

Quito, 13 de enero del 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de construcción para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 361.324,66 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 348.861,69 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

La utilidad del ejercicio fiscal 2016 alcanza la suma de \$ 12.462,97 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta.

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

Los accionistas durante el ejercicio fiscal 2016 han realizado un incremento al capital de US\$ 97.106.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2016:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,

- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 8.101,00 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2016, se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 8.101,00.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES	12.462,97
15% Reparto Trabajadores	-1.869,45
22% Impuesto a la Renta	-2.492,52
5% Reserva Legal	-405,05
UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS	7.695,95

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas invertir en la optimización de negocios que apoyen el proceso del giro del negocio.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

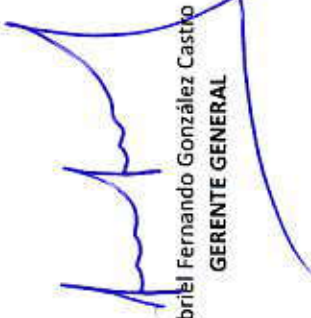
La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

Atentamente,

Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO		PASIVO	
Fondos Disponibles		Otros Acreedores	147.689,62
Cuentas por Cobrar		Otros Pasivos Financieros	2.269,96
Activos por Impuestos Corrientes	39.739,68	Pasivos por Impuestos Corrientes	5.451,67
Obras en Proceso	48.222,38	Provisión para Beneficios Sociales	2.404,58
		Total Pasivos	157.815,83
Activo Fijo		PATRIMONIO	
Muebles y Enseres	7.334,36	Capital Social	98.106,00
Equipos de Oficina	2.132,10	Reserva Legal	203,00
Equipos de Computación	1.002,68	Ganancias Acumuladas	0,04
Vehículos	46.598,21	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	8.101,00
Depreciación Acumulada	(8.370,25)	Total Patrimonio	106.410,04
Propiedades de Inversión			
Terrenos	125.027,53		
TOTAL ACTIVOS	264.225,87	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	264.225,87


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Rodrigo Guevara Sigcha
JEFE DE CONTABILIDAD

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMBILIARIA BEST BUIL CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016

INGRESOS

Venta Departamentos	298.000,00
Servicios Prestados	60.000,00
Otros Ingresos	3.324,66

TOTAL INGRESOS

361.324,66

GASTOS

Remuneraciones y otros gastos del personal	348.861,69
Telefonía, Comunicaciones y otros	20.637,06
Alquileres, mantenimiento y otros	68,78
Otros Gastos	318.084,47
	10.071,38

UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMP. RENTA

12.462,97

Participación Trabajadores	(1.869,45)
Impuesto a la Renta Corriente	(2.492,52)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

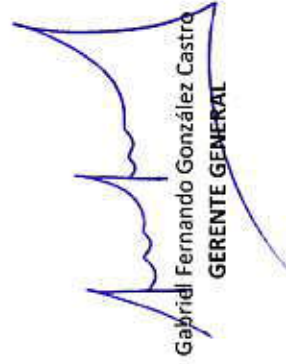
8.101,00

Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Rodrigo Guevara Sigcha
JEFE DE CONTABILIDAD

**PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Capital social	Aporte Futuras	Reserva		Por adopción de NIIF	Total utilidades	
			Legal	Distribuíbles		retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1.000,00	90.000,00	203,00	7.106,04	-	7.309,04	98.309,04
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de cuentas a otras patrimoniales	97.106,00	(90.000,00)	-	8.101,00	-	8.101,00	8.101,00
Otro resultado integral del año	-	-	-	(7.106,00)	-	(7.106,00)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2016	98.106,00	-	203,00	8.101,04	-	8.304,04	106.410,04


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Rodrigo Guevara Sigcha
JEFE DE CONTABILIDAD

PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2016

FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2016	2015
Recibido de Clientes	358.000,00	54.000,00
Pagado a Proveedores	(289.690,63)	(42.476,72)
Efectivo Pagado Empleados y Obligaciones Laborales	(15.828,56)	(6.844,36)
Intereses Ganados	937,80	-
Participación a Empleados	(1.278,70)	(509,20)
Impuesto a la Renta	(1.024,96)	(1.155,23)
Otros Ingresos(gastos), neto	(1.977,56)	(1.145,71)
	49.137,39	1.868,78
FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades y equipos	(46.598,21)	(1.868,78)
(Incremento) decremento de otros activos Financieros		
	(46.598,21)	(1.868,78)
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de Financiamiento		
	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Incremento (disminución) neto	2.539,18	(0,00)
Saldo al Inicio del año	-	-
SALDO AL FIN DE AÑO	2.539,18	(0,00)


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Rodrigo Guevara Sigcha
JEFE DE CONTABILIDAD