

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Valores en USD, dólares de Estados Unidos de Norteamérica)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DEL NEGOCIO INFORMACIÓN GENERAL

CAVCONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A, es una sociedad radicada en el ECUADOR, se encuentra domiciliada en la Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: HERNANDO DE LA CRUZ Numero: N32-100 Intersección: AV. MARIANA DE JESUS Edificio: ALCALA Oficina: 3 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA BASILICA DE LA DOLOROSA, y su actividad económica principal es: ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL. Se constituyó el 24 de mayo de 2011 y su plazo social concluye el 24 de mayo de 2061. No se han efectuado aumentos de capital ni reformas legales hasta la fecha.

El Objetivo de la Empresa es brindar servicios de Consultoría, Gerencia e Implementación de Proyectos de tipo Inmobiliario, Informático o Desarrollo Empresarial, en condiciones de rentabilidad, excelencia, calidad, funcionalidad y seguridad.

La Compañía estará gobernada por la junta general de socios y administrada por el Gerente y el Presidente.

La Empresa está debidamente Registrada en Superintendencia de Compañías con el Expediente No. 139148-2011, y tiene un capital suscrito de USD \$. 2,000, distribuido entre sus socios de la siguiente manera:

Ing. Diego Fernando Vásquez Salazar	900.00
Ing. Luis Edgardo Vásquez Salazar	900.00
Ing. Luis Fernando Vásquez Suárez	100.00
Stephanie Carolina Vásquez Gabela	100.00
Total	2,000.00

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NIIF para PYMES.

Bases de Elaboración

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros reflejan los valores que han sido registrados contablemente en los archivos físicos y digitales de la compañía, cumpliendo:



- Las Directrices de la Gerencia, para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Los principios y normas contables de valoración de ingresos por actividades ordinarias procedentes de la Prestación de Servicios Informáticos y la Construcción de Inmuebles, identificado para este caso, los acuerdos con los clientes como de: Contratos de Construcción, Prestación de Servicios de Ingeniería Civil o Venta de Inmuebles.

Moneda

- Los Estados Financieros se presentan en USD, dólares de Estados Unidos de Norteamérica, por ser la moneda que rige en el país.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos se lo realiza en referencia al valor histórico.
- La empresa no cuenta en su nómina con empleados que hayan trabajado para la misma un mínimo de 10 años.
- En los Estados de Situación Financiera y de Resultado Integral del año 2018 se refleja el cumplimiento de lo dispuesto en La Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, respecto de la provisión para la Jubilación Patronal y Desahucio.
- Las obligaciones determinadas por concepto de Jubilación Patronal y Desahucio, se han establecido en base al cálculo actuarial y recomendaciones efectuadas por la Empresa Volrisk Consultores Actuariales Cía. Ltda., contratada para el efecto.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La Empresa ha establecido las siguientes convenciones, reglas y acuerdos, como políticas contables, para determinar cómo va a reconocer, medir, presentar y revelar sus transacciones.

Estas políticas contables definen el tratamiento que la Empresa le da a cada tipo de transacción en un periodo determinado, dentro de los Estados Financieros

Las políticas contables escritas establecen líneas de guía, un marco dentro del cual el personal financiero contable cumple procedimientos técnicos únicos para la entidad, en concordancia con las actividades y objetivos de la dirección superior, considerando la normativa vigente.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos bancarios en cuentas corrientes o de ahorro, certificados de depósito a corto plazo en entidades del sistema Financiero del País, con un vencimiento original de tres meses o menos, que permitan contar con la liquidez adecuada para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo. Su objetivo principal es la liquidez más que obtener rendimientos producto de la inversión u otros.

Compra de materiales de Construcción

Las adquisiciones que realiza la empresa son las estrictamente necesarias para la ejecución de los proyectos inmobiliarios, y se realizan de acuerdo a las cantidades que se requieren, de forma de no tener existencias de materiales improductivos en bodega. Los materiales y su utilización en los proyectos se valorizan al costo de compra y se contabilizan en la fecha de adquisición, a fin de consolidar el costo de ejecución de cada proyecto.

Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| • Muebles y Enseres | 10.00% |
| • Maquinaria y Equipo de Construcción | 10.00% |
| • Equipos de Computación | 33.33% |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos Intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos o desarrollados por la empresa para la venta o arriendo a terceros, que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida útil estimada para cada Activo Intangible establecida por la Gerencia en base a un análisis de prospección de su período de generación de beneficios, empleando el método lineal. Estos Programas se registran en las entidades gubernamentales de control de la propiedad intelectual.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera, la empresa, revisará el valor de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos han



registrado una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, se calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión.

Inventarios de Bienes Inmuebles para la Venta

Se registran en esta cuenta los Bienes Inmuebles Terminados disponibles para la venta. Su valor representa el costo acumulado durante la etapa de construcción. A estos valores se adicionarán los costos incurridos en el bien inmueble para su mantenimiento, considerandos desde su terminación hasta la fecha efectiva de venta. Efectivizada la Venta, este valor se considerará como costo de venta del inmueble.

Construcciones en curso

Se registran en esta cuenta los costos de materiales, provisión de servicios, contratos y demás costos en los que incurra la empresa para la construcción de bienes inmuebles, sean éstos considerados proyectos propios de la empresa o proyectos contratados por terceros.

En el caso de proyectos propios, una vez concluida la construcción, el costo del proyecto se distribuirá de acuerdo a las alícuotas correspondientes de cada bien inmueble constitutivo del proyecto y se registrará en el Inventario de Bienes Inmuebles para la Venta.

En el caso de proyectos contratados por terceros, (contratos de construcción), a medida que la construcción avanza, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias por referencia al grado de avance, utilizando el método del porcentaje de realización. Estos valores ingresan a la empresa en concepto de reembolso de los costos efectuados en la construcción incluidas las retenciones e impuestos generados en las transacciones de compra de materiales y servicios. La empresa adicionalmente registrará un ingreso proporcional al avance del proyecto por concepto del valor de la prestación de servicios acordado con el cliente, al que se adicionarán los impuestos vigentes y se restarán las retenciones que correspondan de acuerdo al tipo de cliente.

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros que puede mantener la empresa se clasificarán de la siguiente forma:

- Activos financieros para negociación: corresponderán a aquellos adquiridos con el



objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

- **Activos financieros al vencimiento:** corresponderán a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, la Empresa manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- **Activos financieros disponibles para la venta:** se incluirán aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación, no calificados como inversión al vencimiento.
- **Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia compañía:** Corresponderán a activos financieros originados por proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizarán a su "valor razonable" a la fecha de cada cierre de estados.

Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, o aquellos identificados por la empresa para ser vendidos o ser realizados en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la empresa.

Activo no corriente son aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la empresa.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

Reconocimiento de ingresos.

Ingreso de actividades ordinarias es la entrada bruta de beneficios económicos, durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de una entidad, siempre que tal entrada dé lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros. Se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de la empresa. Se actuará según cada caso, de acuerdo a lo indicado en los párrafos indicados



para: Inventario de Bienes Inmuebles para la Venta; Construcciones en Curso o Prestación de Servicios Informáticos

Prestación de servicios Informáticos:

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la Provisión de Servicios Informáticos serán reconocidos y registrados en los estados financieros al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por servicios prestados.

Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Compensaciones de saldos.

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas por Prestación de Servicios Informáticos se realizan en condiciones de crédito normales, con plazos de 30 y 60 días, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses por ningún motivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Todas las transacciones se efectúan en USD dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Nota 4. Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Entre estos rubros constan: Liquidación de Vacaciones, Jubilación Patronal y Desahucio, rubros que se provisionan cumpliendo los lineamientos gubernamentales y los resultados de los estudios actuariales correspondientes. La empresa mantiene toda la provisión de vacaciones para los empleados a pesar de que éstos no hagan uso de sus vacaciones anuales por más de 3 años. La incertidumbre existe en la probabilidad de que se cumplan las estimaciones utilizadas en los estudios actuariales.

