

CONSMONTENEGRO CÍA. LTDA.

Construcción, Fiscalización, Diseño, Levantamientos Topográficos y Alquiler de Maquinaria



Notas a los estados financieros consolidados

1 Información general

CONSMONTENEGRO CIA. LTDA. realiza todos los actos y contratos referentes a las actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas, diseños y estudios: estructurales, viales, hidrosanitarios e hidráulicas; levantamiento topográfico; fiscalización de obras y estudios; elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios, especificaciones técnica; alquiler de maquinaria y equipo de construcción; así como a exportar, importar y fabricar equipo relacionada con la construcción, incluso la inversión de bienes raíces.

La compañía es una compañía limitada que no cotiza en la bolsa, constituida y con domicilio en la ciudad de Gualaceo, provincia del Azuay, en la calle del Tres de noviembre y Abelardo J. Andrade, en el edificio de la Sociedad Oriente Azuayo.

Se realiza la presentación razonable del juego completo de estados financieros, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, siendo la representación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos .

2 Resumen de las principales políticas contables

En los siguientes acápite se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado para el año 2011 y 2012, y se aplicará de manera uniforme todos los años, salvo que se indique lo contrario.

CONSMONTENEGRO CÍA. LTDA.

Construcción, Fiscalización, Diseño, Levantamientos Topográficos y Alquiler de Maquinaria



2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por Superintendencia de Compañías del Ecuador, aplicándose las NIIF para PYMES, ya que la empresa se encuentra contemplada dentro de este grupo. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, se harán las modificaciones necesarios debido al nuevo término implementado en NIIF que es el deterioro en propiedad, planta y Equipo, para lo cual se revalorizarán los activos de acuerdo al informe dado por un perito calificado en este ámbito, para lo que se aplicarán las estimaciones y las políticas determinadas más adelante.

La empresa nace con la aplicación de las NIIF para PYMES de acuerdo a la Resolución N° SC. ICI. CPAIFRS. G.11, en su artículo DECIMO PRIMERO que emite la superintendencia de compañías, en la que se define que las empresas que se constituyen a partir del año 2011, deben iniciar sus operaciones con la aplicación de NIIF para PYMES.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

2.1.1 Políticas contables

(a) Implementación de NIIF para PYME por primera vez en la compañía.

No todas las NIIF para PYME han sido efectivas por primera vez para el ejercicio financiero de la compañía que comienza a partir de 22 de junio de 2011 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la compañía.

(b) Normas adoptadas NIIF para PYMES, modificaciones e interpretaciones a partir de 22 de junio de 2011

CONSMONTENEGRO CÍA. LTDA.

Construcción, Fiscalización, Diseño, Levantamientos Topográficos y Alquiler de Maquinaria



Las Normas tomadas por la compañía para la elaboración de los estados financieros son NIIF para PYME, las secciones de la 1-10.

Las diferencias permanentes como los gastos de constitución, multas e intereses de la compañía fueron consideradas como gastos del periodo, que afectan financieramente el resultado de la misma.

(c) La depreciación de los activos fijos se lo hará tomando en cuenta el deterioro que sufran los mismos, realizando la revalorización de los mismos, se aplica el método de línea recta, determinándose los siguientes años de vida útil para los activos de propiedad, planta y equipo:

ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL(AÑOS)
<i>INMUEBLES</i>	<i>20</i>
<i>INSTALACIONES, MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MUEBLES</i>	<i>10</i>
<i>VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL</i>	<i>5</i>
<i>EQUIPOS DE COMPUTO Y SOFTWARE</i>	<i>3</i>

Los pagos de cuentas con terceros se la realizará periódicamente de acuerdo a los términos con los que se halla pactado.

Hasta el momento no se realiza otra aplicación de NIIF para PYMES, ya que la empresa se constituyó en el año 2011, sin existir efectos significativos y otras aplicaciones de NIIF para PYMES.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom center of the page.