

A los Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que termina el 31 de diciembre del 2016 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios

2. Antecedentes

PEPCONYSERVIC S.A., tiene por objeto principal entre otros la construcción de edificios completos o partes de edificios e incluye obras. Es una compañía inscrita en el registro mercantil el 01 de julio del 2011, este período 2016 es su cuarto año en el que presenta ingresos, culminó con construcciones que venía manteniendo en proceso y entregando parte de los nuevos proyectos.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta de Accionistas

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales

b. Control Interno

El control interno abarca el plan de organización, sistemas, métodos, procedimientos y técnicas orientadas al logro de los objetivos de una organización. Estos objetivos se pueden esquematizar en:

- Protección de los activos
- Obtención de información financiera confiable
- Eficiencia en el desarrollo de las operaciones
- Adhesión a las políticas administrativas

Mediante estos cuatro aspectos, el estudio del control interno nos permite conocer a la organización, mientras que la evaluación nos proporciona la información sobre el grado de eficiencia que este suministra.

En términos generales la revisión incluyo el análisis de las cuentas más importantes dentro de los estados financieros.

c. Situación económica

Las cifras que revelan los Estados Financieros facilitan su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

A continuación presentamos las variaciones del estado de situación financiera del año 2016:

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
	<u>2016</u>		<u>2016</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos	1.687	Cuentas por pagar	55.744
Cuentas por cobrar		Pasivos acumulados	6.974
Impuestos	6.603	Impuestos	7.500
Anticipo Proveedores	101.034	Otras Cuentas Por pagar	143.535
Total activo corriente	109.324	Total pasivo corriente	213.753
Propiedad, Planta y equipo	23.861	Total pasivo	213.753
Otros	458.439		
		PATRIMONIO	
		Capital Social	2.000
		Reserva Legal	1.000
		Aportes Futura Capitalización	270.500
		Utilidad Ejercicios anteriores	84.677
		Utilidad del Ejercicio	19.694
		Total patrimonio	377.871
Total Activo	591.624	Total	591.624

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Resultados Integrales
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

	2016
Ventas netas	553.439
Costo de ventas	(398.012)
Utilidad bruta en ventas	155.427
Gastos de administración y ventas	(125.706)
Otros ingresos (gastos) neto	(3.371)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	26.350
Impuesto a la renta	(6.656)
Utilidad neta	19.694
Otros resultados integrales	
Total Resultados Integrales del año	19.694
Utilidad neta por acción	9.84

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades No Distribuidas	Aportes Futura Capitalización	Utilidad del Ejercicio	Total
2016							
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2.000	1.000		84.676	270.500	52.359	377.871
Apropiación							0
Capitalización y reclasificación					270.500		0
Utilidad ejercicios anteriores				52.359		-52.359	0
Utilidad del Ejercicio						19.694	19.694
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2.000	1.000		32.317		52.359	87.676

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por el años terminado al 31 de diciembre del 2016
(En dólares estadounidenses)

	2,016
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Utilidad neta del período	19.694
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Provisión 15% participación trabajadores	4.650
Impuesto a la renta	6.656
Ajuste otros activos	7.191
	<u>38.191</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	-275.837
Cuentas por pagar	32.583
Pasivos a acumulados	-11.860
	<u>-255.114</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-216.923</u>
 Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de activo fijo	
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>0</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Pago de préstamos y aportes futura capitalización	199.800
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>199.800</u>
Disminución neto del efectivo	-17.123
Efectivo al inicio del periodo	18.810
Efectivo al final del periodo.	<u>1.687</u>

Los principales índices se demuestran a continuación:

Indicador de Liquidez: Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes.

INDICE	CALCULO		
Activo Corriente	=	$\frac{109.324}{213.753}$	= 0.51
Pasivo Corriente			
Comentario: La compañía presenta un índice de liquidez de 0.51 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 0.51 para realizar el pago de sus obligaciones corrientes.			

Indicador de Solvencia : Mide la capacidad de cumplimiento de obligaciones .

INDICE	CALCULO		
Activo Total	=	$\frac{591.624}{213.753}$	= 2.77
Pasivo Total			
Comentario: La compañía presenta un índice de 2.77 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 1.77 para realizar el pago de sus obligaciones totales.			

INDICE	CALCULO		
Pasivo Corriente	=	$\frac{213.753}{377.871}$	= 56.57%
Patrimonio			
Comentario: El patrimonio de la Compañía se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones corrientes de la Compañía			

Indicador de rentabilidad : Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre ventas y el porcentaje de rentabilidad .

INDICE	CALCULO		
Utilidad Bruta	=	$\frac{155.427}{553.439}$	= 28.08%
Ventas Brutas			
Comentario: La rentabilidad de la operación fue de 28.08% lo que nos indica que el margen de utilidad bruto está en capacidad de cubrir sus gastos de operación.			

INDICE		CALCULO	
Utilidad Neta	=	$\frac{19.694}{553.439}$	= 3.54%
Ventas Netas		553.439	
Comentario:		La rentabilidad sobre la utilidad neta fue de 3.54%, es aceptable comparada con el entorno económico que vivió el país en el año 2016.	

4. Conclusión General

En este período 2016 la empresa presenta un resultado positivo, arrojando índices saludables.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del Iva, Contribuciones y Retenciones de la Fuente.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Bajo estas condiciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es aceptable, considerando el entorno económico que vivió el país en el ejercicio analizado.

Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Jessica Freire F.

Comisario

CPA 28577