



CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA S.A

HERNANDO DE LA CRUZ N32-100 Y ATAHUALPA

FONOS: 2466-968 099448682

## INFORME DE GERENTE

Quito, 6 de abril del 2013

Señores:

JUNTA DE ACCIONISTAS

CAVCONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la empresa me permito a continuación presentar el informe de gestión como GERENTE de CAVCONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A. por el año 2012

1. La Gerencia ha actuado de acuerdo a lo establecido en el Estatuto y Reglamentos de la empresa y disposiciones de su Junta General de Accionistas, acatando las Leyes y Normas vigentes en el país, en cada uno de sus actos administrativos y tributarios. Se ha cumplido con las obligaciones de la empresa con terceros así como con la presentación de los estados financieros, a las entidades de control

2. Los estados financieros de la empresa se encuentran se acuerdo con los libros de contabilidad para los cuales se ha aplicado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, con la debida planificación de introducción a las Normas Internaciones de Información Financiera.

3. De conformidad a los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre de 2012, ésta se encuentra con un Activo Total de \$\$206.126.16 (DOS CIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTE Y SEIS 16/100 DÓLARES), Pasivo Total de \$202.010.73 (DOS CIENTOS DOS MIL DIEZ 73/100 DÓLARES), un capital de \$2000.00 (DOS MIL 00/100 DÓLARES), constituido de la siguiente manera:

C.I	ACCIONISTA	VALOR
1712217833	VASQUEZ GABELA STEPHANIE CAROLINA	100.00
1706573563	VASQUEZ SALAZAR DIEGO FERNANDO	900.00
1703767374	VASQUEZ SALAZAR LUIS EDGARDO	900.00
1712222072	VASQUEZ SUAREZ LUIS FERNANDO	100.00
TOTAL		2000.00



CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A

HERNANDO DE LA CRUZ N32-100 Y ATAHUALPA

FONOS: 2468-988 009448882

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, se han registrado Reservas Legales por \$214.82 (DOSCIENTOS CATORCE 82/100) y se ha obtenido una utilidad de \$1819.56 (UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE 56/100 DÓLARES).

Es necesario considerar que en el activo y pasivo constan los terrenos adquiridos para el desarrollo del proyecto inmobiliario y la deuda por los valores entregados por los inversionistas para dicho proyecto.

El giro de este negocio requiere de una alta inversión que se recuperará dentro de los siguientes ejercicios económicos.

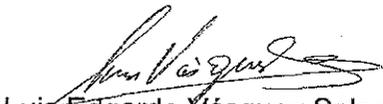
4. Se debe destacar el inicio de actividades para el desarrollo del proyecto inmobiliario en el sector de Ponceano Alto, con la adquisición de los terrenos, contratación de los diseños arquitectónicos, trámites de legalización en el Municipio de Quito y el Registro de la Propiedad y la participación de inversionistas.

5. Así mismo, se deben mencionar los trabajos de readecuación efectuados en la Fábrica INDUMADERA y la participación de la empresa en los Procesos de Contratación del Estado, como ha acontecido con la Adjudicación del Contrato de Aceras y Bordillos del Ministerio de Finanzas.

6. Parte importante de los ingresos de la empresa han constituido los servicios de Informática ofrecidos a la empresa ENERGIZER. En este segmento se han logrado consolidar dos productos de software que podrían ser comercializados en el futuro inmediato: Sistema de Rol de Pagos y Sistema de Control de Inventarios.

La información que se presenta en los balances anexos al presente informe, es todo en cuanto al movimiento económico de la compañía.

Atentamente,

  
Luis Edgardo Vásquez Salazar  
GERENTE GENERAL.