NOTA 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

		ACTIVOS CORRIENTES	
		Diciembre	
		dic-18	dic-17
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			
Un resumen de estas cuentas, es como sigue:			
SOL	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
321	Caja	5,472.83	1,807.42
	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5,472.83	1,807.42

NOTA 6. Documentos y Cuentas por Cobrar clientes

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes adeudados por los clientes por las ventas de Servicios Informáticos y por los Servicios de Construcción del Proyecto Inmobiliario El Pedregal, que se cobran en un plazo de 30 a 60 días.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

		Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes	
		Dic-18	
		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas, es como sigue:			
SOL	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
312	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados- Locales	0.00	0.00
313	Cuentas por Cobrar Relacionados -Del Exterior	0.00	0.00
314	Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados- Locales	127,869.37	25,794.24
315	Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados -Del Exterior	0.00	0.00
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - COMERCIALES	127,869.37	25,794.24

NOTA 7. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes

Corresponde a los préstamos temporales efectuados a los propietarios del terreno que forma parte del proyecto Mesó, sobre todo para agilizar pagos de impuestos y trámites legales requeridos para viabilizar el proyecto.

Se incluye además los valores por saldos a favor de la Empresa por los servicios legales



contratados en el proceso de escrituración de los bienes vendidos a través de créditos hipotecarios del BIESS y la devolución pendiente de retenciones en la fuente generadas en el mismo proceso.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES		dic-18	dic-17
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
325	Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Locales	2,917.86	2,350.77
326	Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas Del Exterior		
	TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	2,917.86	2,350.77

NOTA 8. Importe Bruto Adeudado Contratos de Construcción

Este valor se refiere al costo de los trabajos de reparación efectuados por la empresa en las propiedades contiguas al Proyecto el Pedregal. Estos valores serán cancelados mediante la aplicación de la Póliza de Seguro de Todo Riesgo Construcción, con la reparación integral de estas propiedades.

IMPORTE BRUTO ADEUDADO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		dic-18	dic-17
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
333	Importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo ejecutado en contratos de construcción		
334	Importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo ejecutado en contratos de construcción No Relacionadas	598.64	
	TOTAL IMPORTE BRUTO ADEUDADO CLIENTES CONTRATOS CONSTRUCCION	598.64	

NOTA 9. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden al Crédito tributario que mantiene la Empresa por las Retenciones en la Fuente de IVA y de la Renta. De este último se ha deducido el valor correspondiente al impuesto a la renta causado en el presente año.

La compañía ha cumplido correctamente con sus obligaciones tributarias

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas, se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
336	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)-12%		
337	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	3,648.75	2,806.45
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3,648.75	2,806.45

NOTA 10. Inventarios

Corresponde a los Activos Disponibles para la Venta que tiene la Empresa.

Se incluye como parte de los inventarios de Obras en construcción, los valores de las Construcciones en curso, es decir aquellas obras de ingeniería civil y proyectos inmobiliarios que están en proceso de construcción y que no han sido terminadas oficialmente.

El inventario de obra en construcción corresponde al Proyecto el Pedregal ubicado en la calle Bourgeois, sector Rumipamba.



El valor de bienes inmuebles terminados se refiere al Local Comercial que tiene la empresa en el Edificio Alcázar del Rey III, sector Ponceano Alto, calle Barrezueta.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

INVENTARIOS		dic-18	dic-17
Un resumen de los inventarios es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
345	Inventarios de obras inmuebles en la construcción para la venta	54,022.08	59,798.71
346	Inventarios de obras inmuebles terminados para la venta	93,298.32	90,587.92
	TOTAL INVENTARIOS	146,298.40	150,386.63

NOTA 11. Gastos Pagados por Anticipado

Corresponde a los anticipos efectuados a varios proveedores de materiales y servicios por contratos u compromisos adquiridos por estos con la empresa para su ejecución en los proyectos de construcción inmobiliaria de la misma.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
359	Otros pagos por anticipado	16,588.19	8,173.47
	TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPACION	16,588.19	8,173.47

NOTA 12. Propiedad Planta y Equipo

El reconocimiento de propiedad, planta y equipo en el momento inicial es el costo atribuido, los pagos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mejoras en caso de haberlas se capitalizan, siempre que aumente su vida útil o capacidad económica. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, que se establece en 0. Los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos empiezan a depreciarse a la fecha de su adquisición y continuaran depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo, el bien ha dejado de ser utilizado.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		dic-18	dic-17	
Un resumen de estas cuentas es como sigue:				
SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETROSOS (neto)	VALOR USD
173	Muebles y Enseres	1,916.68	350.00	1,536.68
174	Equipo de Computación	6,158.09	1,181.80	5,076.29
179	Mantenimiento equipos instalaciones y adiciones	31,492.14	27,661.12	3,830.99
580	Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	39,566.91	29,192.92	38,433.96
584	(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E- Del Costo	(7,472.55)	3,212.46	(5,260.09)
	Total Depreciación Acumulada Y Deterioro	(7,472.55)	3,212.46	(5,260.09)
	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	32,094.36	26,010.49	33,173.87

