



Quito, 25 de marzo de 2016

Señores

**Socios BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía **BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.**, a continuación presento el informe de labores correspondiente al año 2015.

**1.- Metas y objetivos:** en este año el gobierno defiende la dolarización aunque el país entra en decrecimiento debido a la falta de liquidez, a pesar de esto y debido al éxito comercial del Conjunto Yaku se termina la construcción del mismo en el transcurso de este año.

Con la terminación del proyecto se cancelan las deudas con entidades bancarias y para el 2016 se decide cancelar las deudas que mantienen los socios con la empresa.

Se encuentra el terreno adecuado para un nuevo proyecto que se denominará ALTIS y se hace el primer abono para la compra del mismo, teniendo como objetivo cancelar la totalidad del valor del terreno en los primeros meses del 2016, el nuevo proyecto deberá ser de casas de un valor medio debido a la situación actual del país. En el transcurso del 2016 debemos iniciar la construcción de ALTIS.

Para el 2016 se tiene como meta terminar contablemente con todo el proyecto Yaku, es decir se facturará y se liquidará en su totalidad.

**2.- Cumplimiento de las disposiciones de los socios:** No hubo disposiciones específicas de los socios de la empresa.

**3.- Ambito administrativo, labora, legal y tributario:** en el año 2015 se cumplen absolutamente todas las exigencias dictadas por el gobierno, este año seguiremos con la misma tónica para tratar de mejorar nuestra eficiencia y controles tanto administrativos como de producción. En cuanto a lo laboral se informa que en el año 2015 por nuestra empresa pasaron alrededor de 80 trabajadores, se comunica que todas nuestras obligaciones laborales fueron cumplidas. En cuanto al cumplimiento de normas legales y tributarias correspondientes al año 2015 se comunica que se dio cumplimiento a todas las normas y obligaciones que nos competen y se han cancelado todos los tributos correspondientes al 2015.

**4.- Situación financiera:** En el año 2015 la compañía se vio fortalecida financieramente pero debido a que todavía nos faltaba entregar algunas casas, cobrar sus respectivos saldos y el primer abono del nuevo terreno, la empresa termina el año con baja liquidez a pesar del cumplimiento exitoso del proyecto, pagamos deudas a los bancos protegiendo de esta manera nuestra posición financiera. Terminamos este año con un alto nivel de

Av. Siena y Calle A, Edificio MEDEX Oficina 103 – Cumbayá  
Teléfonos: (593-2)28956565 – 6042892  
[www.bindsurbana.com](http://www.bindsurbana.com)



BINDSURBA

activo corriente y de anticipo de accionistas, mismo que se liquidará en el siguiente año. En este año la empresa declara utilidades.

Debido a nuestro crecimiento se nos obliga por primera vez a someternos a una auditoría externa.

**5.- Propuesta sobre el destino de utilidades del 2015:** Una vez cumplidas todas nuestras obligaciones se decide declarar en el año 2015 utilidades, se dispone que dichas utilidades no sean repartidas.

**6.- Conclusiones y recomendaciones:** En este nuevo año se espera que se mantenga la crisis económica del país, a esto se sumará la incertidumbre por una época electoral, se recomienda hacer nuestras inversiones de forma prudente bajando el tamaño de los nuevos proyectos.

Se recomienda invertir de forma más agresiva en medios de promoción y publicidad de los nuevos proyectos, debemos ser más eficientes para que nuestros productos tengan precios competitivos en el mercado, debemos manejar márgenes de rentabilidad acordes a la situación actual del país.

Debemos, como hasta ahora se ha hecho, cumplir con todas las exigencias legales establecidas para mantener un crecimiento ordenado y seguro.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en mi persona y reitero mi compromiso de manejar de la mejor manera esta empresa buscando siempre el bienestar de la misma, de sus socios y de sus empleados.

Atentamente,

Ing. Juan Carlos Guerra

**Gerente General**