

Quito, 09 de marzo del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PROYECTOS INJTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

La Compañía PROYECTOS INJTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA. se constituye el 09 de mayo del 2011, según escrituras otorgadas en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Fernando Polo Elmir e inscritas en el Registro Mercantil el 22 de junio del 2011; iniciando sus actividades el 22 de junio del 2011.

En cumplimiento a expresas disposiciones determinadas en la Ley de Compañías, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe de la Administración correspondiente al período del 01 de junio al 31 de diciembre del 2011:

1. Cumplimiento de objetivos previstos

En el presente ejercicio económico la Empresa ha iniciado su operatividad ejecutando actividades de construcción para terceros y ha iniciado la construcción del Proyecto 1 en Conocoto de la Ciudad de Quito.

Los ingresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 17.100.25 por las actividades de construcción ejecutadas para terceros.

Los egresos registrados en el presente período alcanzan la suma de \$ 18.829.57

2. Cumplimiento de disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y Directorio.

La Administración ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, así como de Leyes y disposiciones vigentes que rigen a la Institución.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio administrativo, laboral y legal.

En el presente ejercicio económico la Empresa inicia sus actividades operativas.

4. Situación financiera y resultados

En anexos adjuntos se presentan el Balance General así como el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio económico del 22 de junio al 31 de diciembre del 2011.

Como podrán apreciar, en los anexos correspondientes, el resultado del presente ejercicio económico registra pérdida la misma que asciende a la suma de \$USD - 2.087.33, incluye impuestos.

5. Propuesta sobre destino de resultado del ejercicio

m/asc



La Administración recomienda que la Pérdida Neta del ejercicio económico 2011.- es decir la suma de \$ 2.087.33 se mantenga en la Cuenta contable "Resultados acumulados" para ser liquidada con las utilidades de futuros ejercicios económicos.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

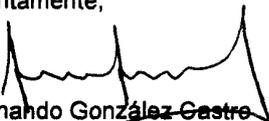
La Administración recomienda a la Junta General Ordinaria de Socios a continuar invirtiendo en el proyecto en curso y adquisición de herramientas que apoyen el proceso del giro del negocio.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía para una ágil administración y en estricta observancia de la Ley de Propiedad Intelectual, ha adquirido su equipo de computación con el software utilitario correspondiente el mismo que se encuentra instalado en los equipos adquiridos. A continuación se detalla el sistema utilizado:

SOFTWARE SIC		
Sistema	Proveedor	Estado
Microsoft Windows 7	Compubusiness	ACTIVO

Atentamente,


Fernando González Castro
GERENTE GENERAL



**PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE DEL 2011**



Activo

Activo Corriente

Tributarias	1.442,54
Obras en Construcción	13.429,38
Varios Deudores	<u>300,00</u>

Pasivos Corrientes

Sobreiro bancario	1.906,74
Remuneraciones y Provisiones	276,65
Obligaciones con el IESS	86,00
Obligaciones Tributarias	69,27
Otras Cuentas por Paqar	<u>14.633,35</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

15.171,92

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

16.972,01

TOTAL PASIVOS

16.972,01

Activo No Corriente

Equipos y Sistemas de Computación	802,68
(-) Depreciación Acumulada	<u>-89,92</u>
Total Activos Fijos	712,76

Patrimonio

Capital Paqado	1.000,00
Reservas	-
Resultados Acumulados	-
Resultado del Ejercicio	<u>2.087,33</u>

TOTAL PATRIMONIO

1.087,33

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

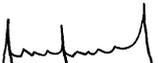
712,76

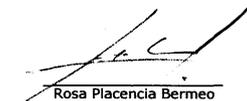
TOTAL ACTIVOS

15.884,68

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

15.884,68


Fernando González Castro
GERENTE GENERAL


Rosa Placencia Bermeo
CONTADORA
CPA No. 8434

**PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE JUNIO AL 31 DICIEMBRE DEL 2011**

Ingresos

Ingresos por Servicios	
Honorarios por servicios	17.100,00
Otros Ingresos	<u>0,25</u>

Total Ingresos 17.100,25

Costos

Costo de Producción	<u>7.471,47</u>
---------------------	-----------------

Total Costos 7.471,47

Ganancia Bruta en Ventas 9.628,78

Gastos

Gastos Personal	8.658,78
Gastos de Operación y Administración	1.821,20
Gastos Financieros	43,69
Otros Gastos	<u>834,43</u>

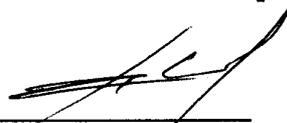
Total Gastos 11.358,10

RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E ITO.RTA. - 1.729,32

(-) 15% Part. Trabajadores -
 (-) 24% Ito. Rta. 358,01

RESULTADO DEL EJERCICIO - 2.087,33


 Fernando González Castro
 GERENTE GENERAL


 Rosa Placencia Bérmeo
 CONTADORA
 CPA No. 8434

