

Quito, 31 de enero de 2018

Señores

**Accionistas de URBANASSET PROMOTORA S.A.**

Ciudad. -

Dando cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el presente informe de Gerencia relacionado con los resultados obtenidos por la compañía bajo mi representación, durante el periodo económico del 2017, razón por la cuál expongo en su conocimiento los siguientes puntos:

- Respecto al entorno nacional, la compañía se halla inmersa en el campo de asesoría, contable, económica y financiera, el cual ha sido sujeto de cambios tanto económicos como políticos, sin embargo, la compañía ha desarrollado sus actividades de manera eficiente.
- Las metas y objetivos planteados se han llevado a cabo, no obstante, se continúa buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr un crecimiento oportuno de la Compañía.
- Cabe señalar que las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme a las normas legales y estatutarias.
- El buen funcionamiento de la empresa, se debe a que se ha contratado personal adecuado que permite cumplir con los objetivos de la misma, de manera responsable y eficaz.

- La situación financiera de la compañía luego del cierre del ejercicio económico 2017, establece una pérdida para la compañía, conforme se evidencia en los estados financieros, situación que pongo en conocimiento de los accionistas para la toma de decisiones a futuro.
- Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de contabilidad, tributarias, de propiedad intelectual y derecho de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de la compañía.

Atentamente,

David Ignacio Araujo Serrano  
Gerente General  
URBANASSET PROMOTORA S.A.