

Quito, 30 de marzo de 2012

Señores

Socios de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA.

Presente

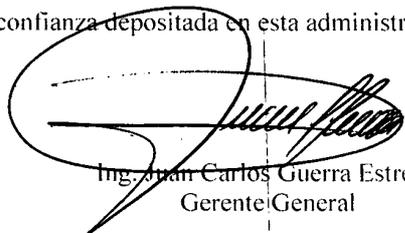
De mis consideraciones:

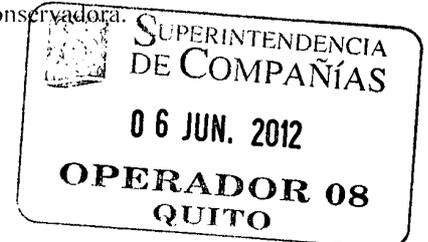
En mi calidad de Gerente General de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA. a continuación les presento el informe de labores correspondiente al ejercicio 2011.

- 1. Metas y objetivos.** La estabilidad del país generada por el establecimiento de la dolarización en marzo 12 de 2000 ha permitido el desarrollo de varias industrias en nuestro país, principalmente las de la construcción. Esto ha generado como consecuencia un gran desarrollo urbano, principalmente en la zona de Cumbayá y sus alrededores. La dolarización, la estabilidad en la inflación, tasas adecuadas y grandes plazos de pago han brindado grandes oportunidades crediticias a un número mayor de personas, principalmente las otorgadas por el BIESS. Esto se ha constituido en un motor de desarrollo de la construcción. Se abre una gran oportunidad para BINDS URBANA. Queremos proponer nuevas alternativas de construcción con diseños prácticos, modernos y eficientes en el manejo de espacios.
Es por esta razón y gracias a nuestra experiencia tanto en la dirección de la construcción como en el buen manejo comercial, establecimos la compañía en agosto del 2011. Nuestro objetivo principal es llegar a un mercado medio alto y alto con diseños exclusivos a precios convenientes.
Son algunos los proyectos en los que tenemos intención de participar y a fines de este año 2011 gracias a una gestión comercial conjunta, logramos un contrato para la construcción de la obra civil del centro de telecomunicación de CNT en el nuevo aeropuerto. Así también iniciamos la remoción de tierras y diseño en planos del proyecto MISTRA, ubicado en Cumbayá.
- 2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios.** Al ser una compañía que nació a mediados de 2011, no han habido disposiciones expresas de los socios todavía.
- 3. Ámbito administrativo, laboral y legal.** Somos una compañía nueva y estamos estructurando el área administrativa que nos permita atender de manera eficiente el área laboral, comercial y de dirección de los proyectos. Contrataremos personal y profesionales que nos asesoren adecuadamente en cada área.
- 4. Situación financiera.** Al ser una empresa que recién se constituye su posición financiera es adecuada. El nivel de endeudamiento es propio disminuyendo riesgo de financiamiento dentro de la compañía.
- 5. Propuesta sobre destino de utilidades de 2011.** El año 2011 es un año de constitución, si bien obtuvimos un anticipo de Firmesa para la realización del proyecto del aeropuerto este se lo gasto en su totalidad en la compra de materiales destinados a la consecución del mismo, así como al pago de mano de obra. Por esta razón no existió utilidades.
- 6. Conclusiones y recomendaciones.** Por la perspectiva económica explicada en párrafo inicial nos motivan a trabajar en esta área cumpliendo nuestros objetivos de crecimiento ordenado, sin tomar demasiados riesgos. Se acerca un año de elecciones y este es factor determinante en la industria de la construcción, pero consideramos que lo podemos manejar de manera conservadora.

Agradezco a ustedes por la confianza depositada en esta administración.

Muy atentamente,


Ing. Juan Carlos Guerra Estrella
Gerente General



BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO NIFF

BINDSURBANA CONTRUCCIONES CIA LTDA - 1792320003001

LA PRIMAVERA, AV. SIENA, ED.MEDEX OF 103

BALANCE GENERAL

	2011	%
ACTIVO		
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalanetes al Efectivo	60.175,27	35,62%
Activos Financieros	4.440,00	2,63%
Inventarios		
Servicios y otros pagos anticipados	39.905,74	23,62%
Activos por impuestos corrientes	2.959,72	1,75%
Provisión cuentas incobrables		
Activo No corriente		
Propiedad, planta y equipo	-	0,00%
Proyectos en Curso	61.463,60	36,38%
Otros activos no corrientes	-	0,00%
TOTAL ACTIVO	168.944,33	100,00%

PASIVO		
Pasivo Corriente		
Préstamos Bancarios		
Proveedores locales	18.041,70	10,68%
Cuentas por pagar		
Préstamos accionistas		
Deudas fiscales	171,88	0,10%
Cuentas por pagar IESS	1.034,14	0,61%
Provisiones laborales	3.449,56	2,04%
Anticipos de clientes	13.458,96	7,97%
Pasivo No Corriente		
Provisión jubilación patronal		
Préstamos Bancarios		
Préstamos Accionistas	132.388,11	78,36%
PATRIMONIO		
Capital social	400,00	0,24%
Reservas		
Otros resultados Integrales		
Utilidad Neta del ejercicio		
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	168.944,35	100,00%

ESTADO DE RESULTADOS

	2011	%
Ventas	60.000,00	100%
Materias primas	60.000,00	100%
Mano de Obra		
Gastos de Fabricación		
Costo de Ventas	60.000,00	100%
Utilidad Bruta en Ventas	-	0%
- Gastos de Administración	-	0%
Utilidad en operación	-	0%
+ Ingresos no operacionales	-	0%
- Gastos Financieros	-	0%
- Amortización pérdidas	-	0%
- Gastos no operacionales	-	0%
Utilidad antes de 15% e impuestos	-	0%
- 15% para trabajadores	-	0%
- Impuesto a la Renta	-	0%
Utilidad neta disponible	-	0%

