>
Utilidad neta	65.898
Otros resultados integrales	
Total Resultados Integrales del año	<u>65.898</u>
Utilidad neta por acción	<u><u>32.95</u></u>

**PEPCONYSERVIC S.A**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Utilidades No Distribuidas</b>	<b>Aportes Futura Capitalización</b>	<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>2017</b>							
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2.000	1.000		104.370	0	100.093	207.463
Apropiación							0
Capitalización y reclasificación					270.500		0
Utilidad ejercicios anteriores				19.694		-19.694	0
Utilidad del Ejercicio						100.093	19.694
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2.000	1.000		84.676	270.500	19.694	377.871

**PEPCONYSERVIC S.A**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por el años terminado al 31 de diciembre del 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2,017</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>	
Utilidad neta del período	100.093
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Provisión 15% participación trabajadores	15.014
Impuesto a la renta	19.181
Ajuste otros activos	8.678
	<u>142.966</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	
Documentos y cuentas por cobrar	-78.586
Cuentas por pagar	-26.801
Pasivos a acumulados	-13.808
	<u>-119.195</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>23.771</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>	
Compra de activo fijo	
<b>Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<u>0</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento</b>	
Pago de préstamos y aportes futura capitalización	23.000
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<u>23.000</u>
Disminución neto del efectivo	46.771
Efectivo al inicio del período	1.687
Efectivo al final del período.	<u>48.458</u>

Los principales índices se demuestran a continuación:

**Indicador de Liquidez:** Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes.

INDICE		CALCULO	
Activo Corriente	=	$\frac{693.119}{497.263}$	= 1.39
Pasivo Corriente			
Comentario: La compañía presenta un índice de liquidez de 1.39 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 1.39 para realizar el pago de sus obligaciones corrientes.			

**Indicador de Solvencia :** Mide la capacidad de cumplimiento de obligaciones .

INDICE		CALCULO	
Activo Total	=	$\frac{708.303}{500.840}$	= 1.41
Pasivo Total			
Comentario: La compañía presenta un índice de 1.41 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 1.41 para realizar el pago de sus obligaciones totales.			

INDICE		CALCULO	
Pasivo Corriente	=	$\frac{497.263}{207.463}$	= 2.39
Patrimonio			
Comentario: El patrimonio de la Compañía no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones corrientes de la Compañía			

**Indicador de rentabilidad :** Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre ventas y el porcentaje de rentabilidad .

INDICE		CALCULO	
Utilidad Bruta	=	$\frac{100.093}{607.830}$	= 16.46%
Ventas Brutas			
Comentario: La rentabilidad de la operación fue de 16.46% lo que nos indica que el margen de utilidad bruto está en capacidad de cubrir sus gastos de operación.			

INDICE	CALCULO			
Utilidad Neta	=	$\frac{65.898}{607,830}$	=	10.84%
Ventas Netas		607,830		
Comentario:	La rentabilidad sobre la utilidad neta fue de 10.84%, misma que mejoró con respecto al 2016.			

#### 4. Conclusión General

En este período 2017 la empresa presenta un resultado positivo, arrojando índices manejables.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del Iva, Contribuciones y Retenciones de la Fuente.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Bajo estas condiciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es aceptable, considerando el entorno económico que vivió el país en el ejercicio analizado.

Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Jessica Freire F.

**Comisario**

**CPA 28577**