

Quito, 16 de enero del 2018

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.  
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017:

### **1. Cumplimiento de objetivos previstos**

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de construcción para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 77.427,97 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 66.426,01 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

La utilidad del ejercicio fiscal 2017 alcanza la suma de \$ 11.001,96 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta.

### **2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.**

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.**

No existen hechos extraordinarios que informar.

### **4. Situación financiera y resultados**

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2017:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,

- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EEFF

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 5.632,28 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

#### 5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2017, por US\$ 5.632,28 deducida la reserva legal por US\$ 281,61 se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 5.350,67.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
<b>UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES</b>	<b>11.001,96</b>
15% Reparto Trabajadores	-1.650,29
22% Impuesto a la Renta	-3.719,39
5% Reserva Legal	-281,61
<b>UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS</b>	<b>5.350,67</b>

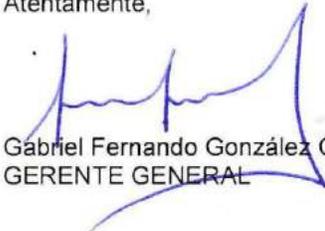
#### 6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas invertir en la optimización de negocios que apoyen el proceso del giro del negocio.

#### 7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

Atentamente,



Gabriel Fernando González Castro  
GERENTE GENERAL

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	
Fondos Disponibles		10.742,36	Otros Acreedores	212.923,20
Cuentas por Cobrar		228.468,15	Otros Pasivos Financieros	73.832,06
Activos por Impuestos Corrientes	54.189,90		Pasivos por Impuestos Corrientes	1.385,04
Obras en Proceso	174.278,25		Provisión para Beneficios Sociales	2.189,21
			<b>Total Pasivos</b>	<b>290.329,51</b>

**Activo Fijo** 38.133,79

Muebles y Enseres	7.334,36
Equipos de Oficina	2.132,10
Equipos de Computación	1.002,68
Vehículos	46.598,21
Depreciación Acumulada	(18.933,56)

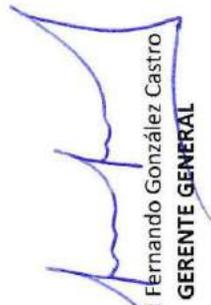
**Propiedades de Inversión** 125.027,53

Terrenos	125.027,53
----------	------------

**TOTAL ACTIVOS** 402.371,83

<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	98.106,00
Reserva Legal	608,05
Ganancias Acumuladas	7.695,99
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	5.632,28
<b>Total Patrimonio</b>	<b>112.042,32</b>

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** 402.371,83

  
 Gabriel Fernando González Castro  
**GERENTE GENERAL**

  
 Jaime Rodrigo Guevara Sigcha  
**JEFE DE CONTABILIDAD**

**PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMBILIARIA BEST BUIL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Por el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017**

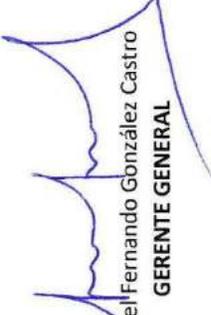
<b>INGRESOS</b>		
	Servicios Prestados	75.000,00
	Otros Ingresos	2.427,97
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>77.427,97</b>
<b>GASTOS</b>		<b>66.426,01</b>
	Remuneraciones y otros gastos del personal	24.120,10
	Telefonía, Comunicaciones y otros	132,02
	Alquileres, mantenimiento y otros	30.813,91
	Otros Gastos	11.359,98
<b>UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMP. RENTA</b>		<b>11.001,96</b>
	Participación Trabajadores	(1.650,29)
	Impuesto a la Renta Corriente	(3.719,39)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>5.632,28</b>

Gabriel Fernando González Castro  
**GERENTE GENERAL**

  
Jaime Rodrigo Guevara Sigcha  
**JEFE DE CONTABILIDAD**

**PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

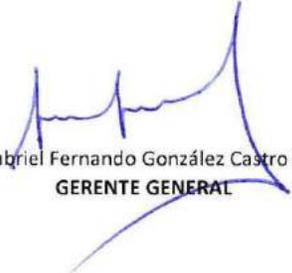
	Capital social	Aporte Futuras	Reserva	Distribuibiles	de NIIF	Total utilidades	Total
		Capitalizaciones	Legal		retenidas		
Saldos al 31 de diciembre del 2016	98.106,00	-	203,00	8.101,04	-	8.304,04	106.410,04
Utilidad del año	-	-	-	5.632,28	-	5.632,28	5.632,28
Transferencia de cuentas a otras patrimoniales	-	-	405,05	(405,05)	-	-	-
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>98.106,00</b>	<b>-</b>	<b>608,05</b>	<b>13.328,27</b>	<b>-</b>	<b>13.936,32</b>	<b>112.042,32</b>

  
 Gabriel Fernando González Castro  
**GERENTE GENERAL**

  
 Jaime Rodrigo Guevara Sigcha  
**JEFE DE CONTABILIDAD**

**PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31-12-2017**

<b>FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2017</b>
Recibido de Clientes	75.000,00
Pagado a Proveedores	(38.312,01)
Efectivo Pagado Empleados y Obligaciones Laborales	(15.836,39)
Participación a Empleados	(1.869,45)
Impuesto a la Renta	(2.492,52)
Otros Ingresos(gastos), neto	(8.286,45)
	<hr/> 8.203,18
 <b>FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Adquisición de Propiedades y equipos	-
(Incremento) decremento de otros activos Financieros	-
	<hr/> -
 <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Dividendos pagados a los accionistas	-
Flujo utilizado en actividades de Financiamiento	-
	<hr/> -
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	
Incremento (disminución) neto	8.203,18
Saldo al Inicio del año	2.539,18
<b>SALDO AL FIN DE AÑO</b>	<b>10.742,36</b>

  
Gabriel Fernando González Castro  
**GERENTE GENERAL**

  
Jaime Rodrigo Guevara Sigcha  
**JEFE DE CONTABILIDAD**