

Quito, 26 de marzo de 2015

Señores

Socios de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA.

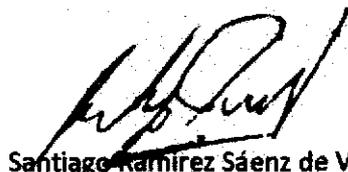
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA, he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio económico 2014 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informar:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias. Por ser una compañía que recién nace en agosto 2011 se acoge por ley a la estructuración de sus balances bajo NIFF.
2. Los libros de actas y accionistas así como los respectivos documentos estatutarios están debidamente ordenados y archivados. Los documentos contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos realizados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio es el adecuado
3. Las cifras presentadas en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad. Los estados financieros bajo NIFF son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la NORMA NIFF para PYMES.
4. Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014. Del análisis de los mismos se puede concluir que la compañía se ha constituido adecuadamente para dar cumplimiento a los objetivos planteados con un adecuado soporte financiero. Tiene un adecuado nivel de solvencia para el correcto desenvolvimiento y desarrollo de su proyecto YAKU en el cual están actualmente comprometidos y que siguen entregando normalmente.
5. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constates en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores socios, muy atentamente



Santiago Ramírez Sáenz de Viteri

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**BALANCE GENERAL**

	2014	%
ACTIVO		
Activo Corriente	278,142.30	16.83%
Efectivo y Equivalanetes al Efectivo	29,090.02	1.76%
Activos Financieros	0.00	0.00%
Inventarios		
Cuentas por Cobrar	248,685.98	15.05%
Servicios y otros pagos anticipados	-	0.00%
Activos por impuestos corrientes	-	0.00%
Provisión cuentas incobrables		
Otros Activos Corrientes	366.30	0.02%
Activo No corriente	1,374,571.24	
Propiedad, planta y equipo	45,795.39	2.77%
Proyectos en Curso	1,328,775.85	80.40%
Otros activos no corrientes	-	0.00%
TOTAL ACTIVO	1,652,713.54	100.00%
PASIVO		
Pasivo Corriente	1,538,363.45	93.08%
Préstamos Bancarios	-	0.00%
Proveedores locales	392,844.53	23.77%
Cuentas por pagar		
Préstamos accionistas	-	
Deudas fiscales	209.40	0.01%
Sueldos por Pagar	14,193.49	
Cuentas por pagar IESS	8,847.98	0.54%
Provisiones laborales	916.46	0.06%
Anticipos de clientes	1,121,351.60	67.85%
Pasivo No Corriente	48,438.06	2.93%
Provisión jubilación patronal		
Préstamos Bancarios		
Impuestos por pagar	938.06	
Préstamos Accionistas	0.00	0.00%
Otros Préstamos	47,500.00	2.87%
PATRIMONIO	65,912.03	3.99%
Capital social	400.00	0.02%
Reservas	80.00	
Otros resultados Integrales		
Utilidad Neta del ejercicio	65,432.03	3.96%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,652,713.54	100.00%

ESTADO DE RESULTADOS

	2014	%
Ventas	830,878.61	100%
Materias primas	377,224.22	45%
Mano de Obra	151,322.37	18%
Gastos de Fabricación	137,885.69	17%
Costo de Ventas	666,432.28	100%
Utilidad Bruta en Ventas	164,446.33	20%
- Gastos de Administración	99,014.30	12%
Utilidad en operación	65,432.03	8%
+ Ingresos no operacionales	-	0%
- Gastos Financieros	-	0%
- Amortización pérdidas	-	0%
- Gastos no operacionales	-	0%
Utilidad antes de 15% e impuestos	65,432.03	8%
- 15% para trabajadores	9,814.80	0%
- Impuesto a la Renta	12,235.79	0%
Utilidad neta disponible	43,381.44	5%