

Quito, 26 de marzo de 2016

Señores

Socios de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA.

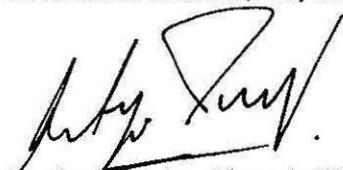
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA, he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio económico 2016 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informar:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias. Por ser una compañía que nace en agosto 2011 se acoge por ley a la estructuración de sus balances bajo NIFF para PYMES. Los balances y estados financieros han sido presentados cumpliendo dichas normas.
2. Los libros de actas y accionistas, así como los respectivos documentos estatutarios están debidamente ordenados y archivados. Los documentos contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos realizados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio es el adecuado
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad. Los estados financieros bajo NIFF son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la NORMA NIFF para PYMES.
4. Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016. Del análisis de los mismos se puede concluir que la compañía se ha constituido adecuadamente para dar cumplimiento a los objetivos planteados con un adecuado soporte financiero. Tiene un adecuado nivel de solvencia para el correcto desenvolvimiento y desarrollo de sus proyectos.
5. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constates en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores socios, muy atentamente



Santiago Ramírez Sáenz de Viteri

BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Equivalentes de efectivo	75,498.00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	65,270.00
Activos por impuestos corrientes	
Construcciones en curso	1,700,236.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,841,004.00

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedades y equipos	23,304.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	23,304.00

TOTAL ACTIVOS	1,864,308.00
----------------------	---------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Préstamos	2,853.00
Cuentas por pagar	352,833.00
Obligaciones acumuladas	12,435.00
Pasivos por impuestos corrientes	613.00
Anticipo clientes	1,268,863.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,637,597.00

PASIVO A LARGO PLAZO

Pasivos No Corrientes	
Préstamos Accionistas	104,435.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	104,435.00
TOTAL PASIVOS	1,742,032.00

PATRIMONIO

Capital social	400.00
Reserva legal	80.00
Utilidades retenidas	74,242.00
Utilidad del ejercicio	47,554.00
TOTAL PATRIMONIO	122,276.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,864,308.00

H.

BINDSURBANA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS	2,423,647.00
COSTO DE VENTAS	2,194,384.00
MARGEN BRUTO	229,263.00
<hr/>	
Impuestos	3,393.00
Beneficios Empleados	59,782.00
Gastos APT	91,456.00
Gastos no deducibles	2,183.00
Participación a trabajadores	10,867.00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	167,681.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	61,582.00
<hr/>	
Menos gasto por impuesto a la Renta	14,028.00
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL	47,554.00

