Políticas Contables

1 Información general

CONSMONTENEGRO CIA. LTDA. realiza todos los actos y contratos referentes a las actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas, diseños y estudios: estructurales, viales, hidrosanitarios e hidráulicas; levantamiento topográfico; fiscalización de obras y estudios; elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios, especificaciones técnica; alquiler de maquinaria y equipo de construcción; así como a exportar, importar y fabricar equipo relacionada con la construcción, incluso la inversión de bienes raíces.
La compañía es una compañía limitada que no cotiza en la bolsa, constituida y con domicilio en la ciudad de Gualaceo, provincia del Azuay, en la calle del Obrero S/N y 24 de mayo, a dos cuadras del Hospital de Gualaceo.

Se realiza la presentación razonable del juego completo de estados financieros, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, siendo la representación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimeitno de activos, pasivos, ingresos y gastos .

2 Resumen de las principales políticas contables

En los siguientes acápites se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas

políticas se han aplicado para el año 2011, fecha de constitución de la compañía y se aplicará de manera uniforme todos los años, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por Superintendencia de Compañías del Ecuador, aplicándose las NIIF para PYMES, ya que la empresa se encuentra contemplada dentro de este grupo. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, se harán las modificaciones necesarios debido al nuevo término implementado en NIIF que es el deterioro en propiedad, planta y Equipo, para lo cual se revalorizarán los activos de acuerdo al informe dado por un perito calificado en este ámbito, para lo que se aplicarán las estimaciones y las políticas determinadas más adelante.

La empresa nace con la aplicación de las NIIF para PYMES de acuerdo a la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11, en su artículo DECIMO PRIMERO que emite la superintendencia de compañías, en la que se define que las empresas que se constituyen a partir del año 2011, deben iniciar sus operaciones con la aplicación de NIIF para PYMES.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

2.1.1 Políticas contables

(a) Implementación de NIIF para PYME por primera vez en la compañía.
No todas las NIIF para PYME han sido efectivas por primera vez para el ejercicio financiero de la compañía que comienza a partir de 22 de junio de 2011 que se espere tengan un efecto significativo sobre la compañía.

(b) Normas adoptadas NIIF para PYMES, modificaciones e interpretaciones a partir de 22 de junio de 2011

Las Normas tomadas por la compañía para la elaboración de los estados financieros son NIIF para PYME, las secciones de la 1-35.

Las diferencias permanentes como los gastos de constitución, multas e intereses de la compañía fueron consideradas como gastos del periodo, que afectan financieramente el resultado de la misma.

(c) La depreciación de los activos fijos se lo hará tomando en cuenta el deterioro que sufran los mismos, realizando la revalorización de los mismos una vez terminado su depreciación, se aplica el método de línea recta, determinándose los siguientes años de vida útil para los activos de propiedad, planta y equipo:

ACTIVOS FIJOS	*VIDA UTIL(AÑIOS)*
INMUEBLES	*20*
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MUEBLES	*10*

VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	*5*
EQUIPOS DE COMPUTO Y SOFTWARE	*3*

Los pagos de cuentas con terceros se la realizarán periódicamente de acuerdo a los términos con los que se halla pactado.

Notas a los estados financieros consolidados

3. Notas a los Estados Financieros

1. *Durante los cinco primeros años se hace uso del beneficio que determina el COPCI, art. 24, por inversiones, una exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta se lo hará hasta la declaración del año 2015*

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

2. *Aumento de patrimonio con aporte del socio Ing. Danny Montenegro de la deuda que se mantiene a su nombre: Una vez presentada por la Srta. Ing. Valeria Ochoa, contadora de la compañía, el saldo de la deuda que se mantiene con el accionista Ing. Danny Montenegro, por un valor de $28486.79, éste se encuentra de acuerdo en traspasar el valor de $23636.31, de su cuenta, a los aportes de socios o accionistas para futuras capitalizaciones, cuenta patrimonial.*

3. *Absorción de la pérdida acumulada y la pérdida del presente ejercicio con cargo a los aportes para futuras capitalizaciones: Una vez aprobados los estados financieros por los accionistas de la compañía, estos autorizan la absorción de las pérdidas de la cuenta patrimonial: pérdidas acumuladas por $368,78 y la pérdida del ejercicio por*

$23267.53, con cargo a la cuenta patrimonial aportes de socios o accionistas para futuras capitalizaciones por un valor de $23636.31

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2014

Se mantiene pendiente un contrato con GAD Parroquial de Sevilla, para la Consultoría del Edificio Parroquial de Sevilla Don Bosco, con un anticipo que no se ha descontado hasta el término del periodo fiscal, sin medición de avance, no hay planillas, a pesar de haber sido terminado y entregado.

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2015

1. *Se realiza la venta del activo fijo: Vehículos, CAMIÓN MARCA JAC, MODELO HFC1035KD TM 2.77 2P 4*2, COLOR PLATEADO, TIPO CAJON-C, MATRICULADO EN Cuenca por el año 2014, placas ABD3906, MOTOR C4025930, CHASIS LJ11KBAC9D9001065, con fecha 24 de junio del 2015, por $14080, valor que se depositó en su momento a la cuenta del socio Ing. Danny Montenegro, considerando un valor de depreciación del bien hasta la fecha de venta de $9375,75.*

2. *No se registra el ingreso anticipado por contratación de acuerdo a la NIC 11 por avance de obra, del contrato Consultoría del Edificio Parroquial de Sevilla Don Bosco, terminado y entregado en su totalidad, sin medición de avance, no hay planillas, quedando un valor pendiente de cobro y sin ser facturado, y manteniendo el valor de anticipo registrado.*

CONSMONTENEGRO CÍA. LTDA.

Construcción, Fiscalización, Diseño, Levantamientos Topográficos y Alquiler de Maquinaria

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2016

Se encuentra a orden de Jueces de lo Contencioso Administrativo el valor pendiente de cobro de los proyecto: Consultoría del Edificio Parroquial de Sevilla Don Bosco, valores no cobrados.

Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2017

1. Los socios Ing. Valeria Ochoa, accionista de la compañía, así como el Ing. Danny Montenegro, accionista mayoritario de la compañía, están de acuerdo en traspasar las utilidades acumuladas y utilidad disponible para dividendos a la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones.
2. *Se encuentra a orden de la Corte Nacional de Justicia el valor pendiente de cobro del proyecto: Consultoría del Edificio Parroquial de Sevilla Don Bosco, valores no cobrados.*

CPA. Ma. José Ochoa
GERENTE

Ing. Valeria Ochoa
CONTADORA

• Tres de Noviembre y Abelardo J. Andrade • Telfs.: (07) 4088166 - 0997122275 • Fax: (07) 4088166 • E-mail: consmontenegro2011@hotmail.com • Gualaceo-Ecuador