

INFORME DE COMISARIO

A la Junta general de Socios de: **PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.**

En mi calidad de Comisario Principal de **PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumpí informarle que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados por el periodo del 01 enero al 31 de diciembre del 2015.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No 92-1-4-3-014, en adición, debo indicar:

1.- Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de Junta General de Socios.

Los Libros de Actas de Juntas de Socios, Libro de Acciones y Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2.- Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo el cual, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, NO presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- Registros legales y contables

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros; en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes que le son aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a análisis, son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente en los todos los aspectos importantes la situación financiera de la Empresa PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA al 31 de diciembre del 2015, así como el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo expuesto, someto a su consideración la aprobación final de los Estados de Situación Financiera y Resultados por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

Quito, 4 de marzo del 2016.

Atentamente,



Mónica Vinueza Pastrano
Comisaria
CPA No 22778

PROYECTOS INTELIGENTES INGENIERÍA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA.LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVO		PASIVO	
Fondos Disponibles	0,00	Otros Acreedores	226.548,11
Cuentas por Cobrar	164.053,02	Pasivos por Impuestos Corrientes	5.372,82
Empleados	0,00	Otros Pasivos Financieros	1.130,28
Activos por Impuestos Corrientes	19.575,32	Provisión para Beneficios Sociales	1.608,75
Obras En Proceso	144.477,70	Total Pasivos	234.659,96
Activo Fijo	7.805,85		
Muebles y Enseres	7.334,36	PATRIMONIO	
Equipos de Oficina	2.132,10	Capital Social	1.000,00
Equipos de Computación	1.002,68	Aporte Futuras Capitalizaciones	90.000,00
Depreciación Acumulada	-2.663,29	Reserva Legal y Capital	203,00
Propiedades de Inversión	161.110,13	Ganancia Acumulada	4.052,35
Terrenos	161.110,13	Pérdidas Acumuladas	(2.087,33)
Otros Activos	0,00	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	5.141,02
Otros Activos	0,00	Total Patrimonio	98.309,04
TOTAL ACTIVOS	332.969,00	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	332.969,00

PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2015

INGRESOS		
	Servicios Prestados	54.000,00
	Otros Ingresos	6,36
TOTAL INGRESOS		54.006,36
GASTOS		
	Remuneraciones y otros gastos del personal	45.481,68
	Telefonía, Comunicaciones y otros	6.543,08
	Alquileres, mantenimiento y otros	437,60
	Otros Gastos	31.679,89
		6.821,11
UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJ. E IMP. RENTA		8.524,68
	Participación Trabajadores	(1.278,70)
	Impuesto a la Renta Corriente	(2.104,96)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		5.141,02

PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital social	<u>Distribuidos</u>	<u>Legal</u>	Reserva	Por adopción	Total utilidades	<u>retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1.000,00	2.041,77	126,25	-	-	2.168,02	-	3.168,02
Utilidad del año	-	5.141,02	-	-	-	5.141,02	-	5.141,02
Aporte Futuras Capitalizaciones	90.000,00	-	-	-	-	-	-	90.000,00
Transferencia de cuentas a otras patrimoniales	-	(76,75)	76,75	-	-	-	-	-
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	91.000,00	7.106,04	203,00	-	-	7.309,04	-	98.309,04

PROYECTOS INTELIGENTES DE INGENIERIA INMOBILIARIA BEST BUILD CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2015

	2015	2014
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de Clientes	54.000,00	53.000,00
Pagado a Proveedores	(42.476,72)	(39.836,68)
Efectivo Pagado por Obligaciones Laborales	(6.844,36)	(8.117,53)
Intereses Ganados		
Participación a Empleados	(509,20)	
Impuesto a la Renta	(1.155,23)	(2.044,02)
Otros Ingresos(gastos), neto	(1.145,71)	(115,70)
	1.868,78	2.886,07
FLUJO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades y equipos	(1.868,78)	(2.886,07)
(Incremento) decremento de otros activos Financieros		
	(1.868,78)	(2.886,07)
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados a los accionistas		
Flujo utilizado en actividades de Financiamiento		
	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto	-	-
Saldo al Inicio del año	-	-
SALDO AL FIN DE AÑO	-	-