

Quito, 15 de enero del 2016

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de construcción para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 54.006,36 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 45.481,68 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

Los accionistas han realizado un aporte a futuras capitalizaciones de US\$ 90.000 que se perfeccionará en el ejercicio fiscal 2016.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan los siguientes Informes cortados al 31 de diciembre del 2015:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,
- Estado de cambios en el Patrimonio,

- Estado de Flujos de Efectivo

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 5.141,02 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2015, se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 5.141,02.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES	8.524,68
15% Reparto Trabajadores	-1.278,70
22% Impuesto a la Renta	-2.104,96
UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS	5.141,02

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas invertir en la optimización de negocios que apoyen el proceso del giro del negocio.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

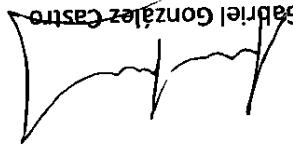
La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

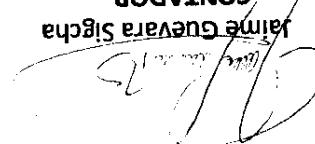
Atentamente,


Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

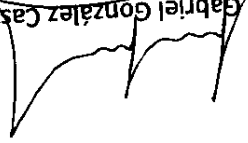
ACTIVO		PASIVO	
Fondos Disponibles	0,00	Otros Acreedores	226.548,11
Cuentas por Cobrar	0,00	Pasivos por Impuestos Corrientes	5.372,82
Empleados		Otros Pasivos Financieros	1.130,28
Activos por Impuestos		Provisión para Beneficios Sociales	1.608,75
Corrientes	19.575,32	Total Pasivos	234.659,96
Obras En Proceso	144.477,70		
Activo Fijo	7.805,85		
Muebles y Enseres	7.334,36	PATRIMONIO	
Equipos de Oficina	2.132,10	Capital Social	1.000,00
Equipos de Computación	1.002,68	Aporte Futuras Capitalizaciones	90.000,00
Depreciación Acumulada	-2.663,29	Reserva Legal y Capital	203,00
Propiedades de Inversión	161.110,13	Ganancia Acumulada	4.052,35
Terrenos		Pérdidas Acumuladas	(2.087,33)
Otros Activos	0,00	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	5.141,02
TOTAL ACTIVOS	332.969,00	Total Patrimonio	98.309,04
		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	332.969,00

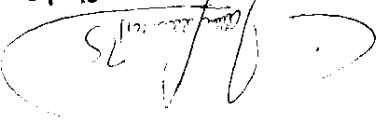

Gabriel González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Guevara Sigcha
CONTADOR

PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015

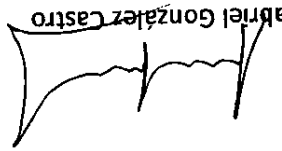
INGRESOS	
Servicios Prestados	54.000,00
Otros Ingresos	6,36
TOTAL INGRESOS	54.006,36
GASTOS	
Remuneraciones y otros gastos del personal	45.481,68
Telefonía, Comunicaciones y otros	6.543,08
Alquileres, mantenimiento y otros	437,60
Otros Gastos	31.679,89
UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMP. RENTA	8.524,68
Participación Trabajadores	(1.278,70)
Impuesto a la Renta Corriente	(2.104,96)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	5.141,02

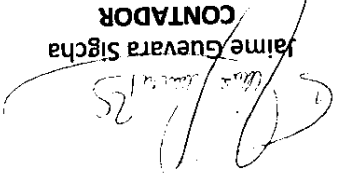

GABRIEL GONZÁLEZ CASTRO
GERENTE GENERAL


JAIME GUEVARA SIGCHA
CONTADOR

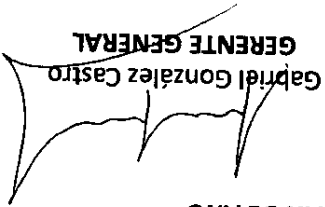
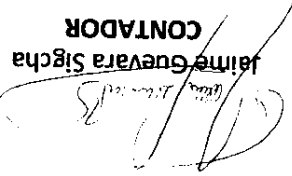
**PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Capital social	Reserva	Por adopción	Total utilidades		
				<u>retenidas</u>	<u>Total</u>
	<u>Distribuidos</u>	<u>Legal</u>	<u>de NIIF</u>		
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1.000,00	2.041,77	126,25	-	3.168,02
Utilidad del año	-	5.141,02	-	-	5.141,02
Aporte Futuras Capitalizaciones	90.000,00	-	-	-	90.000,00
Transferencia de cuentas a otras patrimoniales	-	(76,75)	76,75	-	-
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	91.000,00	7.106,04	203,00	7.309,04	98.309,04


GERENTE GENERAL
Gabriel González Castro


CONTADOR
Jaime Guevara Sigcha

**PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2015**

	2015	2014
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de Clientes	54.000,00	53.000,00
Pagado a Proveedores	(42.476,72)	(39.836,68)
Efectivo Pagado por Obligaciones Laborales	(6.844,36)	(8.117,53)
Intereses Ganados	(509,20)	
Participación a Empleados	(1.155,23)	(2.044,02)
Impuesto a la Renta	(1.145,71)	(115,70)
Otros Ingresos(gastos), neto	<u>1.868,78</u>	<u>2.886,07</u>
FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades y equipos	(1.868,78)	(2.886,07)
(Incremento) decremento de otros activos financieros		
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1.868,78)</u>	<u>(2.886,07)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto	-	-
Saldo al inicio del año	-	-
SALDO AL FIN DE AÑO	-	-
 GERENTE GENERAL Gabriel González Castro		 CONTADOR Jaime Guevara Sigcha