

Quito, 16 de enero del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de adecuaciones para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 52.331,14 por las actividades de adecuaciones ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 50.941,54 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

La utilidad del ejercicio fiscal 2019 alcanza la suma de \$ 1.389,60 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta.

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

No existen hechos extraordinarios que informar.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2019:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,

- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EEEF

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 19,04 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2019, por US\$ 19,04 deducida la reserva legal por US\$ 0,91 se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 18,13.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES	1.389,60
15% Reparto Trabajadores	-208,44
25% Impuesto a la Renta	-1.162,12
5% Reserva Legal	-0,91
UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS	18,13

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas invertir en la optimización de negocios que apoyen el proceso del giro del negocio.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

Atentamente,


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

Quito, 16 de enero del 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de adecuaciones para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 52.331,14 por las actividades de adecuaciones ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 50.941,54 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

La utilidad del ejercicio fiscal 2019 alcanza la suma de \$ 1.389,60 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta.

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

No existen hechos extraordinarios que informar.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2019:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,

- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EEFF

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 19,04 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2019, por US\$ 19,04 deducida la reserva legal por US\$ 0,91 se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 18,13.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES	1.389,60
15% Reparto Trabajadores	-208,44
25% Impuesto a la Renta	-1.162,12
5% Reserva Legal	-0,91
UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS	18,13

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas invertir en la optimización de negocios que apoyen el proceso del giro del negocio.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

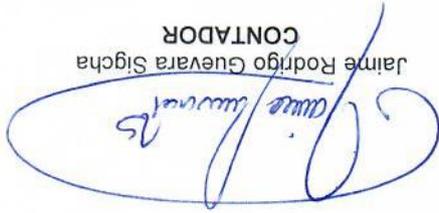
Atentamente,


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019

	INGRESOS		
	Servicios Prestados		52.250,00
	Otros Ingresos		81,14
	TOTAL INGRESOS		52.331,14
	GASTOS		
	Remuneraciones y otros gastos del personal		21.285,41
	Telefonia, Comunicaciones y otros		293,66
	Alquileres, mantenimiento y otros		17.393,47
	Otros Gastos		11.969,00
	UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMP. RENTA		1.389,60
	Participación Trabajadores		(208,44)
	Impuesto a la Renta Corriente		(1.162,12)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		19,04


GERENTE GENERAL
 Gabriel Fernando González Casto


CONTADOR
 Jaime Rodrigo Guevara Sigcha