

Quito, 5 de marzo del 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico, las actividades de la Empresa se han encaminado a prestar servicios de construcción para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 53.001,72 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros y otros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 49.607,06 sin considerar Gasto 15% participación trabajadores y Gasto Impuesto a la renta, que por efectos de implementación de NIIF'S deben formar parte de las respectivas Cuentas de Gastos del año.

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

No han existido hechos relevantes que amerite su información.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2014:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,
- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de Flujos de Efectivo

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra una utilidad neta de \$USD 1.730,23 deducida participación de trabajadores e Impuesto a la renta.

5. Propuesta sobre destino de utilidades

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2014, deducida la suma de USD\$ 73,75 para Reserva Legal se mantenga en la cuenta contable "Resultados Acumulados", es decir la suma total de \$ 1.656,48.

CONCEPTO	PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
UTILIDAD ANTES I. RENTA Y TRABAJADORES	3.394,66
15% Reparto Trabajadores	-509,20
22% Impuesto a la Renta	-1.155,23
SUMAN:	1.730,23
5% Reserva Legal	73,75
UTILIDAD A DISTRIBUIR A ACCIONISTAS	1.656,48

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas a incrementar el capital social de la compañía en US\$ 24.000 hasta completar el valor de US\$ 25.000, así como incrementar sus actividades con nuevos clientes o invertir en nuevos proyectos.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

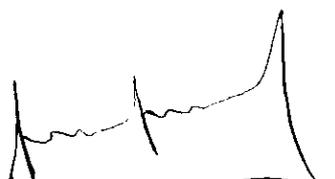
La compañía presenta estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual.

Atentamente,

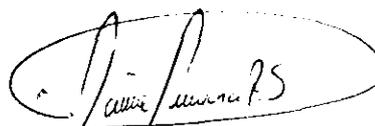

Gabriel Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2014	2013
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	-	-
Cuentas por Cobrar	-	-
Obras en Proceso	39.126,84	13.799,88
Impuestos corrientes	6.306,82	3.129,64
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>45.433,66</u>	<u>16.929,52</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos fijos	55.001,25	4.785,73
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>55.001,25</u>	<u>4.785,73</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>100.434,91</u></u>	<u><u>21.715,25</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Otras cuentas por pagar	92.631,69	17.091,07
Obligaciones financieras	3.263,50	-
Obligaciones laborales	770,58	1.142,37
Pasivos por impuestos corrientes	601,12	2.044,02
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>97.266,89</u>	<u>20.277,46</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS	<u>97.266,89</u>	<u>20.277,46</u>
PATRIMONIO (véase estado adjunto)		
Capital social	1.000,00	1.000,00
Reservas	126,25	4,12
Resultados acumulados	311,54	- 2.008,96
Resultado ejercicio	1.730,23	2.442,63
TOTAL PATRIMONIO	<u>3.168,02</u>	<u>1.437,79</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>100.434,91</u></u>	<u><u>21.715,25</u></u>



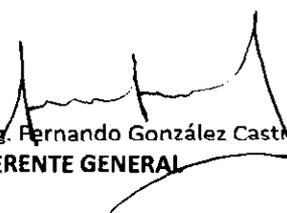
Ing. Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

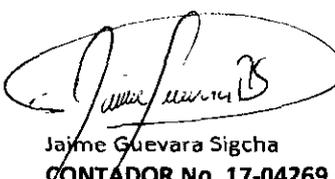


Jaime Guevara Sigcha
CONTADOR No. 17-04269

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2014	2013
Ingresos ordinarios	53.000,00	28.000,00
Gastos operativos	(49.345,00)	(24.372,22)
Utilidad operativa	<u>3.655,00</u>	<u>3.627,78</u>
Otros ingresos	1,72	2.352,00
Otros egresos	(262,06)	(42,55)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	<u>3.394,66</u>	<u>5.937,23</u>
Impuesto a la renta	(1.155,23)	(2.604,02)
Impuesto a la renta corriente	(1.155,23)	(2.604,02)
Impuesto a la renta diferido	-	-
Participación laboral	(509,20)	(890,58)
Utilidad (Pérdida) Neta	<u><u>1.730,23</u></u>	<u><u>2.442,63</u></u>

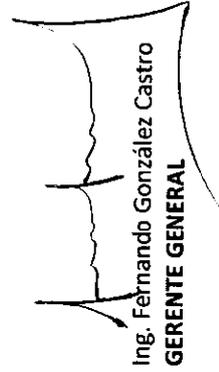

 Ing. Fernando González Castro
GERENTE GENERAL

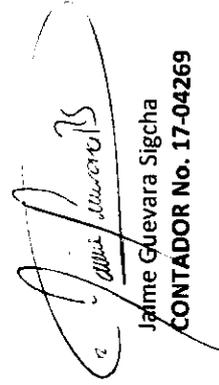

 Jaime Guevara Sigcha
CONTADOR No. 17-04269

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Nota	Capital asignado	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultado del año	Total patrimonio neto
Aumento (disminución) de capital social	1.000,00	4,12	433,67	-	1.437,79
Transferencia de cuentas a otras patrimoniales		122,13	122,13	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			1.730,23	1.730,23	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	1.000,00	126,25	2.041,77	1.730,23	1.437,79
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013					


Ing. Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Jaime Guevara Sigcha
CONTADOR No. 17-04269

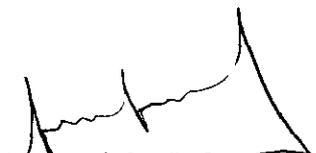
PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

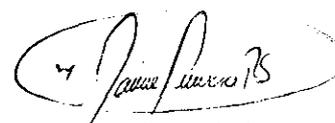
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	2014	2013
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de Clientes	53.000,00	28.000,00
Pagado a Proveedores	- 39.836,68	- 18.432,10
Efectivo Pagado por Obligaciones Laborales	- 8.117,53	- 7.246,15
Intereses Ganados		
Participación a Empleados		
Impuesto a la Renta	- 2.044,02	- 16,01
Otros Ingresos(gastos), neto	- 115,70	1.714,20
	2.886,07	4.019,94
 FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades y equipos	- 2.886,07	- 4.055,36
(Incremento) decremento de otros activos Financieros		
	- 2.886,07	- 4.055,36
 FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de Financiamiento		
	-	-
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto	-	35,42
Saldo al Inicio del año	-	35,42
SALDO AL FIN DE AÑO	-	0,00



Ing. Fernando González Castro
GERENTE GENERAL



Jaime Guevara Sigcha
CONTADOR No. 17-04269