



## INFORME DE GERENTE

Quito, 5 de abril del 2014

Señores:  
JUNTA DE ACCIONISTAS  
CAVCONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la empresa me permito a continuación presentar el informe de gestión como GERENTE de CAVCONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A. por el año 2013.

1. La Gerencia ha actuado de acuerdo a lo establecido en el Estatuto y Reglamentos de la empresa y disposiciones de su Junta General de Accionistas, acatando las Leyes y Normas vigentes en el país, en cada uno de sus actos administrativos y tributarios. Se ha cumplido con las obligaciones de la empresa con terceros así como con la presentación de los estados financieros, a las entidades de control.

A partir de julio del año 2013 se inició con los reportes mensuales de Transacciones que Superan el Umbral de los US\$ 10.000,00 y reporte de Operaciones Inusuales, a la Unidad de Análisis Financiero. Para el efecto se registró a la empresa y se designó como Oficiales de Cumplimiento a Enyth Burbano y a Luis Fernando Vásquez

2. Los estados financieros de la empresa se encuentran de acuerdo con los libros de contabilidad para los cuales se ha aplicado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

3. De conformidad a los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre de 2013, ésta se encuentra con un Total de Activos la cantidad de \$620.055,95, el Total de Pasivos por \$610.772,49 y el Total de Patrimonio por \$3.364,58.

En el Activo debe destacarse el Proyecto Alcázar del Rey III que alcanza a una ejecución de US\$ 534.101,96, al que deben añadirse los anticipos efectuados a proveedores por un valor de US\$ 49.897,76; y el crédito tributario a favor, por un valor de US\$ 28.132,28.

En el pasivo constan, entre otros, los aportes efectuados por los compradores de los departamentos, con un valor de US\$ 74.871,49, y el aporte de los inversionistas por un valor de US\$ 520.700,00.

El capital de la empresa es de \$2000.00 (DOS MIL 00/100 DÓLARES), constituido de la siguiente manera:

C.I	ACCIONISTA	VALOR
1712217833	VASQUEZ GABELA STEPHANIE CAROLINA	100.00
1706573563	VASQUEZ SALAZAR DIEGO FERNANDO	900.00
1703767374	VASQUEZ SALAZAR LUIS EDGARDO	900.00
1712222072	VASQUEZ SUAREZ LUIS FERNANDO	100.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2000.00</b>

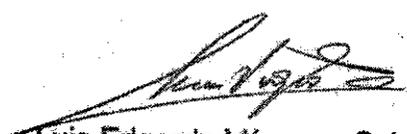
Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, el Total de Ingresos en este Período es de \$66.170,73 y el Total de Gastos es de \$60.251,85, arrojando una Utilidad de \$5.918,88.

El 24,5% de los ingresos corresponde a ventas de servicios de consultoría y desarrollo de software y el 75,5% a servicios de construcción, entre los que se deben nombrar los contratos con INDUMADERA y con el Ministerio de Finanzas. Por otro lado, los egresos corresponden a los gastos de sueldos de personal administrativo y operativo, costos de materiales y contratos de servicios, pago de impuestos, y gastos administrativos en general.

Por lo anteriormente manifestado, se puede afirmar que durante el año 2013 se ha cumplido con la planificación prevista y se han sentado las bases para proyectar un crecimiento importante en el futuro inmediato.

La información que se presenta en los balances anexos al presente informe, es todo en cuanto al movimiento económico de la compañía.

Atentamente,



Luis Edgardo Vásquez Salazar  
GERENTE GENERAL.