NOTA 13. Otros Activos Financieros No Corrientes

En Activos Financieros No Corrientes se registra la aportación efectuada por la Empresa del Terreno de su Propiedad ubicada en la Av. República Oe 3 – 114 y Ulloa para constituir el Fideicomiso Inmobiliario Mesö, y los valores en dinerario aportados al Fideicomiso Mesö y Fideicomiso El Pedregal, los cuales son administrados por la empresa Heimdal Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. A través de estos Fideicomisos la Empresa desarrolla proyectos inmobiliarios en los que actúa como Promotor, Gerente de Proyecto, Constructor, y encargado de las Ventas.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas, es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
435	A corto amortizado	-	-
436	-(+) Pérdidas devaluación acumulada del valor de otros activos	-	-
437	A valor razonable	409,250.00	409,250.00
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	409,250.00	409,250.00

NOTA 14. Activos por Impuestos Diferidos

Corresponde a activos que se generaron en la aplicación inicial de las NIIF y a la aplicación de las disposiciones referentes a las provisiones para la Jubilación Patronal y el Desahucio, constantes en La Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas, es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
440	Por diferencias temporarias	2,987.15	-
441	Por pérdidas tributarias sujetas a amortización en periodos siguientes	247.31	247.31
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3,234.46	247.31

NOTA 15. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes - Proveedores

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Se incluyen los valores por pagar por concepto de garantías y provisiones efectuadas a los contratos que mantiene la empresa con algunos proveedores para la construcción de los proyectos de construcción inmobiliaria. Estos valores se devuelven a los proveedores una vez satisfecha la condición que generó la garantía o provisión.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES - PROVEEDORES
 Un resumen de estas cuentas es como sigue:

		dic-18	dic-17
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
511	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados locales	300.00	300.00
512	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados del exterior	-	-
513	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados locales	155,418.58	30,877.87
514	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados del exterior	-	-
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	155,718.58	31,177.87

NOTA 16. Otras cuentas y documentos por pagar

Corresponde a cuentas que se adeudan a administradores o trabajadores de la Empresa que han presentado facturas válidas a nombre de la empresa por valores inferiores a los USD 100.00, pero que por razones operativas han sido canceladas con sus propios recursos. Estas facturas son aprobadas por la Gerencia y tramitadas para su reembolso.

Se incluye también los préstamos temporales eventuales que efectúan personas relacionadas con la empresa para dar liquidez a la empresa cuando ésta requiera. Estos valores son cancelados en el corto plazo.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

		dic-18	dic-17
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS			
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
519	Otras cuentas y documentos por pagar relacionados locales	7,464.53	5.84
520	Otras cuentas y documentos por pagar relacionados del exterior	-	-
	TOTAL OTRAS RELACIONADAS	7,464.53	5.84

NOTA 17. Obligaciones con Instituciones Financieras-Corrientes

En esta cuenta se registrarán las obligaciones con bancos y con otras instituciones financieras con plazos de vencimiento menos de un año registrado en el pasivo corriente.

Consta en esta cuenta la provisión de deuda por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, valor por saldar por los trámites de venta de inmuebles en el Proyecto Alcázar del Rey III.

En esta cuenta se registrarán también las obligaciones con bancos, otras instituciones financieras por pagos efectuados con tarjetas de crédito, que serán canceladas a la Institución Financiera en plazos menores a un año.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

		dic-18	dic-17
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES			
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	RELACIONADAS		
523	Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes Relacionadas Locales	-	-
524	Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes Relacionadas Exterior	-	-
	NO RELACIONADAS		
525	Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes NO Relacionadas Locales	729.26	1,472.40
526	Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes NO Relacionadas Exterior	-	-
	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES	729.26	1,472.40



NOTA 18. Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio

Corresponden al valor adeudado a la Administración Tributaria por concepto de impuesto a las ganancias que en este año mantuvo un porcentaje de 22% valor que se deduce de las utilidades a los socios. El año 2019 no se registra ningún valor a pagar toda vez que el impuesto a la renta causado se cancela con el crédito tributario a favor de la empresa por retenciones en la fuente.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
532	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	-	3.399,47
	TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-	3.399,47

NOTA 19. Pasivos corrientes por beneficios a empleados.

Obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva, vacaciones), participación del 15% a trabajadores.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
533	Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	1.078,96	1.614,50
534	Obligaciones con el IESS	2.118,08	1.682,98
536	Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Décimos, Vacaciones, sueldo por pagar)	24.056,04	12.488,50
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	27.253,08	15.785,96

NOTA 20. Pasivos Diferidos.

Ingresos de activos a la compañía por concepto de futuras ventas que se esperan devengar en el próximo periodo.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
545	Anticipo de clientes	0,00	3.012,97
547	Otros	0,00	0,00
	TOTAL PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	0	3.012,97

NOTA 21. Otros Pasivos Corrientes.

Corresponde a los valores retenidos por IVA e Impuesto a la Renta que están pendientes de pago a la Administración Tributaria.



OTROS PASIVOS CORRIENTES		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
548	Transferencias para matriz y asociados (del exterior)	0.00	0.00
549	Otros (incluye la Administración Tributaria 104-107) de Diciembre	9,398.24	11,324.49
	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	9,398.24	11,324.49

NOTA 22 Crédito a Mutuo

Corresponde a los saldos de los contratos de Cuentas en Participación suscritos con socios de la Empresa o Terceros Relacionados con la misma. En el ejercicio 2018 se cancelaron valores de la deuda efectuando la cesión de derechos de la Empresa ante los Fideicomisos, por los servicios efectuados por ésta, transformándolo como aporte al Fideicomiso de sus acreedores, modalidad acordada en el contrato de Cuentas en Participación.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

CREDITO A MUTUO		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
557	Crédito a mutuo	495,620.51	472,895.37
	TOTAL CREDITO A MUTUO	495,620.51	472,895.37

NOTA 23. Pasivos No Corrientes por Beneficios Empleados

Corresponde a las provisiones para el pago de la Jubilación Patronal y Desahucio a los trabajadores

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS		dic-18	dic-17
Un resumen de estas cuentas se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
573	Jubilación patronal	8,336.54	-
574	Desahucio	5,251.42	4,352.43
575	Otros Pasivos corrientes por beneficios a empleados	-	-
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	13,587.96	4,352.43

NOTA 24. Capital Social

El capital se registra al valor de las participaciones autorizadas, suscritas y pagadas por los socios de la empresa.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		dic-18	dic-17
Un resumen del capital suscrito se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
601	Capital Suscrito o asignado		
	Acciones	2,000.00	2,000.00
	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2,000.00	2,000.00



NOTA 25. Aporte para Futuras Capitalizaciones

Corresponde a las aportaciones autorizadas por los socios y por la Junta de Accionistas para capitalizar a la empresa.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		dic-18	dic-17
Un resumen de aportes futuras capitalizaciones es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
603	Aportes futuras capitalizaciones	5,206.41	5,206.41
	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	5,206.41	5,206.41

NOTA 26. Reservas

Durante el ejercicio 2018 se incrementó la Reserva Legal.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

RESERVAS		dic-18	dic-17
Un resumen de reservas es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
604	Reserva Legal	1,455.48	894.65
605	Reserva Facultativa	-	-
606	Futuras Capitalizaciones	-	-
	TOTAL RESERVAS	1,455.48	894.65

NOTA 27. Resultados Acumulados

Comprende los resultados acumulados de años anteriores, los cuales no han sido repartidos en forma de dividendos a los Socios en el periodo anterior. En el año 2018 se afectaron los resultados acumulados por la aplicación de La Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, respecto a la no deducibilidad de las provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio:

RESULTADOS ACUMULADOS		dic-18	dic-17
Un resumen de resultados acumulados es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
611	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	53,977.43	47,813.79
612	Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF	(236.33)	(536.33)
614	Utilidad del ejercicio	5,047.51	6,163.84
	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	58,688.61	53,441.30

NOTA 28. Otros Resultados Integrales Acumulados

Se hace constar el resultado actuarial de la aplicación de La Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, respecto a la no deducibilidad de las provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio



OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS		dic-18	dic-17
Un resumen de otros resultados integrales es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
621	Garantías y Pérdidas actuariales acumuladas	-	-
622	La parte efectiva de las ganancias y pérdidas de los instrumentos de cobertura del flujo de efectivo	-	-
623	Otros	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-

NOTA 29. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Incluye la venta por Prestación de Servicios Informáticos Locales y al Exterior, Prestación de Servicios de Construcción y el arrendamiento temporal de los Bienes Inmuebles de la Empresa que están listos para la Venta.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		dic-18	dic-17
Un resumen de estos ingresos es como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES			
6001	Gravadas con tarifa de IVA-SETO	276.36	-
6003	Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA-otro	-	-
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS			
6005	Gravadas con tarifa 12% IVA	23,344.50	46,540.00
6007	Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	-	-
EXPORTACIONES NETAS			
6009	De bienes	-	-
6011	De servicios	16,358.82	3,620.00
6013	Por prestación de servicios de construcción	226,286.28	93,734.29
6017	Otros	1,819.71	473.83
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		262,116.85	145,748.72

NOTA 30. Otros ingresos

Corresponde al resultado a favor obtenido de la reversión de provisiones de cuentas por pagar al municipio que se dejó sin efecto; ganancias por la reversión de pasivos por La Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, respecto a la no deducibilidad de las provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio; y la devolución de valores recibidos del IESS por pago de maternidad de una trabajadora de la empresa.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio



OTROS INGRESOS		4to-18	4to-17
Un resumen de otros ingresos se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
6061	GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES DE PROVISIONES	-	-
6063	Por garantías	-	-
6065	Por desmantelamiento	-	-
6067	Por contratos onerosos	8,315.00	-
6069	Por reestructuración de negocios	-	-
6071	Por rendimientos de clientes	-	-
6073	Por fidejatos	-	-
6075	Por activos contingentes asociados en la constitución de negocios	-	-
6075	Otros	-	-
6077	GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES POR PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-	-
6079	Subsidios patronal y desahucio	3,083.18	-
6079	Otros	-	-
6087	POR REMBOLSOS DEL SEGURO	-	-
6089	Por seguro contra	-	-
6089	Otros	871.51	-
6091	Provenientes del Estado	-	-
6093	Otros	-	8,781.93
	TOTAL OTROS INGRESOS	12,269.69	8,781.93

NOTA 31. Costos y Gastos

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los bienes y/o servicios entregados a terceros, netos de devoluciones efectuadas en cada periodo.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio

COSTOS Y GASTOS		4to-18	4to-17
Un resumen de costos y gastos se como sigue:			
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
7016	COSTOS DE VENTAS		
7016	Compras netas locales de materia prima	114,855.71	75,376.68
7040	Salarios, salarios y demás remuneraciones	35,998.67	53,754.87
7043	Beneficios sociales e indemnizaciones y otros que no gravan al IESS	8,960.26	7,907.37
7046	Aportes a la seguridad social (excluido fondo de reserva)	1,978.25	8,332.41
7048	Honorarios, profesionales y dictas	600.00	-
7052	Honorarios y otros pagos a terceros por servicios ocasionales	-	-
7055	Subsidios patronal	-	-
7058	Desahucio	-	682.39
7067	Del costo histórico- Propiedad planta y equipo 702 Acelerada	2,312.86	1,180.41
7190	OTROS GASTOS	-	-
7208	Suministros, herramientas, materiales y repuestos	2.60	5.20
7208	Impuestos contribuciones y otros	-	32.71
7238	IVA que se carga al costo o gasto	79,923.40	7,440.51
7241	Servicios públicos	-	-
7247	Otros	8.63	1,111.62
7991	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	245,138.96	130,664.61

NOTA 32. Gastos de Venta y Administración

Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la compañía.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio



GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN		dic-18	dic-17
Un resumen de estos montos se como sigue:			
SIG	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
7043	Salidas, salidas y demás remuneraciones	-	-
7044	Beneficios sociales e indemnizaciones y otros que se giran al FICF	330.00	227.05
7050	Honorarios, profesionales y otros	4,540.00	1,877.78
7073	Bonificaciones y otros pagos a contratistas por servicios manuales	-	-
7016	Indemnidad patronal	8,326.54	-
7079	Desarrollo	1,308.24	-
7062	Otros	-	-
	OTROS GASTOS		
7113	Promoción y publicidad	33.64	32.00
7114	Transporte	-	35.00
7119	Consumo de combustible y lubricantes	309.63	856.92
7181	Cursos de gestión	-	254.03
7188	Arrendamiento operativo	-	-
7191	Suministro de herramientas, materiales y repuestos	628.77	525.40
7197	Mantenimiento y reparaciones	938.11	4,683.33
7289	Impuestos, contribuciones y otros	3,040.83	2,007.66
7289	Contribuciones Regales Servicios sociales administrativos- NO- Relacionados Locales	143.00	-
7242	Servicios públicos	1,118.84	1,046.76
7243	Pérdidas por siniestros	-	-
7248	Otros	2,178.50	2,627.34
	TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	21,696.98	13,628.03

NOTA 33. Gastos No Operacionales

Corresponde a las comisiones mensuales cobradas por Bancos y otras Instituciones Financieras en los estados de cuenta mensual.

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio

GASTOS NO OPERACIONALES		dic-18	dic-17
Un resumen de gastos no operacionales se como sigue:			
SIG	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	GASTOS FINANCIEROS		
7289	Cuentas bancarias, comisiones, honorarios, Tasa entre otros- NO- relacionados locales	806.82	150.29
7311	Otros	6.79	-
7312	Pérdidas sobre provisiones de actividades discontinuadas	-	-
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	813.61	150.29

NOTA 34. Ingresos No Operacionales

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio

INGRESOS NO OPERACIONALES		dic-18	dic-17
Un resumen de ingresos no operacionales se como sigue:			
SIG	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	INGRESOS FINANCIEROS		
	INTERES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		
	RELACIONADAS		
6111	Locales	-	-
6113	Del Exterior	-	-
	NO RELACIONADAS		
6113	Intereses con Instituciones Financieras- Locales	50.98	68.62
6117	Intereses con Instituciones Financieras- Del Exterior	-	-
6131	Utilidad sobre provisiones de actividades discontinuadas	-	18.90
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	50.98	87.52

NOTA 35. Conciliación Tributaria

El saldo al 31 de diciembre del 2018, muestra los siguientes movimientos, al inicio y final del presente ejercicio

CONCILIACION TRIBUTARIA

		dic-18	dic-17
Código SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
801-802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	7,193.96	18,763.74
808	(+) Base de Cálculo de Participación a Trabajadores	7,193.96	18,763.74
	DETERMINACIONES PERMANENTES		
803	(-) Participación a trabajadores	(1,878.96)	(1,614.56)
806	(-) Gastos no Deducibles Locales	9,762.77	51.71
807	(-) Gastos no Deducibles del Exterior	-	-
805-809	Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	15,876.87	9,201.89
849	Impuesto a la Renta Corriente (22%) / IMPUESTO MÍNIMO DEL AÑO ANTERIOR	(3,492.91)	(2,900.47)
	(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DIFERIDOS	2,621.19	6,848.71
	(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
	(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	2,587.15	-
	(-) RESERVA FISCAL	(568.83)	(684.87)
	(=) UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	5,647.51	6,163.84

NOTA 36. Impuesto a la Renta por Pagar

Una vez determinado el impuesto a la renta por pagar se aplica el Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente que tiene la Empresa a su favor y se establece el Impuesto a Pagar o el Saldo a Favor.

IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR

		dic-18	dic-17
Código SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
851-854	Impuesto a la Renta Corriente (22%) / IMPUESTO MÍNIMO DEL AÑO ANTERIOR	3,492.91	2,900.47
855	(-) Anticipo del Impuesto a la Renta pagado en el año corriente	-	-
859	(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(6,635.68)	(2,806.43)
859	(-) Crédito tributario de años anteriores	(705.98)	-
865	Impuesto a pagar	-	-
866	Saldo a Pagar	3,648.75	595.98

NOTA 37. PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

NOTA 38. SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la compañía no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la compañía.

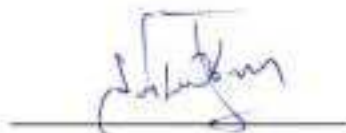


Estado de Flujo de efectivo

- En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:
- Actividades Operativas: actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como Otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación. Notas a los Estados Financieros 2018.
- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalente entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

NOTA 39. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.



Contador
José Obando
RUC: 1715615363001