

**INMOBILIARIA J.D.K. S.A.**  
**EXPEDIENTE: 139561**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Según establece los principios de la presentación de la notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

<b>FECHA DE CONSTITUCION:</b>	<b>25/MAYO/2011</b>
<b>REGISTRO MERCANTIL FECHA:</b>	<b>25/MAYO/2011</b>
<b>REGISTRO MERCANTIL #:</b>	<b>9309</b>
<b>DIRECCION:</b>	<b>Av. Francisco de Orellana S/N Edif. World Trade Center Torre A 7mo piso Ofic.704</b>
<b>OBJETO SOCIAL</b>	<b>Actividades de compra, Venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles</b>
<b>RUC:</b>	<b>0992738383001</b>
<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>139561</b>
<b>MONEDA FUNCIONAL:</b>	<b>dólar de los Estados Unidos de Norte América</b>

**BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES (SECCION 2)**

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

**Compresibilidad:** Los balances deben presentarse de forma compresibles para las personas que revisaran los balances.

**Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para los Usuarios tomen las decisiones.

**Materialidad o importancia Relativa**

**Fiabilidad.**

**Esencia sobre la forma.**

**Prudencia.**

## **DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES**

La empresa da cumpliendo a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en la acta de Junta General de Accionistas aprobando.

## **DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

### **Efectivo y equivalentes al efectivo:**

Registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentra la aportación de Capital, en vista de que la empresa recién fue constituida, para comenzar sus operaciones en el año inmediato siguiente en el mes de junio siendo el valor de US\$800,00.

### **Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar:**

Esta cuenta se encuentra en cero debido a reciente constitución, pero se medirán al costo amortizado, que no otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva igual a los flujos estimados con el importe neto en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

### **(-) Provisión por Cuentas Incobrables**

Se aplicara cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros.

### **Inventarios:**

La compra que se efectuaran cuando la empresa comienza su labores comerciales se medirán al costo.

### **Propiedad, Plantas y Equipo:**

Se incluirán todos los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción y/o propósitos administrativos.

### **Patrimonio:**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones en su estado real con las acciones pagadas y distribuidas en acciones de un valor de US\$ 1,00 cada acción.

### **Estado de cambios en el patrimonio:**

Se mantiene ya que la empresa fue constituida en el presente ejercicio y tuvo movimientos siendo el capital de US\$ 800,00.

### **Estado de flujos de Efectivo:**

No tiene movimientos por constitución de la empresa en el presente ejercicio.

## **POLITICAS CONTABLES**

### **Información a revelar sobre políticas contables:**

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan la NORNAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), apropiadas para la PYMES, en vista de que la empresa recién entrara en operación real en el mes de junio. Por lo tanto se está preparando los sistemas y políticas contables. Para comprensión de los estados Financieros a presentar en el futuro.