

A los Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el período que termina el 31 de diciembre del 2013 de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios

2. Antecedentes

PEPCONYSERVIC S.A., tiene por objeto principal entre otros la construcción de edificios completos o partes de edificios e incluye obras. Es una compañía inscrita en el registro mercantil el 01 de julio del 2011, este periodo 2014 es su segundo año en el que presenta ingresos puesto que sigue terminando partes de las construcciones que venía manteniendo en proceso.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta de Accionistas

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La documentación contable, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales, a la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales

b. Control Interno

El control interno abarca el plan de organización, sistemas, métodos, procedimientos y técnicas orientadas al logro de los objetivos de una organización. Estos objetivos se pueden esquematizar en:

- Protección de los activos
- Obtención de información financiera confiable
- Eficiencia en el desarrollo de las operaciones
- Adhesión a las políticas administrativas

Mediante estos cuatro aspectos, el estudio del control interno nos permite conocer a la organización, mientras que la evaluación nos proporciona la información sobre el grado de eficiencia que este suministra.

En términos generales la revisión incluyó el análisis de las cuentas más importantes dentro de los estados financieros.

c. Situación económica

Las cifras que revelan los Estados Financieros facilitan su análisis e interpretación y permite apreciar de manera objetiva el movimiento de las cuentas o grupos de cuentas y sobre todo una apreciación general de la situación financiera de la Compañía.

A continuación presentamos las variaciones del estado de situación financiera del año 2014:

PEPCONYSERVIC S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	2014	PASIVO Y PATRIMONIO	2014
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja bancos	8.609	Cuentas por pagar	62.749
Cuentas por cobrar	1.726	Pasivos acumulados	9.569
Anticipo Proveedores	4.822	Impuestos	8.048
Impuestos		Otras Cuentas Por pagar	8.267
Proyectos por Liquidar	417.865		
Total activo corriente	427.522	Total pasivo corriente	88.633
		PASIVO A LARGO PLAZO	
Propiedad, Planta y equipo	106.130	Pasivo a largo plazo	323.799
Otros	383	Anticipo de Clientes	86.287
		Total pasivo largo plazo	410.086
		PATRIMONIO	
		Capital Social	2.000
		Reserva Legal	717
		Utilidad Ejercicios anteriores	6.456
		Utilidad del Ejercicio	26.143
		Total patrimonio	35.316
Total Activo	534.035	Total	534.035

PEPCONYSERVIC S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014

(En dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>
Ventas netas	590.000
Costo de ventas	<u>(441.170)</u>
Utilidad bruta en ventas	148.830
Gastos de administración y ventas	(109.633)
Otros ingresos (gastos) neto	<u>(5.006)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	34.191
Impuesto a la renta	<u>(8.048)</u>
Utilidad neta	26.143
Otros resultados integrales	
Total Resultados Integrales del año	<u>26.143</u>
Utilidad neta por acción	<u>13.07</u>

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014
(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades no Distribuidas	Superávit por Valuación	Utilidad del Ejercicio	Total
2014							
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2.000			7.174			9.174
Apropiación		717					717
Capitalización y reclasificación				-717			-717
Utilidad ejercicios anteriores							
Utilidad del Ejercicio						26.143	26.143
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2.000	717	-	6.456	-	26.143	35.316

PEPCONYSERVIC S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014
(En dólares estadounidenses)

	2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Utilidad neta del periodo	26.143
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo	
Provisión 15% participación trabajadores	6.034
Impuesto a la renta	8.048
Ajuste otros activos	2.360
	<u>42.585</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	8.211
Cuentas por pagar	44.081
Pasivos a acumulados	2.842
	<u>55.134</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>97.719</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de activo fijo	-43.384
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-43.384</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Efectivo recibido de accionistas	-62.508
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>-62.508</u>
Aumento neto del efectivo	-8.173
Efectivo al inicio del periodo	16.782
Efectivo al final del periodo.	<u>8.609</u>

Los principales índices se demuestran a continuación:

Indicador de Liquidez: Mide la capacidad de pago de los pasivos corrientes.

INDICE	CALCULO		
Activo Corriente	=	$\frac{427.522}{88.632}$	= 4.82
Pasivo Corriente		88.632	
Comentario: La compañía presenta un índice de liquidez de 4.82 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 3.82 para realizar el pago de sus obligaciones corrientes.			

Indicador de solvencia: Mide la capacidad de cumplimiento de obligaciones.

INDICE	CALCULO		
Activo Total	=	$\frac{534.035}{498.719}$	= 1.07
Pasivo Total		498.719	
Comentario: La compañía presenta un índice de 1.07 lo que indica que por cada USD1,00 de deuda tiene USD 0.07 para realizar el pago de sus obligaciones totales.			

INDICE	CALCULO		
Pasivo Corriente	=	$\frac{88.632}{35.317}$	= 2.51
Patrimonio		35.317	
Comentario: El patrimonio de la Compañía todavía no se encuentra en capacidad de garantizar el pago de las obligaciones corrientes de la Compañía.			

Indicador de rentabilidad: Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre ventas y el porcentaje de rentabilidad.

INDICE	CALCULO		
Utilidad Bruta	=	$\frac{148.830}{590.000}$	= 25.23%
Ventas Brutas		590.000	
Comentario: La rentabilidad de la operación fue de 25.23% lo que nos indica que el margen de utilidad bruta está en capacidad de cubrir sus gastos de operación.			

INDICE		CALCULO	
Utilidad Neta	=	26.143	4.43%
Ventas Netas		590.000	
Comentario: La rentabilidad sobre la utilidad neta fue de 4.43%, es saludable por ser su segundo año de generación de ingresos.			

4. Conclusión General

En este periodo 2014 la empresa presenta sus primera ventas, con un resultados positivo arrojando indices saludables.

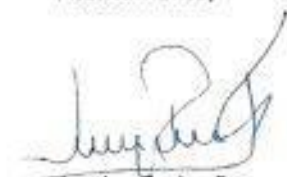
Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del Iva y retenciones de la fuente.

La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Bajo estas condiciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es saludable.

Finalmente señores Accionistas adjunto presento los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Jessica Freire F.

Comisario

CPA 28577