

Quito, 28 de marzo de 2014

Señores

Socios de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA.

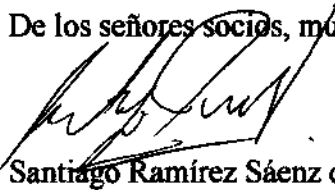
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario de BINDS URBANA CONTRUCCIONES CIA. LTDA., he revisado sus papeles, correspondencia y documentos del ejercicio económico 2013 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías. De dicho examen tengo a bien informar:

1. La administración ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias. Por ser una compañía que recién nace en agosto 2011 se acoge por ley a la estructuración de sus balances bajo NIFF. No existen aún disposiciones expresas de la Junta de General en este aspecto.
2. La compañía nace en agosto de 2011. Los libros de actas y accionistas así como los respectivos documentos estatutarios están debidamente ordenados y archivados. Los documentos contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. La custodia y conservación de los bienes y valores de la compañía son adecuados. El control interno de la compañía sobre los movimientos económicos realizados y que tienen relación con el giro ordinario del negocio es el adecuado.
3. Las cifras presentados en los estados financieros tienen correlación con las registradas en los libros de contabilidad. Los estados financieros bajo NIFF son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la NORMA NIFF para PYMES.
4. Presento, como anexos a este informe y como parte integrante del mismo, los estados de situación y de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013. Del análisis de los mismos se puede concluir que la compañía se ha constituido adecuadamente para dar cumplimiento a los objetivos planteados con un adecuado soporte financiero. Tiene un adecuado nivel de solvencia para el correcto desenvolvimiento y desarrollo de su proyecto YAKU en el cual están actualmente comprometidos.
5. En el desempeño de mi función he dado cumplimiento a las disposiciones constates en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

De los señores socios, muy atentamente,



Santiago Ramírez Sáenz de Viteri
Comisario

BALANCE GENERAL
BINDSURBANA CONTRUCCIONES CIA LTDA
Al 31 de Diciembre del 2013

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo y Equivalanetes al Efectivo	38,171.18	4.22%
Activos Financieros	200,002.00	22.11%
Inventarios		0.00%
Cuentas por Cobrar	85,571.45	9.46%
Servicios y otros pagos anticipados	-	0.00%
Activos por impuestos corrientes	-	0.00%
Provisión cuentas incobrables		0.00%
Otros Activos Corrientes	-	0.00%
Total Activo Corriente	323,744.63	35.79%

Activo No corriente

	580,741.23	
Propiedad, planta y equipo	16,664.00	1.84%
Proyectos en Curso	564,077.23	62.36%
Otros activos no corrientes	-	0.00%
Total Activo No Corriente	580,741.23	64.21%

TOTAL ACTIVO	904,485.86	100.00%
---------------------	-------------------	----------------

PASIVO

Pasivo Corriente

Préstamos Bancarios	0.00	0.00%
Proveedores locales	96,447.79	10.66%
Cuentas por pagar		0.00%
Préstamos accionistas	0.00	0.00%
Deudas fiscales	-	0.00%
Cuentas por pagar IESS	8,527.81	0.94%
Provisiones laborales	5,963.97	0.66%
Anticipos de clientes	694,589.93	76.79%
Total Pasivo Corriente	805,529.50	89.06%

Pasivo No Corriente

Provisión jubilación patronal		0.00%
Préstamos Bancarios		0.00%
Préstamos Accionistas	0.00	0.00%
Otros Préstamos	58,000.00	6.41%
Total Pasivo No Corriente	58,000.00	6.41%

PATRIMONIO

Capital social	400.00	0.04%
Reservas	80.00	0.01%
Otros resultados Integrales		0.00%
Utilidad Neta del ejercicio	40,476.37	4.48%
Total Patrimonio	40,956.37	4.53%

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	904,485.86	100.00%
------------------------------------	-------------------	----------------

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
BINDSURBANA CONTRUCCIONES CIA LTDA
Al 31 de Diciembre del 2013

Ventas	578,233.79	100%
Materias primas	326,287.00	56%
Mano de Obra	127,440.27	22%
Gastos de Fabricación	31,792.68	5%
Costo de Ventas	485,519.96	100%
Utilidad Bruta en Ventas	92,713.83	16%
- Gastos de Administración	52,237.47	9%
Utilidad en operación	40,476.37	7%
+ Ingresos no operacionales	-	0%
- Gastos Financieros	-	0%
- Amortización pérdidas	-	0%
- Gastos no operacionales	-	0%
Utilidad antes de 15% e impuestos	40,476.37	7%
- 15% para trabajadores	6,071.45	0%
- Impuesto a la Renta	7,569.08	0%
Utilidad neta disponible	26,835.83	5%