

Quito, 11 de marzo del 2013

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.  
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA. se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012:

#### **1. Cumplimiento de objetivos previstos**

En el presente ejercicio económico la Empresa ha desarrollado su operatividad ejecutando actividades de construcción para terceros.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 43.576.14 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 40.410.37

#### **2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.**

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

#### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.**

En el presente ejercicio económico la Empresa NO ha registrado eventos extraordinarios.

#### **4. Situación financiera y resultados**

En anexos adjuntos se presentan los siguientes informes cortados al 31 de diciembre del 2012:

- Estado de Situación Financiera,
- Estado de Resultado Integral,
- Estado de cambios en el Patrimonio,
- Estado de flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros y Principales Políticas contables.

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, la Utilidad del presente ejercicio económico 2012, antes de participación de trabajadores e Impuesto a la renta asciende a la suma de \$USD 3.165.67,

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobar los Informes anotados.

#### 5. Propuesta sobre destino de resultado del ejercicio

La Administración recomienda que la Utilidad Neta del ejercicio económico 2012.- es decir la suma de \$ 82.49 se retenga en la Cuenta "Resultados Acumulados" para minimizar la Pérdida del ejercicio económico 2011 y hasta que éstas liquiden la pérdida de ese ejercicio.

<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA RENTA</b>	<b>3.165,77</b>
(-) Gasto 15% participación trabajadores	-474,87
(-) Gasto por Impuesto a la Renta corriente	-2.608,41
(-) Gasto por Impuesto a la Renta diferido	0,00
<hr/> <b>UTILIDAD DEL AÑO</b>	<hr/> <b>82,49</b>

#### 6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Socios a continuar invirtiendo en el desarrollo de proyectos, promoción y adquisición de herramientas que apoyen el proceso del giro del negocio.

#### 7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía para una ágil administración y en estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual, ha adquirido su equipo de computación con el software correspondiente el mismo que se encuentra instalado en los equipos adquiridos. A continuación se detallan los sistemas utilizados::

SOFTWARE SIC		
Sistema	Proveedor	Estado
Microsoft Office	Compubusiness	ACTIVO
Microsoft Windows XP	Compubusiness	ACTIVO

Atentamente,

  
Fernando González Castro  
GERENTE GENERAL