

Quito, 30 de Marzo del 2015

Señores

**Socios de URBANASSET PROMOTORA S.A.**

Ciudad.-

Dando cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el presente informe de Gerencia relacionado con los resultados obtenidos por la compañía bajo mi representación, durante el período económico del 2014, razón por la cual expongo en su conocimiento los siguientes puntos:

- **SITUACIÓN FINANCIERA:** La situación financiera de la compañía luego del cierre del ejercicio económico 2014, establece una pérdida para la compañía, conforme se evidencia en los estados financieros, situación que pongo en conocimiento de los accionistas para la toma de decisiones a futuro.
- **METAS:** Las metas y objetivos planteados se han llevado a cabo, a pesar de la pérdida resultante, no obstante se continúa buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr un crecimiento oportuno de la Compañía.
- **ADQUISICIÓN:** La compañía adquirió acciones de la empresa DELFOS CATALIZADORA DE NEGOCIOS S.A. DELFOSTEC, en virtud del enorme potencial y oportunidades de negocio futuras que considera existen.
- **CUMPLIMIENTO:** Cabe señalar que las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme a las normas legales y estatutarias.

- **NORMAS:** Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de contabilidad, tributarias, de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



David Ignacio Araujo Serrano  
GERENTE GENERAL  
URBANASSET PROMOTORA S.A.

